**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский») по продаже единым лотом объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 11.05.2023г., по Лоту №1 (РАД-331346):**

**Лот №1:**

Объект 1: Здание, назначение: нежилое, площадь: 135,9 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 63:03:0212043:1325, расположенное по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. 27 партсъезда, д. 1Б;

Объект 2: Земельный участок, площадь: 520 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для магазина «Газтехника», адрес: Самарская обл., г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, д. 1Б, кадастровый номер 63:03:0212043:7

**Начальная цена Лота №1 – 7 214 000 руб., с учетом НДС, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 5 868 000 руб.,** **включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 1 346 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 721 400 руб.**

**Шаг аукциона – 360 700 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего ограничения (обременения): Продавец передает Объекты Покупателю по Акту приема-передачи с 01.10.2023 до 15.10.2023 при условии оплаты в полном объеме цены продажи Объектов.