АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Публичным акционерным обществом Банка «Объединённый финансовый капитал» (ПАО «ОФК Банк») (адрес регистрации: г. Москва, ул. Николоямская, 7/8, ИНН 7744001419, ОГРН 1027739495420) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 13 августа 2018 г. по делу № А40-86520/18-178-125 «Б» является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП являются права требования к юридическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО «Наследие», ИНН 7716800804, солидарно с ООО «Проектное агентство», ИНН 7810926280, КД ВКЛ-2016-263 от 21.12.2016, решение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградкой области от 12.08.2019 по делу А56-59053/2019, определение АС г. Санкт-Петербурга от 18.11.2020 по делу А56-75092/2017/тр.51 о включении в РТК третьей очереди (ООО «Проектное агентство»), ООО «Проектное агентство» находится в процедуре банкротства (141 178 516,05 руб.) - 19 271 398,43 руб.;

Лот 2 - ЗАО «Па», ИНН 7810286174, КД 20170417/1/БН от 17.04.2017, КД 20170417/2/БН от 17.04.2017, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.04.2019 по делу А56-106058/2018/тр.9 о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (44 362 503,53 руб.) - 6 807 426,17 руб.;

Лот 3 - ООО «Базис», ИНН 7842471370, солидарно с Рудницким Вячеславом Александровичем, КД НВКЛ-2017-284 от 27.10.2017, КД НВКЛ-2017-288 от 27.10.2017, решение Ломоносовского районного суда Ленинградской области от 23.06.2020 по делу 2-131/2020, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Ленинградского областного суда от 03.02.2021 по делу 2-131/2020 (243 931 249,12 руб.) - 32 449 183,26 руб.;

Лот 4 - ООО «Теплоком-Девелопмент», ИНН 7802749478, поручитель ООО «ИВТ», ИНН 7802571001, КД НВКЛ-2016-162 от 27.09.2016, НВКЛ-2016-175 от 07.10.2016, ВКЛ-2016-244 от 12.12.2016, ВКЛ-2017-344 от 19.12.2017, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.12.2020 по делу А56-100797/2019/тр.1А о включении в РТК третьей очереди (ООО «Теплоком-Девелопмент»), определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.12.2019 по делу А56-86540/2018/тр.2 о включении в РТК третьей очереди (ООО «ИВТ»), ООО «Теплоком-Девелопмент», ООО «ИВТ» находятся в процедуре банкротства (308 099 927,23 руб.) - 25 037 647,89 руб.;

Лот 5 - ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МИР», ИНН 7728791738, солидарно с Ковачевич Слободан, КД ВКЛ-2018-7 от 22.01.2018, определение АС г. Москвы от 28.02.2019 по делу А40-183791/18-179-222 Б о включении в РТК третьей очереди, ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МИР» находится в процедуре банкротства (50 875 835,07 руб.) - 7 806 896,89 руб.;

Лот 6 - Права требования к 6 юридическим лицам, г. Москва, ООО «ЮВС Северо-Запад», ООО «ЮВС Восток», ООО «ЮВС-Урал» находятся в процедуре банкротства, ООО «ЮВС Волга» процедура банкротства завершена 21.10.2022 постановлением от 12.01.2023, определение от 21.10.2022 оставлено в силе, апелляционная жалоба без удовлетворения, планируется подача кассационной жалобы (11 304 300 000,52 руб.) - 206 798 466,57 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП **с 03 мая 2023 г. по 20 июля 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **03 мая 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 03 мая 2023 г. по 11 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 июня 2023 г. по 14 июня 2023 г. - в размере 92,44% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2023 г. по 17 июня 2023 г. - в размере 84,88% от начальной цены продажи лота;

с 18 июня 2023 г. по 20 июня 2023 г. - в размере 77,32% от начальной цены продажи лота;

с 21 июня 2023 г. по 23 июня 2023 г. - в размере 69,76% от начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г. - в размере 62,20% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 54,64% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2023 г. по 02 июля 2023 г. - в размере 47,08% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2023 г. по 05 июля 2023 г. - в размере 39,52% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2023 г. по 08 июля 2023 г. - в размере 31,96% от начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 24,40% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере 16,84% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 9,28% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 1,72% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2, 5:**

с 03 мая 2023 г. по 11 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 июня 2023 г. по 14 июня 2023 г. - в размере 92,56% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июня 2023 г. по 17 июня 2023 г. - в размере 85,12% от начальной цены продажи лотов;

с 18 июня 2023 г. по 20 июня 2023 г. - в размере 77,68% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2023 г. по 23 июня 2023 г. - в размере 70,24% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г. - в размере 62,80% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 55,36% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июня 2023 г. по 02 июля 2023 г. - в размере 47,92% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июля 2023 г. по 05 июля 2023 г. - в размере 40,48% от начальной цены продажи лотов;

с 06 июля 2023 г. по 08 июля 2023 г. - в размере 33,04% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 25,60% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июля 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере 18,16% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 10,72% от начальной цены продажи лотов;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 3,28% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 03 мая 2023 г. по 11 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 июня 2023 г. по 14 июня 2023 г. - в размере 92,41% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2023 г. по 17 июня 2023 г. - в размере 84,82% от начальной цены продажи лота;

с 18 июня 2023 г. по 20 июня 2023 г. - в размере 77,23% от начальной цены продажи лота;

с 21 июня 2023 г. по 23 июня 2023 г. - в размере 69,64% от начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г. - в размере 62,05% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 54,46% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2023 г. по 02 июля 2023 г. - в размере 46,87% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2023 г. по 05 июля 2023 г. - в размере 39,28% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2023 г. по 08 июля 2023 г. - в размере 31,69% от начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 24,10% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере 16,51% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 8,92% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 1,33% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 03 мая 2023 г. по 11 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 июня 2023 г. по 14 июня 2023 г. - в размере 92,70% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2023 г. по 17 июня 2023 г. - в размере 85,40% от начальной цены продажи лота;

с 18 июня 2023 г. по 20 июня 2023 г. - в размере 78,10% от начальной цены продажи лота;

с 21 июня 2023 г. по 23 июня 2023 г. - в размере 70,80% от начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г. - в размере 63,50% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 56,20% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2023 г. по 02 июля 2023 г. - в размере 48,90% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2023 г. по 05 июля 2023 г. - в размере 41,60% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2023 г. по 08 июля 2023 г. - в размере 34,30% от начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 27,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере 19,70% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 12,40% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 5,10% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 6:**

с 03 мая 2023 г. по 11 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 12 июня 2023 г. по 14 июня 2023 г. - в размере 92,74% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2023 г. по 17 июня 2023 г. - в размере 85,48% от начальной цены продажи лота;

с 18 июня 2023 г. по 20 июня 2023 г. - в размере 78,22% от начальной цены продажи лота;

с 21 июня 2023 г. по 23 июня 2023 г. - в размере 70,96% от начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2023 г. по 26 июня 2023 г. - в размере 63,70% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2023 г. по 29 июня 2023 г. - в размере 56,44% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2023 г. по 02 июля 2023 г. - в размере 49,18% от начальной цены продажи лота;

с 03 июля 2023 г. по 05 июля 2023 г. - в размере 41,92% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2023 г. по 08 июля 2023 г. - в размере 34,66% от начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2023 г. по 11 июля 2023 г. - в размере 27,40% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2023 г. по 14 июля 2023 г. - в размере 20,14% от начальной цены продажи лота;

с 15 июля 2023 г. по 17 июля 2023 г. - в размере 12,88% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2023 г. по 20 июля 2023 г. - в размере 5,62% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8-800-505-80-32, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.