АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов по лоту 1 (код лота РАД-327808), назначенного на 26 апреля 2023 года по продаже права аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:

Нежилое помещение общей площадью 41,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Песочный, ул. Ленинградская, 52, лит. А, пом. 1-Н, кадастровый номер: 78:38:0021371:80, этаж: № 1 (далее – Объект).

Целевое назначение Объекта: не противоречащие интересам Банка и действующему законодательству РФ.

Срок договора аренды – не более 5 лет.

**Для сведения:**

арендная плата состоит из постоянной и переменной арендной платы:

- ставка постоянной арендной платы определяется по итогам торгов и включает в себя плату за пользование Объектом и земельным участком пропорционально занимаемой площади;

- переменная арендная плата (эксплуатационные расходы) подлежит возмещению Арендатором в полном объеме и оплачивается на основании фактически понесенных Арендодателем расходов, согласно выставленным счетам соответствующих организаций;

- коммунальные платежи (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) подлежат возмещению Арендатором и оплачиваются на основании показаний приборов учета, а также согласно выставленным счетам от соответствующих организаций.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) –**

**43 967 рублей 00 копеек (в том числе НДС).**

**Сумма задатка – 43 967 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 2 000 рублей 00 копеек.**