

№

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Угличское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Встроенное нежилое помещение

(вид объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ярославская область	
Район	Угличский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Углич
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	микрорайон
	наименование	Мирный
Номер дома	9	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Пом. №	1	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	3552
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 01 »

Февраль

года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

М.П.



(Фамилия И.О.)

I. Сведения о принадлежности

Правообладатели	Вид права	Доля в праве	Документы основания
1	2	3	4

III. Технические характеристики помещения

Литера А
Этаж 1
Номер на плане 1
Назначение Нежилое
Использование Нежилое
Количество помещений 45
Общая площадь 538.1 кв.м



IV. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А Жилой дом

Год постройки: 1987

Группа капитальности:

Число этажей: 5

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весу)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонный	трещины, выбоины	4	1	4	5	0.2
2	Стены	кирпичные	трещины, сколы	35	1	35	5	1.75
3	Перегородки	кирпичные, деревянные	хорошее					
4	Перекрытия	железобетонное	хорошее	24	1	24	5	1.2
5	Крыша	совмещенная		2	1	2	5	0.1
6	Полы	бетонные, плитка	хорошее	6	1	6	5	0.3
7	Проемы							
	Проемы оконные	стеклопакеты	хорошее	7	1	7	5	0.35
	Проемы дверные	стеклопакеты, филленчатые, металлические	хорошее					
8	Отделка							
	Внутренняя отделка	обшивка гипсокартоном, потолок подвесной, окрашено	хорошее	8	1	8	5	0.4
	Наружная отделка	облицовано плиткой						
9	Сан.и электротех.устройства							
	Отопление	центральное	хорошее					
	водопровод	центральный						
	канализация			11	1	11	5	0.55
	г.водоснабжение							
	электроосв.	проводка скрытая						
	телефон							
10	Прочие работы	пороги, крыльца	хорошее	3	1	3	5	0.15
Итого:				100		100		5

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)} \times 100}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = 5$

V. Экспликация площади помещения

Литера	Этаж	№ на плане	Назначение помещения	Общая площадь	В том числе площадь			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, веранд т.п.), кв.м	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования и пр., не вх. в общ. площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
					Площадь помещения	из нее						
						Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1	Клиентский зал	151.7	151.7	151.7			4.00			
		2	кабинет	10.4	10.4	10.4			2.76			
		3	кабинет	12.4	12.4	12.4						
		4	кабинет	11.7	11.7	11.7			2.50			
		5	тамбур	3.5	3.5		3.5					
		6	Дискретная кабина	4.9	4.9		4.9					
		7	Касса	5.5	5.5	5.5						
		8	Зона транзакций	23.5	23.5	23.5						
		9	Место передачи и упаковки ценностей ОКР	6.3	6.3		6.3					
		10	коридор	12.0	12.0		12.0					
		11	кабинет	9.8	9.8	9.8						
		12	кабинет	2.1	2.1		2.1					
		13	Помещение предосторожности	12.7	12.7		12.7					
		14	защитный/разрешения оружия	6.4	6.4	6.4						
		15	кабинет хранения	7.3	7.3	7.3						
		16	кабинет дежурного	9.0	9.0	9.0						
		17	Сейфовая	14.0	14.0	14.0						
		18	кабинет	3.2	3.2		3.2					
		19	установка	3.7	3.7		3.7					
		20	кабинет	5.2	5.2		5.2					
		21	кабинет	20.4	20.4		20.4					
		22	кабинет	1.7	1.7		1.7					
		23	кабинет	1.8	1.8		1.8					
		24	кабинет	26.0	26.0	26.0						
		25	кабинет	10.2	10.2	10.2						
		26	кабинет	5.5	5.5		5.5					
		27	кабинет	2.8	2.8		2.8					
		28	сейфовая	4.6	4.6	4.6						
		29	кабинет	8.5	8.5	8.5						
		30	коридор	14.9	14.9		14.9					
		31	кабинет	6.0	6.0		6.0					
		32	кабинет хранения	6.9	6.9		6.9					
		33	кабинет хранения	7.7	7.7		7.7					
		34	Касса персонала	22.0	22.0	22.0						
		35	установка	2.4	2.4		2.4					
		36	кабинет	1.6	1.6		1.6					
		37	прием-передача ценностей	4.5	4.5	4.5						
		38	Центр передачи ценностей	5.8	5.8		5.8					
		39	кабинет	10.1	10.1	10.1						
		40	кабинет	6.2	6.2		6.2					
		41	сейфовая	5.9	5.9		5.9					
		42	Комната персонала	22.8	22.8		22.8					

	43	Раздевалка	7.1	7.1		7.1					
	44	архив	5.3	5.3	5.3						
	45	Зона самообслуживания	12.1	12.1		12.1					
	Итого		538.1	538.1	352.9	185.2					



