

(серийный номер сертификата ЭП) 30.04.2023 10:08:2023	(срок действия сертификата ЭП) 10.08.2023	(владелец сертификата ЭП) Росреестр
ФГИС ЕГРН		

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1			Всего листов раздела: 1			Всего разделов: 3			Всего листов выписки: 6		
Кадастровый номер: 38:36:000034:18409											

Раздел 1 Лист 1

Номер кадастрового квартала:	38:36:000034
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 39592 13-01.2011 МУП "БТИ г. Иркутска"
Местоположение:	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Горького, д. 36-б
Площадь, м2:	472.9
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	26479018.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	38:36:000034:2130
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Цыбин Александр Павлович (представитель правообладателя). Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Иркутскоблгаз-проект", 3808117848

полное наименование должности	полный	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
20.09.2022г.	Всего листов выписки: 6
Катастровый номер: 38:36:000034:18409	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИРКУТСКОВБЛГАЗ-ПРОЕКТ", ИНН: 3808117848, ОГРН: 1053808015612
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:36:000034:18409-38/120/2022-16 20.09.2022 08:31:45
3	Документы-основания	3.1	Определение Арбитражного суда Новосибирской области, вступившее в законную силу 12.07.2022, выдан 01.05.2022 Решение Арбитражного суда Иркутской области, дата вступления в законную силу: 13.04.2013, выдан 13.03.2013
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		04.03.2020 03:42:26
	номер государственной регистрации:		38:36:000034:18409-38/115/2020-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.03.2015 31.12.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания", ИНН: 3808096531, ОГРН: 1153850002327
	основание государственной регистрации:		Соглашение к договору аренды нежилого помещения б/н от 16.03.2015, выдан 13.08.2019 Соглашение от 01.07.2017 к Договору аренды нежилого помещения б/н, выдан 16.03.2015, номер государственной регистрации: 38:36:000034:18409-38/001/2018-5 Соглашение от 01.09.2015 к договору аренды нежилого помещения. № б/н, выдан 16.03.2015, номер государственной регистрации: 38:36:000034:18409-38/001/2018-4

полное наименование должности: _____

подпись: _____

инициалы, фамилия: _____

М.П.

Помещение Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 4 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 6

20.09.2022г. Кадастровый номер: 38:36:000034:18409

<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>Соглашение от 01.02.2016г. к договору аренды нежилого помещения б/н, выдан 16.03.2015, номер государственной регистрации: 38:36:000034:18409-38/001/2018-3</p>
<p>Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>	<p>Соглашение от 01.12.2017 года к договору аренды нежилого помещения б/н, выдан 16.03.2015, номер государственной регистрации: 38:36:000034:18409-38/001/2018-2</p>
<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>Договор аренды нежилого помещения, выдан 16.03.2015, номер государственной регистрации: 38-38/001-38/001/037/2015-9379/1</p>
<p>5.1 вид:</p>	<p>Определение Арбитражного суда Новосибирской области, вступившее в законную силу 12.07.2022, выдан 01.05.2022 данные отсутствуют</p>
<p>дата государственной регистрации:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>номер государственной регистрации:</p>	<p>Аренда 04.03.2020 03:42:26 38:36:000034:18409-38/115/2020-12</p>
<p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>Срок действия с 01.08.2014 31.12.2024</p>
<p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, контактная информация: 606979@mail.ru, г. Москва, ул. Басманная Новая, д. 2</p>
<p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Дополнительное соглашение №5 от 06.07.2017 к договору №3/1-4И, выдан 01.08.2014, номер государственной регистрации: 38:36:000034:18409-38/001/2017-1</p>
<p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Соглашение от 01.02.2016г. к договору аренды нежилого помещения б/н, выдан 16.03.2015, номер государственной регистрации: 38:36:000034:18409-38/001/2018-3</p>
<p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Соглашение от 01.09.2015 к договору аренды нежилого помещения, № б/н, выдан 16.03.2015, номер государственной регистрации: 38:36:000034:18409-38/001/2018-4</p>

полное наименование должности: М.П. инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2 Всего листов раздела 2: 4 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 6

20.09.2022г.

Кадастровый номер: 38:36:000034:18409

<p>Дополнительное соглашение от 30.10.2017 №6 к договору №3/1-4И, выдан 01.08.2014, номер государственной регистрации: 38:36:000034:18409-38/001/2018-6</p> <p>Дополнительное соглашение №4 от 01.09.2015 к договору №3/1-4И, выдан 01.08.2014, номер государственной регистрации: 38-38/001-38/001/037/2016-358/1</p> <p>Договор аренды нежилого помещения, выдан 16.03.2015, номер государственной регистрации: 38-38/001-38/001/037/2015-9379/1</p> <p>Договор аренды нежилого помещения, № 3/1-4И, выдан 01.08.2014, номер государственной регистрации: 38-38/001-38/001/037/2015-9380/1</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 от 14.08.2014 к договору № 3/1-4И, выдан 01.08.2014</p> <p>Дополнительное соглашение № 2 от 02.02.2015 к договору № 3/1-4И, выдан 01.08.2014</p> <p>Дополнительное соглашение № 3 от 06.05.2015 к договору № 3/1-4И, выдан 01.08.2014</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №3/1-4И от 01. августа 2014 года. № 7, выдан 17.10.2019</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 3/1-4И от 01 августа 2014 года. № 8, выдан 19.11.2021</p>	<p>Дополнительное соглашение от 30.10.2017 №6 к договору №3/1-4И, выдан 01.08.2014, номер государственной регистрации: 38:36:000034:18409-38/001/2018-6</p> <p>Дополнительное соглашение №4 от 01.09.2015 к договору №3/1-4И, выдан 01.08.2014, номер государственной регистрации: 38-38/001-38/001/037/2016-358/1</p> <p>Договор аренды нежилого помещения, выдан 16.03.2015, номер государственной регистрации: 38-38/001-38/001/037/2015-9379/1</p> <p>Договор аренды нежилого помещения, № 3/1-4И, выдан 01.08.2014, номер государственной регистрации: 38-38/001-38/001/037/2015-9380/1</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 от 14.08.2014 к договору № 3/1-4И, выдан 01.08.2014</p> <p>Дополнительное соглашение № 2 от 02.02.2015 к договору № 3/1-4И, выдан 01.08.2014</p> <p>Дополнительное соглашение № 3 от 06.05.2015 к договору № 3/1-4И, выдан 01.08.2014</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №3/1-4И от 01. августа 2014 года. № 7, выдан 17.10.2019</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору № 3/1-4И от 01 августа 2014 года. № 8, выдан 19.11.2021</p>
<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.09.2022г.			
Кадастровый номер: 38:36:000034:18409			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

