АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Внешнеэкономический промышленный банк» (ООО «Внешпромбанк») (адрес регистрации: 119991, г. Москва, Комсомольский проспект, д. 42, строение 1, ИНН 7705038550, ОГРН 1027700514049) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 14.03.2016 г. по делу №А40-17434/16 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский р-н, с/о Успенский, д. Борки, уч.3, ГП-4, кадастровый номер 50:20:0040648:1005, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства– 10 053 000,00 руб.

Лот 2 – Земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский р-н, с/о Успенский, д. Борки, уч.10, ГП-4, кадастровый номер 50:20:0040648:511, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства– 10 053 000,00 руб.

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 3 – ООО "ЭНЕРГО-СТРОЙ", ИНН 7724830680, КД UR446/12 от 02.11.2012, UR780/15 от 26.11.2015, решение АС г. Москвы от 27.06.2018 по делу А40-24717/2018, срок предъявления исполнительного листа истек (733 867 402,85 руб.)– 733 867 402,85 руб.

Лот 4 – ЗАО "Группа Санокс", ИНН 7704156046, поручитель Сучков Алексей Викторович, КД UR304/13 от 25.06.2013, UR36/12 от 23.07.2012, UR360/15 от 05.06.2015, UR409/11 от 27.12.2011, UR479/12 от 26.11.2012, UR540/15 от 07.08.2015, UR91/15 от 16.02.2015, определение АС г. Москвы от 03.02.2022 по делу АА40-198761/21 о включении в РТК третьей очереди, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 28.05.2019 по делу 2-276/2019, ЗАО "Группа Санокс" находится в процедуре банкротства (1 524 460 715,24 руб.)– 1 524 460 715,24 руб.

Лот 5 – ООО "Книжная фирма "ЛУЖНИКИ", ИНН 7704007510, КД UR325/12 от 17.09.2012, решение АС г. Москвы от 08.02.2017 по делу А40-228675/16-98-2089, решение АС г. Москвы от 18.04.2022 по делу А40-152793/21 (47 053 542,38 руб.)– 47 053 542,38 руб.

Лот 6 – ООО "Старый город", ИНН 6163061787 солидарно с Базулевым Михаилом Петровичем (поручители ООО "Стройтехнопарк", ИНН 6163092055, исключен из ЕГРЮЛ), КД 452/022 от 23.10.2014, решение Ленинского районного суда г. Ростова-на-Дону от 26.09.2018 по делу 2-938/18 (30 178 943,21 руб.)– 30 178 943,21 руб.

Лот 7 – ОАО "АВС-Инжстрой", ИНН 7714684920, КД UR302/14 от 19.08.2014, определение АС г. Москвы от 28.10.2016 по делу А40-47342/2016 о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (22 867 154,70 руб.)– 22 867 154,70 руб.

Лот 8 – ООО "Энерго Сервис", ИНН 7736511825, поручитель Берлизев Сергей Николаевич, КД UR379/14 от 23.10.2014, UR403/14 от 14.11.2014, решение Дорогомиловского районного суда г. Москвы от 12.03.2018 по делу 2-86/2018, определение АС г. Москвы от 29.09.2020 по делу А40-231181/2019 о включении в РТК третьей очереди, Берлизев С.Н. находится в процедуре банкротства (137 906 420,23 руб.)– 137 906 420,23 руб.

Лот 9 – ООО "БИЛАЙФ", ИНН 7703611609, КД UR343/14 от 30.09.2014, UR542/13 от 07.10.2013, решение АС г. Москвы от 16.07.2018 по делу А40-43266/2018 (27 725 383,49 руб.) – 27 725 383,49 руб.

Лот 10 – ООО "ЛегионАвто", ИНН 0276142570, поручитель Александров Андрей Владимирович, КД 1215/3 от 25.04.2012, 1315/7 от 21.02.2013, определение АС Республики Башкортостан от 19.01.2021 по делу А07-41171/2019 о включении в РТК третьей очереди, заочное решение Кировского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 05.07.2017 по делу 2-4355/2017, Александров А.Н. находится в процедуре банкротства, срок предъявления ИЛ истек, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (22 626 992,42 руб.)– 22 626 992,42 руб.

Лот 11 – ЗАО "Проект Авто", ИНН 5042113421, КД UR496/12 от 30.11.2012, решение АС г. Москвы от 03.06.2019 по делу А40-243031/2016 (11 098 668,03 руб.)– 11 098 668,03 руб.

Лот 12 – ООО "Добрый хлеб", ИНН 7602084434, поручитель Кузнецова Елена Михайловна, КД 13/2015 от 22.05.2015, решение Заволжского районного суда г. Ярославля от 29.03.2018 по делу 2-6/2018, определение Заволжского районного суда г. Ярославля от 25.09.2019 по делу 2-6/2018, определение АС Ярославской области от 19.08.2019 по делу А82-18990/2018 о включении в РТК третьей очереди, Кузнецова Е.М. находится в процедуре банкротства (2 477 912,22 руб.)– 2 477 912,22 руб.

Лот 13 – ООО "РОСКОМФОРТ", ИНН 6450038171, поручитель Булия Гия Юрьевич, КД 3-Ю от 12.07.2012, заочное решение Волжского районного суда г. Саратова от 10.07.2013 по делу 2-2945/2013, решение Волжского районного суда г. Саратова от 10.02.2015 по делу 2-1141/2015, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (1 652 071,06 руб.)– 1 652 071,06 руб.

Лот 14 – ООО "АДВ-ТВ", ИНН 7728658990, КД UR93/08 от 25.11.2008, решение АС г.Москвы от 25.05.2018 по делу А40-37842/2018 (1 803 924,23 руб.)– 1 803 924,23 руб.

Лот 15 – Айнетдинов Шаукят Идиалович (поручитель ООО "РУЦ ФЛЦ", ИНН 6450049092, исключен из ЕГРЮЛ), КД 2-Ю от 27.05.2011, определение АС Саратовской области от 04.06.2020 по делу А57-9102/2019 о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (56 749 784,98 руб.)– 56 749 784,98 руб.

Лот 16 – Пешков Михаил Станиславович (поручитель ООО "Тефия", ИНН 2320178452, исключен из ЕГРЮЛ), КД 02-11/03-ЮЛ от 16.03.2011, решение Советского районного суда г. Краснодара от 18.12.2013 по делу 2-5831/2013 (19 331 882,20 руб.)– 19 331 882,20 руб.

Лот 17 – Синякин Роман Сергеевич (залогодатель ООО "АВИАПЕРЕЛЕТ", ИНН 7725683340, исключен из ЕГРЮЛ), КД UR75/10 от 14.05.2010, решение Красногорского районного суда от 08.12.2014 по делу 2-4914/2014, решение Химкинского городского суда Московской области от 26.03.2013 по делу 2-3735/2013 (847 571,47 руб.)– 847 571,47 руб.

Лот 18 – Ширяевский Николай Геннадьевич (правопреемник Ширяевского Геннадия Николаевича), КД ЮР 4/11 от 10.08.2011, решения Октябрьского районного суда г. Архангельска от 21.12.2012 по делу 2-85777/2012, от 04.09.2014 по делу 2- 5363/2014, от 17.08.2015 по делу 2-6325/2015 (622 596,51 руб.)– 622 596,51 руб.

Лот 19 – Хайруллин Марат Камилович, КД FR115/13 от 26.11.2013, FR89/13 от 18.09.2013, FV35/13 от 18.04.2013, определение АС г. Москвы от 11.02.2022 по делу А40-255221/2020 о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (213 511 651,08 руб.)– 213 511 651,08 руб.

Лот 20 – Шапошников Дмитрий Львович, КД 4282/КВ от 04.03.2014, 4290/КВ от 12.03.2014, 4294/КВ от 13.03.2014, 4320/КР от 01.04.2014, 4381/КР от 26.05.2014, 4393/КР от 02.06.2014, 4408/КР от 23.06.2014, 4459/КР от 28.07.2014, 4466/КР от 04.08.2014, 4615/КР от 14.11.2014, 4618/КР от 17.11.2014, 4632/КР от 25.11.2014, 4652/КР от 08.12.2014, 4666/КВ от 12.12.2014, 4671/КР от 17.12.2014, 4678/КР от 23.12.2014, 4704/КВ от 31.12.2014, 4743/КВ от 20.02.2015, 4764/КВ от 24.03.2015, 4867/КВ от 08.06.2015, 4917/КР от 14.07.2015, 5003/КВ от 04.09.2015, 5063/КР от 12.11.2015, определение АС г. Москвы от 05.08.2020 по делу А40-128921/2019 о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (207 382 776,23 руб.)– 207 382 776,23 руб.

Лот 21 – Зуев Михаил Юрьевич, КД FR95/14 от 22.10.2014, определение АС г.Москвы от 01.03.2022 по делу А40-8526/2021 о включении в 3-ю очередь РТК как обеспеченное залогом имущество, находится в процедуре банкротства (66 329 920,00 руб.)– 66 329 920,00 руб.

Лот 22 – Зайцев Владимир Николаевич, КД FR13/12 от 17.02.2012, определение АС г. Москвы от 29.12.2022 по делу А40-191139/2021 о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (226 966 521,23 руб.)– 226 966 521,23 руб.

Лот 23 – Бузенова Рашида Хамитовна, КД 226/ТНП/13948 от 11.12.2014, определение АС Республики Татарстан от 25.03.2021 по делу А65-14277/2020 о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (17 206 000,00 руб.)– 17 206 000,00 руб.

Лот 24 – Гусев Владимир Владимирович, Гусев Сергей Владимирович, Гусева Лидия Владимировна, Гусева Тамара Аркадьевна, КД FR45/12 от 11.05.2012, решение Хамовнического районного суда г. Москвы от 09.11.2020 по делу 02-3465/2020 (1 877 616,76 руб.)– 1 877 616,76 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона для лотов 3-24 – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота) и для лотов 1,2 – 10 (десять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота)

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **07 июня** **2023 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **07** **июня 2023 г.**, лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **24** **июля 2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **25 апреля 2023 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **13 июня 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-3, 5-24**, не реализованные на повторных Торгах, выставляются на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1,2 - с 28 июля 2023 г. по 26 августа 2023 г.;**

**по лоту 3 - с 28 июля 2023 г. по 23 августа 2023 г.;**

**по лотам 5-18, 22 - с 28 июля 2023 г. по 29 августа 2023 г.;**

**по лоту 19 - с 28 июля 2023 г. по 11 августа 2023 г.;**

**по лоту 20 - с 28 июля 2023 г. по 17 августа 2023 г.;**

**по лотам 21, 23, 24 - с 28 июля 2023 г. по 05 августа 2023 г.;**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **28 июля 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1, 2:**

с 28 июля 2023 г. по 30 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 31 июля 2023 г. по 02 августа 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 августа 2023 г. по 05 августа 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 августа 2023 г. по 11 августа 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 августа 2023 г. по 14 августа 2023 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 августа 2023 г. по 17 августа 2023 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2023 г. по 20 августа 2023 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 августа 2023 г. по 23 августа 2023 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 августа 2023 г. по 26 августа 2023 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 28 июля 2023 г. по 30 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 31 июля 2023 г. по 02 августа 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 августа 2023 г. по 05 августа 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2023 г. по 11 августа 2023 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2023 г. по 14 августа 2023 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 августа 2023 г. по 17 августа 2023 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2023 г. по 20 августа 2023 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 августа 2023 г. по 23 августа 2023 г. - в размере 33,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 5-8, 10-18:**

с 28 июля 2023 г. по 30 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 31 июля 2023 г. по 02 августа 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 августа 2023 г. по 05 августа 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 августа 2023 г. по 11 августа 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 августа 2023 г. по 14 августа 2023 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 августа 2023 г. по 17 августа 2023 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2023 г. по 20 августа 2023 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 августа 2023 г. по 23 августа 2023 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 августа 2023 г. по 26 августа 2023 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 августа 2023 г. по 29 августа 2023 г. - в размере 0,60% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 9:**

с 28 июля 2023 г. по 30 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 31 июля 2023 г. по 02 августа 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 августа 2023 г. по 05 августа 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2023 г. по 11 августа 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2023 г. по 14 августа 2023 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 августа 2023 г. по 17 августа 2023 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2023 г. по 20 августа 2023 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 августа 2023 г. по 23 августа 2023 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 августа 2023 г. по 26 августа 2023 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 августа 2023 г. по 29 августа 2023 г. - в размере 0,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 19:**

с 28 июля 2023 г. по 30 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 31 июля 2023 г. по 02 августа 2023 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 августа 2023 г. по 05 августа 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2023 г. по 11 августа 2023 г. - в размере 81,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 20:**

с 28 июля 2023 г. по 30 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 31 июля 2023 г. по 02 августа 2023 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 августа 2023 г. по 05 августа 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2023 г. по 11 августа 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2023 г. по 14 августа 2023 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 августа 2023 г. по 17 августа 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 21, 23-24:**

с 28 июля 2023 г. по 30 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 31 июля 2023 г. по 02 августа 2023 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 августа 2023 г. по 05 августа 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 22:**

с 28 июля 2023 г. по 30 июля 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 31 июля 2023 г. по 02 августа 2023 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 августа 2023 г. по 05 августа 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 августа 2023 г. по 08 августа 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2023 г. по 11 августа 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 августа 2023 г. по 14 августа 2023 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 августа 2023 г. по 17 августа 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2023 г. по 20 августа 2023 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 августа 2023 г. по 23 августа 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 августа 2023 г. по 26 августа 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 августа 2023 г. по 29 августа 2023 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ торгов вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.