**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения № РАД-300/2023 от 30.03.2023 г. с **Обществом с ограниченной ответственностью «ПФО ТРАСТ» (ООО «ПФО ТРАСТ»,** ИНН 6316164800, ОГРН 1116316004155, адрес: 443020, Самарская область, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 43 ком. 47), (далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего Тимашкова Виктора Анатольевича** (ИНН 380404089532,  СНИЛС 077-968-790 58, рег. номер в реестре 13278, Телефон: 8-999-997-19-06, адрес электронной почты: [khima69@gmail.com](mailto:khima69@gmail.comч), адрес для корреспонденции: 119021, г. Москва, Зубовский бульвар, д. 13, стр. 2, эт. 3.) участника Ассоциации ААУ «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 7731024000,  ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2), действующего на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 11.03.2021 по делу № А55-6903/2020 (далее – **Конкурсный управляющий**), а также в соответствии с утверждённым Определением Арбитражного суда Самарской области от 19.12.2022 года по делу А55-6903/2020 «Положением о порядке, сроках и условиях организации и проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «ПФО Траст», сообщает о проведении **05.06.2023 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 00:00 (время мск) 24.04.2023 – 01.06.2023 23:00**. Определение участников торгов – **02.06.2023 в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1.**  **Земельный участок**, площадью 1268 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 61:02:0090101:2177, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, ст. Ольгинская, ул. Широкая, 15а, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 61:02:0090101:2177-61/003/2017-5 от 16.10.2017.

**Ограничения (обременения) Лота №1:**

- аренда в пользу Шапошниковой Маргариты Евгеньевны на основании договора аренды земельного участка № 07/20, выдан 17.07.2020, дата государственной регистрации: 14.08.2020, номер государственной регистрации: 61:02:0090101:2177-61/003/2020-12, акт приема-передачи № б/н, выдан 17.07.2020, сроком на 10 лет (с 14.08.2020), запись государственной регистрации: 61:02:0090101:2177-61/003/2020-13 от 14.08.2020.

**Лот № 2.** **Земельный участок**, площадью 2246 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственные объекты, кадастровый номер: 61:02:0600005:5572, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Щепкин, АО «Темерницкое», за чертой населенного пункта поле № 2, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации № 61:02:0600005:5572-61/003/2017-4 от 17.11.2017

**Согласно данным из ЕГРН, в отношении Лота №2 имеются ограничения прав** на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации сроком c 01.03.2021 на основании решения об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации от 18.12.2018 № б/н, выданного Департаментом авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): в соответствии с решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону" Северный" от 18.12.2018 запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; реестровый номер границы: 61:00-6.1221; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону» Северный» (Подзона №6); тип зоны: охранная зона транспорта.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 61:02:0600005:5347.

**Начальная цена Лота № 1 – 2 535 000 (два миллиона пятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

**Начальная цена Лота № 2 – 5 100 000 (пять миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: kudina@auction-house.ru.

Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора, определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

**Победитель торгов** - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Конкурсного управляющего.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с № 40702810901480015983 в Филиале Центрального ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810945250000297, БИК 044525297