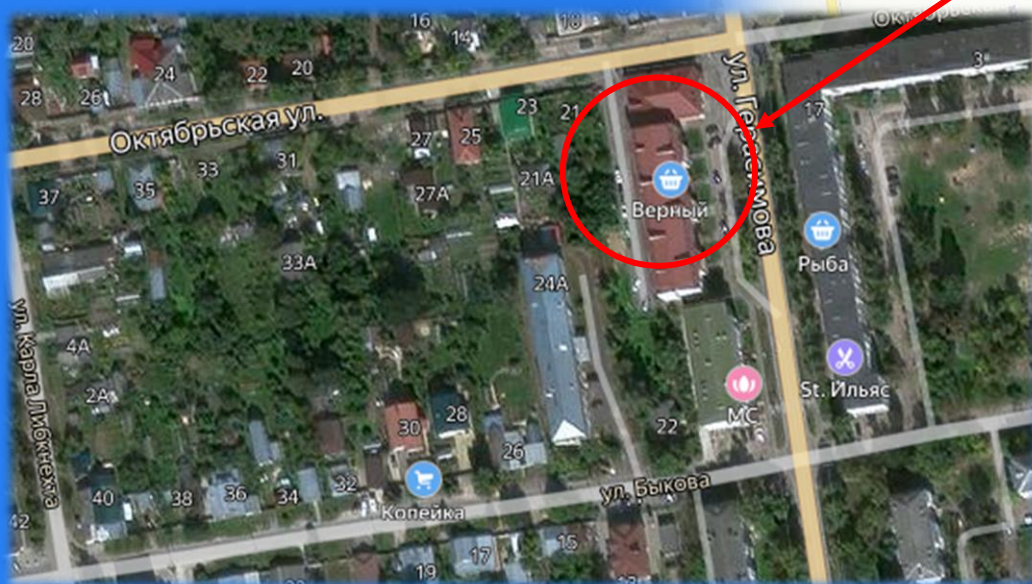


Нежилое здание

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕТУШИНСКИЙ Р-Н, Г. ПОКРОВ, УЛ. ГЕРАСИМОВА Д, 20
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 33:13:030214:210

Местоположение



Адрес: Владимирская область, Петушинский р-н, МО г. Покров (городское поселение), г. Покров, ул. Герасимова д. 20
Кадастровый номер: 33:13:030214:210

Здание расположено в историческом жилом центре города Покров, на улице Герасимова, ведущей к ж/д станции города, рядом расположена устоявшаяся инфраструктура в виде сетевых магазинов, рынка, аптек, медицинского центра, два д/сада, ТЦ «Фермерский дворик», хлебозавода, почтового отделения, автобусной остановки.

Характеристики здания



Центральные коммуникации: **отопление, горячее и холодное водоснабжение, электричество (макс. мощность 60 кВт.).**

Осуществлено подключение интернет-провайдера (Трайтэк).

Ввод в эксплуатацию - 2014 г.

Качественный ремонт.

Общая площадь здания:
1 224,10 кв. м.

Высота потолков 4 м.

Тип недвижимости:
нежилое здание

Количество этажей:
**цокольный с окнами,
первый, второй, мансарда с
окнами.**

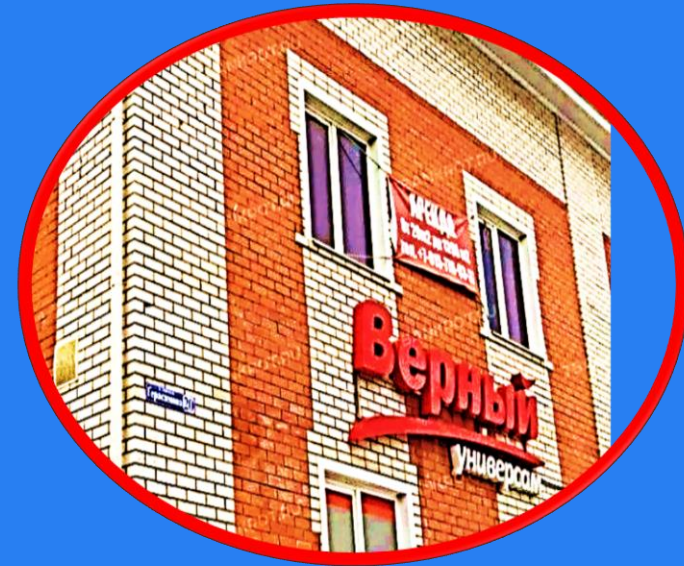
Здание оборудовано видеонаблюдением, сигнализацией с выездом сотрудников ЧОП, местом для курения.





Верный универсам

- Арендваемая площадь **352 кв.м.**
- Долгосрочный **договор с 2017 года.**
- Арендная ставка складывается из: **минимально фиксируемая арендная плата + процент от товарного оборота.**
- **Компенсация коммунальных платежей** от арендатора.



Средняя арендная плата за 2022 г. составила **220 000 р.**

Арендатор 2,3 этажей

ООО «ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА» (с 01.04.2022 г.)

Площадь 2 и 3 этажей **771 кв.м.**

Отдельный вход со двора.

Общее количество мест **141 к.м.**

Комнаты оборудованы для проживания по: **2-4-6-8-12 человек.**

На каждом этаже **есть кухня, дешевые, с/у.**

Помещение оснащено **отдельной комнатой для стирки и сушки белья.**



Кухня **полностью оборудована техникой** для приготовления и хранения еды, **комфортная зона** для приема пищи.

Ведется **видеонаблюдение 24/7.**

Постоянно **дежурит комендант.**

Подключена **охранная система с выездом сотрудников ЧОП.**

Оборудована **отдельная зона для курения.**

Проводится **ежедневная влажная уборка помещений.**

Помещения полностью готовы для заезда постояльцев.