АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413; 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7(800)777-57-57, доб. 597, e-mail: myakutina@auction-house.ru, далее - АО «РАД», Организатор торгов (ОТ), Оператор электронной площадки (Оператор ЭП)), действующее на основании договора поручения с **Петровым Олегом Владимировичем** (дата рождения: 24.12.1953, место рождения: с. Пыелдино Сысольского р-на Республики Коми, адрес регистрации: 168027, Республика Коми, Корткеросский р-н, д. Баяркерес, ул. Солнечная, д. 22, СНИЛС н/д, ИНН 110108081163, далее – Должник), в лице **финансового управляющего Омелюсика Степана Рудольфовича** (ИНН 110102073230, СНИЛС 029-505-473 57, рег. №: 9423, адрес для корреспонденции: 610020, Кировская обл., г. Киров, ул. Московская, д.4 оф.20 ОЦ «Мансарда», далее - ФУ), члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (САУ «СРО «ДЕЛО», ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, местонахождение: 125284, г. Москва, Хорошевское ш., 32А, оф.300, а/я 22), действующего в процедуре реализации имущества гражданина на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми от 03.03.2022 г. по делу № А29-5234/2021, проводит электронные **торги** **посредством публичного предложения** (далее - Торги) **на электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

**Предметом Торгов** является следующее имущество, **являющееся предметом залога АО КБ «Рублев»** (далее – Лот/Лоты, Имущество):

**Лот 1:** VOLKSWAGEN TOUAREG, гос. номер Н777ВН11, VIN XW8ZZZ7PZEG007306, 2014 года выпуска. **Начальная цена Лота 1 - 1 260 000 руб. 00 коп., минимальная цена Лота 1 (цена отсечения) составляет 907 200,00 руб.;**

**Лот 2:** Помещение нежилое (гараж), площадью 20,6 кв. м, кадастровый номер 11:05:0106022:352, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Первомайская ул., ГСК «Капитель-10», гараж № 4. **Начальная цена Лота 2 - 630 000 руб. 00 коп., минимальная цена Лота 2 (цена отсечения) составляет 453 600,00 руб.**

Подробная информация о Лотах, их описание и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

**Начало приема заявок: 25.04.2023 г. с 10:00**. Прием заявок составляет: **в 1-м периоде – 37 (тридцать семь)** календарныхдней (далее – к/д)без изменения начальной цены**; со 2-го по 5-й периоды – 7 (семь) к/д**, **величина снижения – 7 (семь)%** от начальной цены соответствующего Лота, установленной на 1-м периоде.

Заявки на участие в Торгах, поступившие по соответствующему Лоту в течение определенного периода их проведения, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших по данному Лоту в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя Торгов прием заявок по соответствующему Лоту прекращается.

Победителем Торгов по соответствующему Лоту признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, Победителем Торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах по данному Лоту.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется на русском языке в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в соответствующем периоде Торгов.

**Задаток – 10 (десять) %** от начальной цены соответствующего Лота, установленной для определенного периода Торгов, – должен поступить на счет Оператора ЭП не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в соответствующем периоде проведения Торгов, в соответствии с договором о задатке. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

**Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, КПП 783801001): **Р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653**. **В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с \_\_\_** (*указать № лицевого счета Заявителя, указанный в его личном кабинете на ЭП*). **Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.** Поступление задатка должно быть подтверждено на момент составления протокола об определении участников Торгов. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: yaroslavl@auction-house.ru в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной записи по указанным реквизитам ОТ.

ФУ в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения им ДКП от ФУ. О факте подписания ДКП Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ.

Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка производится в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания ДКП на счет Должника: Получатель - Петров Олег Владимирович (ИНН 110108081163), р/с № 40817810527007380048 в Кировском отделении № 8612 ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000609, БИК 043304609.

Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.