

Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Красноярскому краю

Отделение: Красноярское

Участок:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«Объект незавершённого строительства»
(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ		Красноярский край					
Административный район							
Почтовый индекс							
Муниципальное образование (городской округ, сельское или городское поселение)		Красноярск, г					
Населенный пункт (город, поселок, село, станция, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)							
Район города (тип, наименование)		Центральный район					
Улица, переулок, проспект и т.п.		Диктатуры пролетариата, ул					
дом №	40Г	корпус №		строение №		Литера	Б
пом. №		Тип и номер этажа				в Литере	

Местоположение по документу: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Диктатуры Пролетариата, д.40Г

Инвентарный номер	19059
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «13» ноября 2000г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)



Тин-Шан Е.В.
(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Назначение Не определено

Общая площадь, м2 582.7

Количество надземных этажей 0

Количество подземных этажей 1

Иные этажи и их тип _____

II. Исчисление площадей и объемов здания и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объём (м3)
1	2	3	4	5	6
Б	Подвал	$12.00*6.78 + 15.78*27.09 + 17.68*11.11 + 0.64*0.13*33$	708.1	2.65	1876
	Прямки	$1.70*1.10*6$	11.2		
Итого площадь застройки (код 001):			719.3		

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: Б Год начала строительства: 1997
 Число этажей: 1 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простая
 Тип этажей: Подвал
 Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
									Изн в %	
									элемента	к зданию, строениям
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный сборный	хорошее	12	1	12	20	2.4		
2	а) стены и их наружная отделка	Бетонные блоки, Железобетонные	хорошее	21	1	21	20	4.2		
	б) перегородки	кирпичные	хорошее							
3	Перекрытия	чердачное		7	1	7	20	1.4		
		междуэтажное								
		подвальное	сборные плиты							
4	Крыша			7						
5	Полы			8						
6	Проёмы	оконные		8	1	8	20	1.6		
		дверные	металл							
7	Внутренняя отделка			14						
8	отопление			17	1	17	20	3.4		
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещение	центральное	хорошее							
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
лифты										
9	Прочие работы			6						

Итого: 100 X 65 X 13

% износа, приведённый к 100 по формуле: %износа(гр.9) * 100 / уд.вес(гр.7) = 20

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13.11.00	1969							0	
13.11.00	2000							x0	

VII. Балансовая стоимость (в руб.)


Литера	Стоимость по состоянию на . . .	Примечание
1	2	3


VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	Поэтажный план	18.04.2013г	1
2	Схематический план	18.04.2013г.	1

IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	Год начала строительства: Лит.Б - 1997г. Объект незавершённого строительства - Нежилое здание. Степень готовности - 90%. Застроенная площадь - 719,2 кв.м. Общая площадь - 582,7 кв.м. Инвентарный номер - 19059.

« 18 » апреля 2013г. Исполнил  / Филиппов В. М. /
подпись / Фамилия И.О.

« 18 » апреля 2013г. Проверил  / Радевич К. В. /
подпись / Фамилия И.О.

ул. Диктатуры Пролетариата



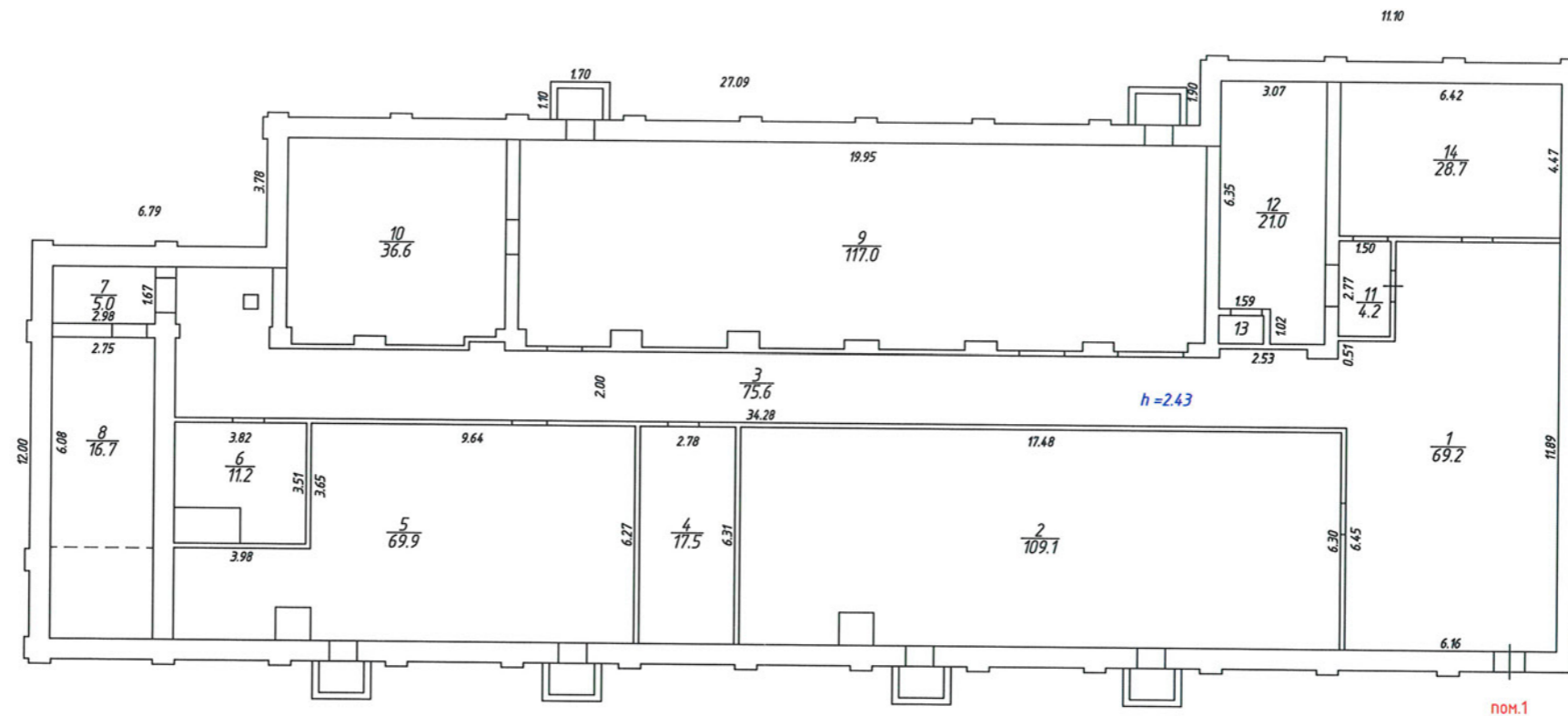
Красноярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю

Схематический план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	г. Красноярск здание Лит. Б по ул. <i>Диктатуры Пролетариата</i> дом № 40Г	Лист	1
Начальник	Радевич К.В.		18.04.2013		Листов	1
Техник	Филиппов В.М.		18.04.2013	Масштаб	1:500	

Подвал

Лит.Б
H=2.65



пом.1

Красноярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю					
Позтажний план на объект незавершённого строительства					
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	г. Красноярск здание Лит. Б по ул. Диктатуры Пролетариата дом № 40Г	Лист
Начальник	Радевич К.В.	<i>[Signature]</i>	18.04.2013		Листов
Техник	Филиппов В.М.	<i>[Signature]</i>	18.04.2013		Масштаб
					1
					1
					1:200



Всего в настоящем документе прошито пронумеровано и окреплено мастичной печатью	л.
<i>двнадцать</i>	(цифрами и прописью)
<i>Механик</i>	(должность)
<i>Ф</i>	(подпись)
Филиппов В.М.	(Ф.И.О.)
"15" Август	2013г.