**Проект**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

Российская Федерация

г. Черногорск

" " \_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать третьего года

Общество с ограниченной ответственностью «Хакасское кредитное агентство», в лице конкурсного управляющего Рычкова Виталия Михайловича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Хакасия от 19.11.2021 г. по делу № А74-2491/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протоколов о ходе и результатах торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Хакасское кредитное агентство» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов по продаже имущества ООО «Хакасское кредитное агентство».

1.2. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя

Лот№ \_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за нее цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.3. Имущество продается на основании Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество после полной оплаты Покупателем денежной суммы по настоящему договору купли – продажи Продавцу в срок, установленный [п.](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=48915;fld=134;dst=100014) 4.1. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество и оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕТСВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, которую Покупатель должен уплатить, в течение 30 дней, после подписания настоящего договора.

Оплата производится на расчетный счет на имя: ООО «Хакасское кредитное агентство», ИНН получателя 5751016229 в ПАО Сбербанк ИНН банка 7707083893, р/с 40701810240000001058 к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

3.2.  Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного п. 3.1 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.2. Имущество считается переданным после полной оплаты Покупателем денежной суммы по настоящему договору купли – продажи Продавцу и истечения срока, указанного в п. 4.1.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества, поскольку имущество из конкурсной массы реализуется в том состоянии, в котором оно находилось на момент введения процедуры банкротства с учетом естественного износа, а Покупатель имел возможность ознакомиться с его качеством до заключения договора.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯЧ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Полное наименование:  Общество с ограниченной ответственностью «Хакасское кредитное агентство»  ОГРН 1101903000594, ИНН 1903020169,  655158 Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-кт Космонавтов, д.35, к.1, кв.301  р/с № 40701810240000001058  в ПАО Сбербанк ИНН 7707083893  , к/с 30101810400000000225,  БИК 044525225 Тел./факс: +79267944786  E-mail:7944787@gmail.com | ОГРН  ИНН  КПП  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Рычков В.М./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |