ДОГОВОР

**купли-продажи имущества**

**г. Иваново \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.**

Романова Маргарита Анатольевна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Маркова Сергея Николаевича, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ от 07.12.2021 г. (резолютивная часть объявлена 30.11.2021 г.) по делу № А40-77689/21, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю**, в порядке, предусмотренном настоящим договором, следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование имущества** |
| 1 | земельный участок, площадью 1 500,00 кв.м., кадастровый номер 50:18:0070315:243 (ранее 50:18:0070452:267), категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: МО, Можайский р-н, д. Клементьево, ул. Победы, д. 77  жилой дом общей площадью 116,8 кв.м., кадастровый номер 50:18:0070315:266; сооружение: Забор с воротами, протяженностью 100,1 м., кадастровый номер 50:18:0070315:663,  расположенные по адресу: МО, Можайский р-н, д. Клементьево, ул. Победы, д. 77  сооружение: ограждение Забор, протяженностью 131 кв.м., кадастровый номер 50:18:0000000:13700, расположенный по адресу: МО, Можайский р-н, д. Клементьево, ул. Победы, д. 77  сооружение: служебное, колодец, глубиной 3 метра, кадастровый номер 50:18:0000000:13702, расположенного по адресу: МО, Можайский р-н, д. Клементьево, ул. Победы, д. 77  сооружение: служебное, колодец, глубиной 7 метров, кадастровый номер 50:18:0000000:13701, расположенный по адресу: МО, Можайский р-н, д. Клементьево, ул. Победы, д. 77  земельный участок, площадью 1 500,00 кв.м., кадастровый номер 50:18:0070315:138, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: МО, Можайский р-н, д. Клементьево,  В залоге у Банка КБ «Альта-Банк» (ЗАО) в лице конкурсного управляющего ГК «АСВ» |

1.2. **Покупатель** считается предупрежденным Продавцомоб основных характеристиках, степени износа и фактическом состоянии имущества.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. Расчеты по договору**

2.1. Продажная цена, продаваемого имущества, указанного в пункте 1.1., составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_**рублей.**

**Покупатель** в обеспечение исполнения своих обязательств осуществил оплату суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,** который засчитывается в счет суммы оплаты, продаваемого имущества.

Оставшаяся часть суммы в размере 152600,00(сто пятьдесят две тысячи шестьсот) **рублей** Покупатель обязуется уплатить путем перечисления денежных средств на расчетный счет **«Продавца»** РОМАНОВА МАРГАРИТА АНАТОЛЬЕВНА Счет: 40817810450157879704 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480 на счёт, указанный в договоре, подписанный после проведения торгов не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Моментом исполнения обязательства по оплате считается зачисление денежных средств на расчетный счет **Продавца**.

**3. Передача имущества**

3.1. Передача имущества **Продавцом** и принятие его **Покупателем** производится в течение 10-ти банковских дней с момента полной оплаты. Передача имущества оформляется актом, подписываемым уполномоченными представителями сторон. Передача производится по адресу: **г. Иваново, ул. Тимирязева, дом 43, кв.10**

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на **Покупателя** с момента подписания ими акта приема-передачи имущества.

**4. Порядок разрешения споров**

4.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть из настоящего договора и в связи с ним будут по возможности разрешаться путем переговоров.

4.2. В случае, когда возникшие споры путем переговоров урегулированы, не будут, все споры между сторонами передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ивановской области.

**5. Изменение условий договора**

5.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую, обязательную силу для сторон и могут быть изменены только по их взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

5.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

**6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента его окончательного исполнения.

**7. Ответственность сторон. Расторжение договора**

7.1. В случае нарушения **Покупателем** сроков оплаты имущества, установленных п. 2.1. настоящего договора, **Продавец** вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым с момента направления **Продавцом** в адрес **Покупателя** письменного уведомления о расторжении договора.

**8. Прочие условия**

8.1. **«Продавец»** гарантирует, что является собственником имущества.

8.2. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и 1 для Арбитражного суда

8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, урегулированным настоящим договором, теряют силу.

# Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| |  | | --- | | Романова Маргарита Анатольевна  дата рождения: 15.06.1956  место рождения: г. Баку  СНИЛС: 000-000-000 00  ИНН 770400300161  регистрация по месту жительства: 119002, г. Москва, г. Москва, пер. Малый Николопесковский, д.9, корп.2, кв.38  Банковские реквизиты: РОМАНОВА МАРГАРИТА АНАТОЛЬЕВНА  Счет: 40817810450157879704  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480 | | Финансовый управляющий Романовой Маргариты Анатольевны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Марков | |  |