

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 5	Всего разделов: 3
20.03.2023г.	66:35:0107006:300
Кадастровый номер:	66:35:0107006:300
Номер кадастрового квартала:	66:35:0107006
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 12984\01\0070\13-00 03.08.2012 СОГУП "Областной центр недвижимости" филиал "Березовское БТИ и РЧ"
Местоположение:	Свердловская область, г. Березовский, ул. Новая, д. 11а
Площадь, м2:	113
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 113 кв.м. Этаж:цокольный этаж №б/н.
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № б/н
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	5325560.9201
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:35:0107006:243
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Осколкова Елена Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк" (ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"), 2539013067

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CEAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия
ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
в г. Екатеринбург
Входящий № 016/012/2023
от « 20 » 3 2023 г.


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.03.2023г.			
Кадастровый номер: 66:35:0107006:300			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк" (ПАО СКБ "Приморья "Примсоцбанк"), ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1 2.1	Собственность 66:35:0107006:300-66/199/2023-17 17.03.2023 10:42:35
3	Документы-основания	3.1	Акт о передаче нереализованного имущества должника должника взыскателю, выдан 14.02.2023 Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, выдан 26.01.2023 Заявление об оставлении предмета залога за собой, выдан 10.02.2023 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Заявление об оставлении предмета залога за собой, выдан 10.02.2023 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		17.03.2023 10:42:35
	номер государственной регистрации:		66:35:0107006:300-66/199/2023-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.05.2018 по 14.05.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Кристи", ИНН: 6678013030, ОГРН: 1126678006333
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды № 17, выдан 14.05.2018


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A37CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.03.2023г.

Кадастровый номер:

66:35:0107006:300

Решение Верх-Исетского районного суда г. Екатеринбург, № 2-30/2020, выдан 27.02.2020
данные отсутствуют

данные отсутствуют

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:

ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

5.1

вид:

дата государственной регистрации:
13.11.2020 12:49:56

номер государственной регистрации:
66:35:0107006:300-66/199/2020-7

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
Срок действия с 13.11.2020 по 14.05.2023

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
ООО "Воздвижение", ИНН: 6679111086, ОГРН: 1176658095184

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
данные отсутствуют

основание государственной регистрации:
Договор субаренды, выдан 10.11.2020

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A37CFAD6FA78

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ наименование ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
20.03.2023г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 66:35:0107006:300		

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CF6A66A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
20.03.2023г.		
Кадастровый номер: 66:35:0107006:300		
Номер этажа (этажей): 6н		



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	