

**Финансовый управляющий Хакимова Алишера Абдуллаевича  
Тимохина Татьяна Николаевна**

**350000, Краснодарский край, г. Краснодар, а/я 103 тел: +7988-311-23-87 электронная  
почта: tannya-t@yandex.ru**

**АКТ  
осмотра объекта недвижимости**

«15» сентября 2022 года

г. Краснодар

Мной, финансовым управляющим Хакимова Алишера Абдуллаевича Тимохиной Татьяной Николаевной, произведен осмотр объекта недвижимости со следующими идентифицирующими характеристиками:

жилой дом;

адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красноармейская, дом № 156;

кадастровый номер: 23:13:0106027:181

площадь: 41,5 кв.м.

количество этажей, в том числе подземных:1

количество комнат в жилом доме:2

земельный участок;

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красноармейская, дом № 156;

кадастровый номер: 23:13:0106027:30;

площадь: 800 кв.м.

1) Фасад дома:

Одноэтажный жилой дом, табличка с № дома и наименованием улицы отсутствует, имеются дефекты покрытия, по наружным стенам дома раскрытые трещины, отслаивающаяся штукатурка, следы от подтеков







Комнаты в жилом доме:

Первая комната: имеется спортивный инвентарь, шкаф, окно занавешено шторами, дверь при входе в комнату отсутствует, проход огражден занавесками





Вторая комната: разделена ширмой (занавеской) на 2 подкомнаты, имеется рабочий телевизор, тумбочка, кровать, дверь при входе в комнату отсутствует, на потолочной поверхности имеется небольшое пятно( желтовато-коричневое, ржавое)





Ванная: повреждение поверхности, ржавая, плитка старая, имеются осколы



Кухня: кухонный гарнитур в удовлетворительном состоянии (стулья, стол, вытяжка, кухонная утварь, светильник), мебель старая, плитка у газовой плиты старая, слегка облезлая, осколы





Прихожая, коридор: двери не установлены, старые пороги в дверных проёмах у комнат потёрты, обои содраны, имеются сколы по бокам



Туалет: постройка своими руками, находится на улице, пол деревянный, не ровный, имеются трещины, старые пороги в дверном проёме





Двор возле дома:



Финансовый управляющий  
Хакимова Алишера Абдуллаевича

Т.Н. Тимохина