**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru)) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ЖК-АЛЬЯНС»** (ИНН 7701280302, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Рощина Михаила Михайловича** (ИНН 770301961890, далее – КУ), действующего на основании Решения АС г. Москвы от 16.01.2017 по делу № А40-41171/16-88-59Б, сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru> (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги). Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Лоты): **Лот 1:** право требования дебиторской задолженности ООО «ЖК-Матрешки» (ИНН 7735102555) в размере 1 486 452 000,00 рублей, включенное в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «ЖК-Матрешки» (ИНН 7735102555) определением Арбитражного суда города Москвы от 22.05.2017 по делу №А40-41168/16-36-74. **Начальная цена Лота 1- 1 337 806 800,00 руб.** **Лот 2:** право требования дебиторской задолженности ЗАО «ГК «Жилищный Капитал» (ИНН 7726251021) в размере 129 722 707,83 рублей, включенное в четвертую очередь реестра требований кредиторов ЗАО «ГК «Жилищный Капитал» (ИНН 7726251021) определением Арбитражного суда города Москвы от 11.02.2016 по делу № А40–38734/15-78-223 «Б», определением Арбитражного суда Московской области от 18.09.2018 по делу №А41-46277/16. **Начальная цена Лота 2 – 116 750 437,05 руб.** **Лот 3:** право требования к Дивачевскому С.Е., Румянцевой Т.Ю. (Определение Арбитражного суда города Москвы от 25.03.2019 по делу №А40-41171/16-88-59 «Б» о привлечении к субсидиарной ответственности по обязательствам должника солидарно, с учетом Определений Арбитражного суда города Москвы от 16.09.2019, от 30.06.2021, от 17.10.2022, от 18.10.2022 по делу № А40-41171/16-88-59 «Б») на сумму 652 073 904,69 рублей. Дата выдачи исполнительного листа: 07.11.2022. **Начальная цена Лота 3 – 586 866 514,22 руб.** Ознакомление с документами в отношении Лотов производится в рабочие дни с 9.00 до 18.00, тел. 8 (499) 395-00-20, эл. почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Дата начала приема заявок – 23.04.2023 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 35 (тридцать пять) к/дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, во 2-м периоде – 8 (восемь) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены лота, установленной на первом периоде Торгов, с 3-го по 10-й периоды – 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) по Лотам №№1,2,3 – 37 %** от начальной цены соответствующего лота, установленной на первом периоде Торгов. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. **Задаток - 10 %** от начальной цены соответствующего Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: № 40702810801100016981 в Банк АО "АЛЬФА-БАНК, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.