

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2021, поступившего на рассмотрение 02.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-160683798			
Кадастровый номер:	24:50:0300227:406		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0300227		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир На земельном участке расположены 23 полуподземных гаража - бокса по адресу: ул. Диктатуры Пролетариата, д. 40 "А" и незавершенный строительством объект - нежилое здание магазина по адресу: ул. Диктатуры Пролетариата, 40 "Г". Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Диктатуры Пролетариата.		
Площадь, м2:	845 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб:	3428469.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0300227:568		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Занимаемый 23 полуподземными гаражными боксами		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Прокопович Вера Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Полнос Красноярск", 2434000335		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-160683798			
Кадастровый номер:		24:50:0300227:406	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.07.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	24-24-01/173/2012-299	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2012 по 27.02.2022 с 11.07.2012 по 27.02.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Золотодобывающая компания "Полюс", ИНН: 2434000335, ОГРН: 1022401504740	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 864, выдан 21.06.2012, дата государственной регистрации: 11.07.2012, номер государственной регистрации: 24-24-01/173/2012-299 Дополнение к договору от 21.06.2012 № 864 аренды земельного участка, № 2818, выдан 27.09.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-160683798		
Кадастровый номер:	24:50:0300227:406	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

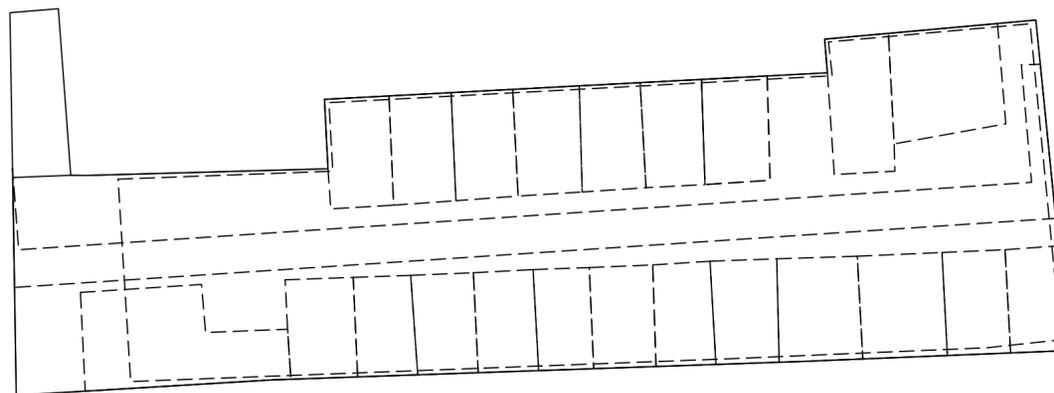
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-160683798

Кадастровый номер: 24:50:0300227:406

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.