**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

**г. Нижний Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

Конкурсный управляющий **Акционерного общества «Арзамасспирт»** (ИНН 5202000845, ОГРН 1025201335411, юридический адрес: 607201, Нижегородская обл., Арзамасский район, поселок Ломовка, ул. Советская, дом 38/12) Шишков Юрий Владимирович, действующий на основании определения Арбитражного суда Нижегородской области от 12.11.2021г. по делу №А43-20803/2020, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счёт АО «Арзамасспирт»

(ИНН: 5202000845, КПП: 520201001) № 40702810142000060400 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк, БИК: 042202603, к/с: 30101810900000000603, задаток в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (20 % от цены лота, действующей на периоде торгов в форме публичного предложения) в счёт обеспечения оплаты имущества на проводимых торгах в форме аукциона по лоту № \_\_\_\_

в отношении следующего имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Начальная цена продажи лота на данном периоде торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Внести на указанные в п. 1.1 настоящего Договора денежные средства на счет Продавца не позднее даты подачи заявки на участие в торгах в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на указанный счёт АО «Арзамасспирт» до даты определения участников торгов.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты утверждения Протокола о результатах проведения торгов заключить с Продавцом АО «Арзамасспирт» договор купли-продажи имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счёт оплаты по договору купли- продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли- продажи, при нарушении срока оплаты имущества по договору купли-продажи - задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счёт, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия имущества с торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения комиссией Протокола приема заявок.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении сторонами всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов

**Акционерное общество «Арзамасспирт»**

ИНН: 5202000845, ОГРН: 1025201335411,

КПП: 520201001

юридический адрес: 607201, Нижегородская обл., Арзамасский район, поселок Ломовка, ул. Советская, д. 38/12

**Банковские реквизиты:**

Счёт № 40702810142000060400

в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк

БИК: 042202603

 к/с: 30101810900000000603

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.В. Шишков/

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/