ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Отель «Стоуни Айленд» (197022, г. Санкт-Петербург, пр. Каменноостровский, 45, лит А; ИНН 7813328841; ОГРН 1057812333952), в лице конкурсного управляющего Вдовина Олега Федоровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 05.07.2021 г. (резолютивная часть 30.06.2021 г.) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А56-69585/2019, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 1 888 800 (Один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимых 06 июня 2023 года открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже следующего имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности:

- Нежилое помещение: кадастровый № 78:07:0003116:2241, площадь 54 кв.м., этаж № 1, расположенное: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 45, лит. А, пом. 3-Н. Ограничение прав: запрещение регистрации. Имущество в залоге у АО «Риетуму Банка» (г. Рига).

1.2. Начальная цена продажи имущества составляет 18 888 000 (Восемнадцать миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей(НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 31 мая 2023 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Отель «Стоуни Айленд» ИНН 7813328841, КПП 781301001, спец.сч. № 40702810729050010277 в Филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород, к/с 30101810200000000824, БИК 042202824.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | |  | | | | |  | | **Заявитель** | | | | | |
| ООО «Отель «Стоуни Айленд» | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
| 197022, г. Санкт-Петербург, пр. Каменноостровский, 45, лит А | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | ИНН 7813328841  КПП 781301001 | |  |  | | | | | | | |  | | | | |
|  | спец.сч. № 40702810729050010277 | | | |  |  | | | | |  | | | | | | |
| в Филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | к/с 30101810200000000824  БИК 042202824 | | | | | |  | |  | | | |  | | | | | |
|  | Конкурсный управляющий  О.Ф. Вдовин | | | | | | |  | |  | | | |  | |