

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
12.12.2022 № 99/2022/511421429	
Кадастровый номер:	78:36:0013376:3142
Номер кадастрового квартала:	78:36:0013376
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: б/н, Кадастровый номер: 78:36:13376:161:87
Адрес:	Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Осиновая Роща, садоводство "Парковая Роща", Южная улица, дом 5, Литера А
Площадь, м²:	54,7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	садовый дом для сезонного проживания
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Рубленные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2008
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	780044.31
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
12.12.2022 № 99/2022/511421429		
Кадастровый номер:		78:36:0013376:3142
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0013376:161	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	: Количество этажей: надземных- 2 (в т.ч. мансарда) Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Горбатюк Андрей Владимирович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
12.12.2022 № 99/2022/511421429		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		78:36:0013376:3142	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Фора - Оппортьюнити Русский банк", ИНН: 5260152389
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:36:0013376:3142-78/011/2021-9 от 08.09.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.