

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Этажность		Этажность	
Вид объекта недвижимости		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.03.2023г.	Кадастровый номер:	50:04:0070104:466	
Номер кадастрового квартала:	50:04:0070104		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Дмитровский муниципальный район, т/пос Икша, деревня Зараметье		
Площадь, м2:	287		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2014		
Кадастровая стоимость, руб.:	11058028.06		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:04:0070104:163		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют		
Получатель выписки:	Драчев Антон Владимирович (предоставитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", 2539013067		


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7747A3CA5E767D47C9AD6E4A9E
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


Экземпляр записи в Едином государственном реестре недвижимости составлен:
Исполнитель: Уполномоченный сотрудник: Ирсеник А. В.
Дата: 24.03.2023 18:28:47

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
23.03.2023г.	
Кадастровый номер: 50:04:0070104-466	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:04:0070104-466-50/113/2023-10 23.03.2023 12:51:21
3	Документы-основания	3.1	Соглашение об отступном, выдан 28.02.2023
			Определение Арбитражного суда Ростовской области о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и о введении процедуры реструктуризации долгов гражданина, № А53-29680/2020, выдан 24.05.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Решение о признании несостоявшимся торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества, № 101778-МЭТС/1, выдан 05.10.2021
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA06FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


 ЭКЗАМПИЛЯЦИЯ ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
 КГАУ «МФЦ» Приморского края
 Владивостокское отделение КГАУ «МФЦ» Приморского края
 Уполномоченный Сотрудник: Пасяник А. В.
 Дата 24.03.2023 18:29:07

Здание
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

23.03.2023г.

Кадестровый номер:

50:04:0070104:466

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 3094879/14ВЗАВЕИ/01/Д3УСТАДБАГА/8
 Выпущен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
 Регистрации: КАДИСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Экземпляр электронной выписки составлен:
 ИТ-УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
 Технического регулирования

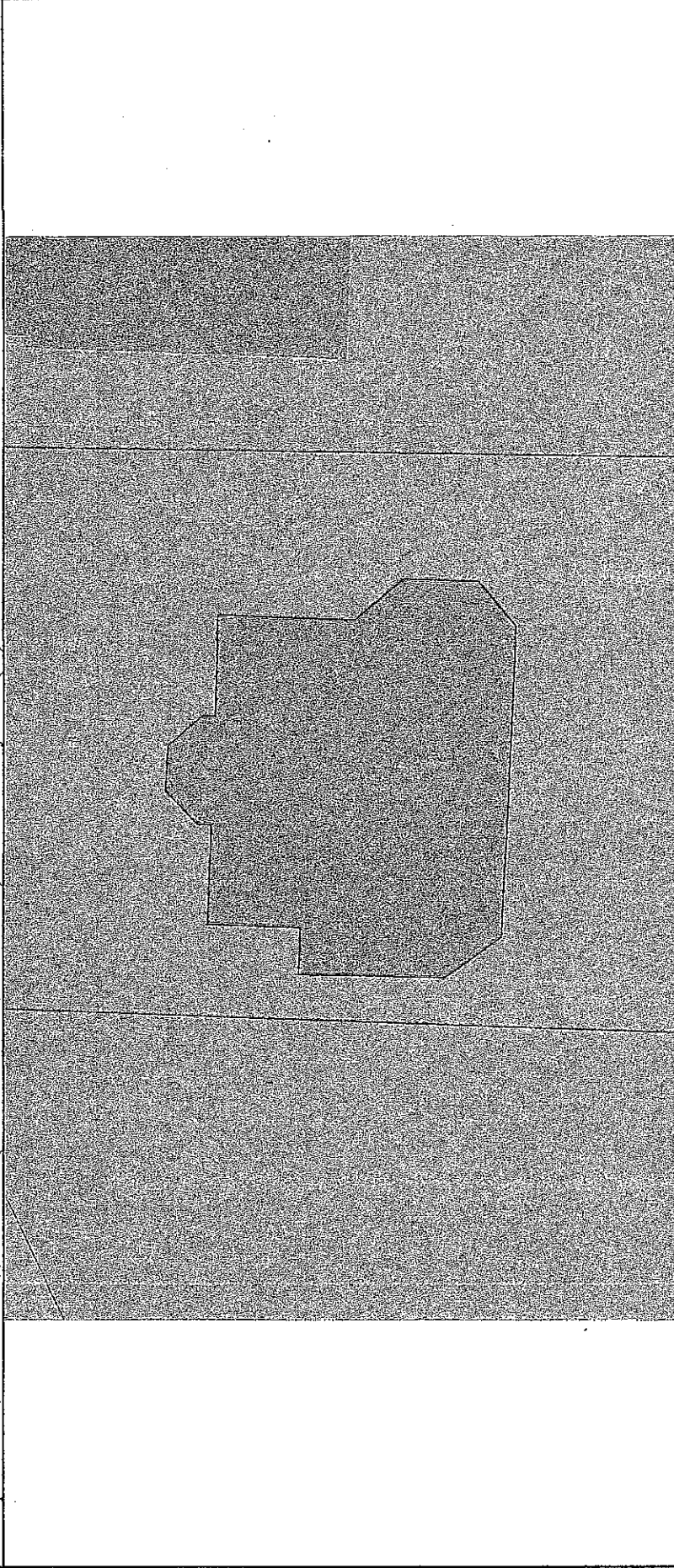
Выдано в отделении на Лазурном пр.
 Уполномоченный Сотрудник: Гривиник А. В.
 Дата 24.03.2023 18:28:47

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
23.03.2023г.		
Кадастровый номер: 50:04:0070104:466		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

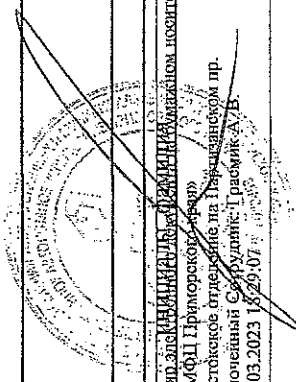
Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094ВУ7974В8САВЕЦЕ7074347С8А5Б6А78
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ

Экземпляр выдан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

ИТ АУ «МФЦ Калининград»
Властное учреждение на территории Калининградской области
Уполномоченный Службы: Траскин А.В.
Дата: 24.03.2023 14:29:07



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
23.03.2023г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	50-04-0070104-163
Номер кадастрового квартала:	50-04-0070104
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50-04-0070104-47; Условный номер 50-04-07-02044; 50-04-0070104-47
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, т/пос Икша, д. Зараменье, уч-к 4.
Площадь, м2:	1380
Кадастровая стоимость, руб.:	1401873
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50-04-0070104-466
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Подучетель выписки:	Драчев Антон Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсособанк", 2399013067

27.03.2023
103412

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00d4b794b5ca4b197a347564b24a8
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Экземпляр выписки выдан в соответствии с заявкой на предоставление выписки из Единого государственного реестра недвижимости на территории Московской области.
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.
Полномочительный Сотрудник: Драчев А. В.
Дата: 24.03.2023 18:28:47

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
23.03.2023г.	
Кадастровый номер: 50-04-0070104-163	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-04-0070104-163-50/113/2023-10 23.03.2023 12:51:21
3	Документы-основания	3.1	Соглашение об отступном, выдан 28.02.2023 Определение Арбитражного суда Ростовской области о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и о введении процедуры реструктуризации долгов гражданина, № А53-29680/2020, выдан 24.05.2021 Решение о признании несостоявшимся торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества, № 101/778-МЭТС/1, выдан 05.10.2021 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 309481974ВЕЗСАВЕГ07А347СГАД8А78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


 Экземпляр электронной выписки из Единого государственного реестра недвижимости подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 187-ФЗ
 КГАУ (МФЦ) Приморского края
 Владивостокское отделение (ул. Парусанское пр.
 Уполномоченный Сотрудник: Грасмикух А. В.
 Дата 24.03.2023 18:09:07

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

23.03.2023г.

Кадастровый номер:

50:04:0070104:163

6	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРЛИЧНОСТИ

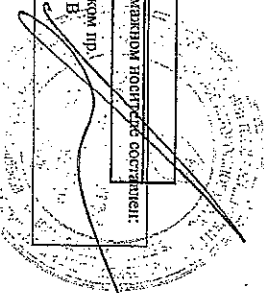


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 309418797486САВЕНР07А347СГАДБ6А78
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Делегирован: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Электронный документ подписан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»

Уполномоченный Сотрудник: Грешник А. В.
Дата 24.03.2023 18:28:47

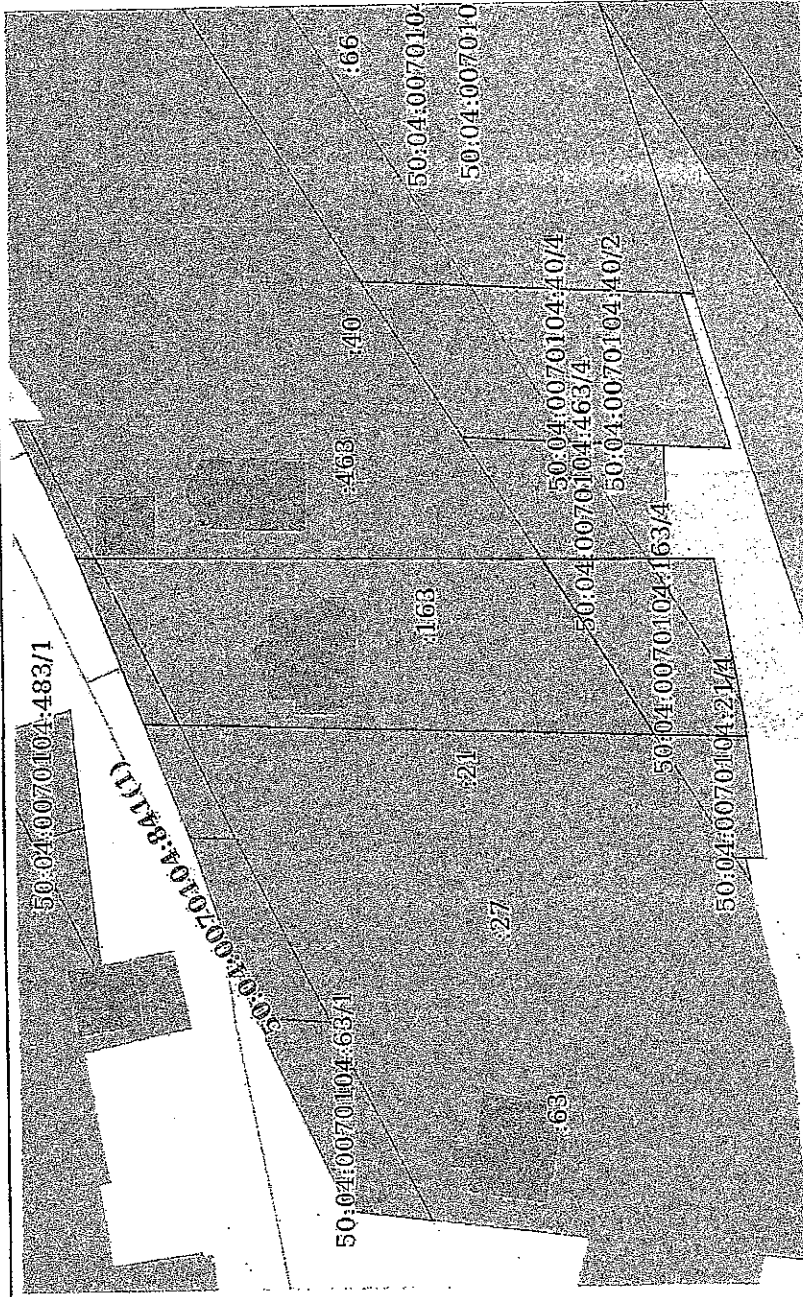


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела: 3
Всего листов выписки: 4	
23.03.2023г.	
Кадастровый номер: 50:04:0070104:163	

План (чертеж, схема) земельного участка

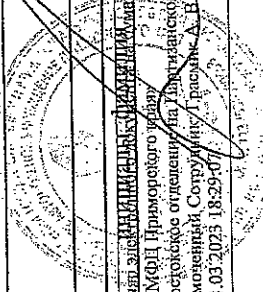


Масштаб 1:800

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094b7974e3ca8e167a247c8a6d8a78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


 ЭЛЕМЕНТЫ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
 КГАУ «МФРД Приморского края»
 Владивостокское отделение на Партизанском пр.
 Уполномоченный: Свободный Григорий Александрович
 Дата 24.03.2023 18:29:07