**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **г.Киров** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.** |
|  |  |

**Финансовый управляющий Петрова Олега Владимировича** Омелюсик Степан Рудольфович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми от 03.03.2022 г. по делу № А29-5234/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему договору Продавец в рамках продажи имущества должника **Петрова Олега Владимировича** на торгах в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года в соответствии с протоколом торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ продает в собственность Покупателя предмет договора, указанный в п. 1.2. настоящего договора.
   2. Предмет договора представляет собой: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Предмет договора принадлежит Продавцу на праве собственности.
   4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора предмет договора никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.
2. **Цена предмета договора и порядок расчетов**
   1. Стоимость предмета договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**
   2. Оплата по договору производится Покупателем не позднее \_\_\_\_ () календарных дней с даты подписания настоящего Договора.
   3. Покупатель несет все предусмотренные действующим законодательством расходы, связанные с оформлением права собственности на предмет договора.
3. **Права и обязанности сторон**
   1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество со всеми принадлежностями и документами, относящимися к предмету настоящего Договора.

* 1. Покупатель обязан:
     1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
     2. Нести все расходы, связанные с оформлением сделки в соответствии с законодательством РФ, включая непредвиденные расходы.

1. **Порядок передачи предмета договора**
   1. Имущество передается по акту приема-передачи.
   2. С момента подписания акта приема-передачи предмет договора считается переданным Покупателю.
2. **Срок действия договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
3. Конфиденциальность
   1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т. п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
   2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники и агенты без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.
4. Форс-мажор
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
   2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.
5. **Разрешение споров**
   1. Все разногласия, которые могут возникнуть при выполнении настоящего договора, стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. В случае если разногласия сторон не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.
6. **Ответственность сторон**
   1. Ответственность, не предусмотренную настоящим договором, стороны несут в соответствии с действующим в РФ Законодательством.
7. **Прочие условия**
   1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.
   2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.
8. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | | **ПОКУПАТЕЛЬ:** | |
|  | |  | |
|  |  |  |  |