ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

 г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «**Стоуни Айленд плюс»** (197022, г. Санкт-Петербург, пр. Каменноостровский, 45, лит. А; ИНН 7813456875; ОГРН 1097847320273), в лице конкурсного управляющего Вдовина Олега Федоровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 18.11.2021 г. (резолютивная часть 17.11.2021 г.) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А56-69586/2019, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (10% от текущей цены определенного периода проведения торгов) в счет обеспечения оплаты на проводимых торгах посредством публичного предложения по продаже единым лотом следующего имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности:

- Помещение, жилое, кадастровый №: 78:00:0000000:74218, площадь 69,9 кв.м., адрес: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т., д. 45, кв. 21 (ограничение прав и обременение: ипотека);

- Помещение, жилое, кадастровый №: 78:00:0000000:74219, площадь 200,1 кв.м., адрес: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т., д. 45, кв. 20 (ограничение прав и обременение: ипотека).

Имущество в залоге у АО «Риетуму Банка» (г. Рига).

1.2. Цена продажи имущества в текущем периоде проведения торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее времени окончания соответствующего периода проведения торгов.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Стоуни Айленд плюс» ИНН 7813456875, КПП 781301001, спец.сч. № 40702810829050010339 в Филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000824, БИК 042202824.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** |  |  | **Заявитель** |
| ООО «Стоуни Айленд плюс» |  |  |
| 197022, г. Санкт-Петербург, пр. Каменноостровский, 45, лит. А |  |  |
|  | ИНН 7813456875КПП 781301001 |  |  |  |
|  | спец.сч. № 40702810829050010339 |  |  |  |
| в Филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк»  |  |  |
|  | к/с 30101810200000000824БИК 042202824 |  |  |  |
|  | Конкурсный управляющий  О.Ф. Вдовин |  |  |  |