

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино – Балкарской Республике
полное наименование органа регистрации прав

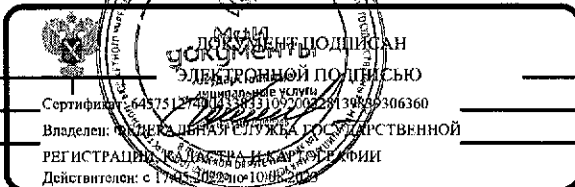
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.11.2022г.	
Кадастровый номер:	07:09:0102021:4559
Номер кадастрового квартала:	07:09:0102021
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кабардино-Балкарская Республика, г Нальчик, ул Эльбрусская, д 19
Площадь, м2:	302.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Встроенное нежилое помещение (торговый зал)
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	10055162.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	07:09:0102021:4507
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Карданов Марат Русланович (представитель правообладателя), Правообладатель и/или заявитель КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "БУМ-БАНК" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 0711007268

Директор филиала ГБУ " МФЦ КБР " в г.о. Нальчик №1 полное наименование должности	 Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 6437512740100700828134839306360 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 17.04.2010 по 10.06.2025	Архестова Ж. Х. инициалы, фамилия
--	--	--------------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:		07:09:0102021:4559	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "БУМ-БАНК" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), ИНН: 0711007268, ОГРН: 1020700000254
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 07:09:0102021:4559-07/024/2022-12 22.11.2022 10:40:42
3	Документы-основания	3.1	ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, выдан 20.04.2022 АКТ о передаче нереализованного имущества должника взыскателю, выдан 26.04.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Директор филиала ГБУ "МФЦ КБР" в г.о. Нальчик №1
полное наименование должности



Архестова Ж. Х.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.11.2022г.			
Кадастровый номер: 07:09:0102021:4559		Номер этажа (этажей): 0	

План этажа (часть этажа)

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- стена (ручная часть здания)
- часть границы участка (объемности недвижимости)
- стена (объемности части)

Столбчатая основа, Лестница, Дверь (оставленная под установку двери), Перегородка, Перегородка

Масштаб 1:200

Директор филиала ГБУ " МФЦ КБР " в г.о. Нальчик №1
 полное наименование должности



Сертификат 645741746042831199201328137839306360
 Владелец ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 11.08.2023

Архестова Ж. Х.
 инициалы, фамилия