ДОГОВОР

купли-продажи доли в уставном капитале

Общества с ограниченной ответственностью «СИТИГРАД»

**Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»**, сокращенное наименование: Банк «ТРАСТ» (ПАО), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7831001567, зарегистрировано 27 ноября 1995 года за номером 3279, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027800000480, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002: серия 78 № 003196049, дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 15 августа 2002 года, наименование регистрирующего органа: Управление Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 773001001, место нахождения юридического лица: г. Москва, адрес юридического лица: 121151, город Москва, Можайский вал, дом 8, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по г. Москве, дата регистрации: 25 октября 2019 года, номер регистрации: 2197700274869, Изменения к Уставу № 1 ГРН 2217705842836 от 06.07.2021, Изменения к Уставу № 2 ГРН 2227705075431 от 07.06.2022, Изменения к Уставу № 3 ГРН 2227707757220 от 22.08.2022, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 Покупатель ЮЛ* |

|  |
| --- |
|  |
| *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписки из ЕГРЮЛ)* |

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  |
| *Вариант 2 Покупатель ФЛ* |

|  |
| --- |
|  |
| *(Ф.И.О полностью)* |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  |
| *Вариант 3 Покупатель ИП*  |

|  |
| --- |
|  |
| *(Ф.И.О полностью)* |

ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_»\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_20\_\_*

|  |
| --- |
|  |
| *(указывается орган, выдавший свидетельство)* |

 |

 именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны**», действуя добровольно, полностью осознавая правовые последствия сделки, заключили настоящий Договор (именуемый в дальнейшем «**Договор**», «**настоящий Договор**») купли-продажи 100% долей (далее – «**Доля**») в уставном капитале **Общества с ограниченной ответственностью «Ситиград»** (ИНН 7743659519):

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 По настоящему Договору, заключенному по результатам открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества Продавца по лоту №\_\_\_\_ (заявка на проведение торгов № \_\_\_\_; дата и время проведения торгов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. \_\_\_\_\_\_(далее по тексту – «**Торги**»), протокол №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – **«Протокол**»)), проведенного в порядке и на условиях, указанных в сообщении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении Торгов, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «СИТИГРАД» идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7743659519, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1077760210967, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 008550492, дата государственной регистрации: 17 сентября 2007 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 774901001, место нахождения юридического лица: РФ, 119526, г. Москва, проспект Вернадского, д. 105 (далее – «**Общество**»), в размере 100% (сто процентов) (далее – «**Доля**»).

1.2. Доля принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Соглашения об отступном в отношении 100% доли в уставном капитале ООО «СИТИГРАД» от 07 февраля 2022г. Права и полномочия Продавца на распоряжение Долей подтверждаются:

* выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на дату подписания Договора, сформированной посредством официального сервиса ФНС России egrul.nalog.ru;
* выпиской из списка участников Общества по состоянию на дату подписания Договора.

1.3. Доля оплачена полностью, что подтверждается выпиской из списка участников Общества по состоянию на дату подписания Договора.

1.4. Номинальная стоимость Доли составляет 1 527 000 000 (Один миллиард пятьсот двадцать семь миллионов) рублей 00 копеек.

**2. ЦЕНА ДОЛИ И ПЕРЕХОД ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ**

2.1. Цена, подлежащая уплате Покупателем в пользу Продавца за передачу прав собственности на Долю в рамках Договора, определена по итогам Торгов, которые были проведены и победитель которых был определен в соответствии с применимым гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о защите конкуренции, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (далее – **«Цена Доли»**). Цена Доли и все перечисления по оплате Цены Доли, в том числе по ее возврату в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, не облагаются НДС в соответствии с п.п.12) п.2 ст.149 НК РФ.

2.2. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель обязан перечислить в пользу Продавца по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, обеспечительный платеж в размере 84 000 000 (восемьдесят четыре миллиона) рублей 00 копеек (далее – «**Обеспечительный платеж**»). При этом Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что денежная сумма в размере 84 000 000 (восемьдесят четыре миллиона) рублей 00 копеек, перечисленная Покупателем ранее в качестве задатка (далее по тексту – «**Задаток**») на счет оператора торговой площадки, для участия в Торгах (платежное поручение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 года), в дату подписания настоящего Договора засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по перечислению Продавцу Обеспечительного платежа как указано выше. Обеспечительный платеж обеспечивает исполнение денежного обязательства Покупателя по оплате оставшейся части Цены Доли в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и засчитывается в счет оплаты Цены Доли в дату исполнения Покупателем обязательств по оплате оставшейся части Цены Доли (т.е. Цены Доли за вычетом Обеспечительного платежа, далее – «**Оставшаяся часть Цены Доли**»), определенную по правилам п. 2.4 настоящего Договора(далее – «**Дата оплаты оставшейся части Цены Доли**»).

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1 для полной оплаты**в дату подписания договора*  | 2.3. Оставшуюся часть Цены Доли Покупатель обязуется уплатить путем безналичного перевода денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в Разделе 11 настоящего Договора, в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты выполнения Отлагательного условия.2.4. Обязанность Покупателя по оплате Цены Доли, равно как и любых других платежей, обязанность уплатить которые возникает у Покупателя в соответствии с положениями настоящего Договора и в связи с настоящим Договором, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в Разделе 11 настоящего Договора. |
| *Вариант 2 для оплаты* *посредством аккредитива* | 2.3. Оставшаяся часть Цены Доли оплачивается в следующем порядке: в срок даты подписания Договора, Покупатель обязан открыть аккредитив на условиях, изложенных в Приложении № 1 к Договору (далее – «**Аккредитив**»), а в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты выполнения Отлагательного условия (как определено в п. 2.12 Договора), внести на счет Аккредитива в качестве покрытия денежные средства в размере не менее суммы Оставшейся части Цены Доли, а именно в размере не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, а также в пределах указанного срока уведомить Продавца о выполнении вышеуказанных обязательств по открытию и наполнению Аккредитива покрытием (формированию Аккредитива). При этом Покупатель обязуется не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до истечения срока действия Аккредитива продлить/вновь открыть Аккредитив на тех же условиях на тот же срок и предоставить Продавцу надлежащее подтверждение продления/нового открытия Аккредитива на соответствующих условиях.2.4. Покупатель считается надлежащим образом исполнившим свое обязательство по оплате Оставшейся части Цены Доли, в дату получения Продавцом уведомления Покупателя об открытии и наполнении Аккредитива с приложением подтверждающих документов (только при условии, что ранее Покупателем был полностью уплачен в пользу Продавца Обеспечительный платеж). Стороны согласовали и во избежание сомнений настоящим подтверждают, что таким документом будет являться:* платежное поручение с отметкой соответствующего банка об исполнении и документ банка-эмитента Аккредитива, удостоверенный подписью уполномоченного сотрудника указанного банка и печатью указанного банка, подтверждающий открытие и наполнение покрытием Аккредитива в соответствии с условиями Договора;
* полученные Продавцом от банка-эмитента Аккредитива по электронным каналам связи, действующим между банком-эмитентом Аккредитива и банком Продавца, в том числе, но не исключительно, по Системе Передачи Финансовых Сообщений (СПФС) Банка России, уведомления об открытии и наполнении покрытием Аккредитива в соответствии с условиями Договора.

При этом Доли в период между передачей Покупателю и исполнением обязательств Покупателя по оплате Цены Доли не будут находиться в залоге у Продавца (п. 5 ст. 488 ГК РФ не применяется). |

2.5. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о Цене Доли является существенным условием настоящего Договора.

2.6. Право собственности на Долю переходит к Покупателю с момента внесения записи о переходе права собственности на Долю в Единый государственный реестр юридических лиц.

Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

2.7 Стороны договорились, что об отчуждении Доли Общество будет уведомлено Покупателем в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента перехода прав на Долю к Покупателю.

2.8. Учитывая, что (i) Цена Доли определена в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора, и (ii) Покупатель принял решение о заключении Договора на основании анализа документов о деятельности Общества (как указано в п. 4.2.9 настоящего Договора), Покупатель не имеет права ни при каких условиях требовать снижения Цены Доли в соответствии с общими нормами ГК РФ о купле-продаже, в том числе, но не исключительно, по правилам ст. 475 ГК РФ, ст. 503 ГК РФ. Стороны настоящим подтверждают, что настоящий пункт является отказом Покупателя от права по договору в соответствии с ст. 450.1 ГК РФ. Стороны также подтверждают, что направление Покупателем требования об уменьшении Цены Доли является злоупотреблением правом в соответствии с ст. 10 ГК РФ.

2.9. Обязательство по передаче в пользу Покупателя прав собственности на Долю возникает у Продавца после выполнения обоих отлагательных условий с даты выполнения наиболее позднего из них: 1) полного и надлежащего исполнения Покупателем своих обязанностей по оплате Цены Доли, а также 2) выполнения Отлагательного условия в соответствии с п. 2.12 настоящего Договора. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что передача Доли Продавцом в пользу Покупателя в рамках настоящего Договора является в соответствии с абз. 3 п. 11 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделкой по распоряжению Долей, которую Продавец обязан совершить при выполнении отлагательных условий, указанных выше в настоящем п. 2.9 Договора.

2.10. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что нотариус, удостоверяющий настоящий Договор, направляет в орган государственной регистрации юридических лиц необходимые документы для осуществления государственной регистрации перехода Доли в собственность Покупателя в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения уведомления от Продавца об исполнении отлагательных условий, указанных в п. 2.9 Договора, которое Продавец обязан направить нотариусу в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты исполнения вышеуказанных отлагательных условий.

2.11. В случае неосуществления в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты, следующей за датой нотариального удостоверения Договора, государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя по причине отказа регистрирующего органа и/или приостановки государственной регистрации перехода Доли, Стороны обязаны предпринять все и любые разумно необходимые действия с целью завершения процедуры государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу Покупателя (включая, но не ограничиваясь, внесение необходимых изменений в Договор, предоставление документов и информации нотариусу и/или в регистрирующий орган, совершение иных юридически значимых действий по рекомендации нотариуса и/или регистрирующего органа).

2.12. Отлагательным условием (согласно статье 157 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 16.12.2019, с изм. от 12.05.2020) для возникновению у Покупателя обязательств по оплате Цены Доли, а у Продавца – обязательств по передаче Доли Покупателю, является получение Покупателем всех необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации, внутренними и учредительными документами Покупателя, для исполнения Договора согласий третьих лиц (включая органы государственной власти, местного самоуправления), в том числе, но не исключительно, согласия Федеральной антимонопольной службы (далее – «**ФАС**»), органов управления Покупателя (если применимо) и предоставление всех таких согласий Продавцу в виде оригиналов или нотариально удостоверенных копий (далее – «**Отлагательное условие**»). Отлагательное условие считается выполненным в дату предоставления Продавцу полученных им применимых согласий из числа вышеуказанных (в оригинале или нотариально заверенных копиях) в сопровождении документа, подписанного Покупателем, подтверждающего отсутствие необходимости получать согласия от любых иных лиц/органов, или в дату получения Покупателем от Продавца уведомления об отсутствии необходимости получать согласие ФАС и/или иных лиц/органов из числа указанных выше на заключение и исполнение настоящего Договора (далее – «**Уведомление**») – в зависимости от того, что применимо. При этом Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что в случае, если Отлагательное условие было выполнено одним из способов, указанных выше, до даты подписания настоящего Договора, то Отлагательное условие для целей исполнения настоящего Договора, в том числе в части п. 2.2 – 2.3 настоящего Договора, считается выполненным (наступившим) в дату подписания настоящего Договора.

2.13. Покупатель обязуется предоставить Продавцу все и любые необходимые документы и информацию для оценки необходимости получения указанных в п. 2.12 настоящего Договора согласий ФАС и/или иных лиц/органов по запросу Продавца о предоставлении документов в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Продавца.

2.13.1. В случае, если получение указанного в п. 2.12 настоящего Договора согласия ФАС или иных органов/лиц требуется в соответствии с применимым законодательством, Покупатель обязуется предоставить таким органам/лицам все необходимые для получения их согласий документы в течение 10 (Десяти) дней с даты подписания Договора.

2.13.2. Продавец обязуется предоставить по запросу Покупателя все необходимые документы для выполнения Отлагательного условия.

2.14. Покупатель обязуется предоставить Продавцу оригинал или нотариально заверенную копию согласия каждого из лиц/органов/ перечисленных в п. 2.12 настоящего Договора, на заключение и исполнение Договора, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты его получения.

2.15. В случае, если в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего Договора на заключение и исполнение настоящего Договора требуется получение Покупателем каких-либо согласий из числа указанных в п. 2.12 настоящего Договора, то такое согласие должно быть получено в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания настоящего Договора (далее – «**Крайний срок**»). Если указанные согласия не были получены Покупателем до истечения Крайнего срока, Продавец вправе в одностороннем порядке по правилам ст. 310 ГК РФ направить Покупателю уведомление о продлении Крайнего срока (далее – «**Новый Крайний срок**») или в соответствии с ст. 450.1 ГК РФ отказаться от исполнения настоящего Договора. Уведомление Продавца об установлении Нового Крайнего срока является односторонним изменением условий обязательства в соответствии с ст. 310 ГК РФ.

2.16. В случае, если какой-либо орган/лицо, чье согласие на заключение и исполнение Договора должно быть получено (как указано в п. 2.12 настоящего Договора), откажет в предоставлении такого согласия, Продавец может в одностороннем порядке в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ отказаться от настоящего Договора по основанию невыполнения Отлагательного условия.

**3. ЗАВЕРЕНИЯ ПРОДАВЦА**

3.1. В связи с заключением и исполнением настоящего Договора Продавец предоставляет Покупателю заверения об обстоятельствах по смыслу ст. 431.2 ГК РФ, перечисленные в п. 3.3.1 – п. 3.3.7 настоящего Договора, на условиях, указанных в п. 3.1 – п. 3.2 Договора (далее – «**Заверения Продавца**»). Заверения Продавца предоставляются Продавцом на дату нотариального удостоверения Договора и считаются предоставленными (повторно заявленными) также на дату государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу Покупателя. Каждое из Заверений Продавца является отдельным и независимым от других Заверений Продавца. При этом Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ни при каких условиях размер возмещения убытков, причиненных недостоверностью любых Заверений Продавца, не может превысить Цену Доли. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что Покупатель не имеет права в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора в случае недостоверности любого из Заверений Продавца по правилам п. 2 ст. 431.2 ГК РФ.

3.2. Перечень Заверений Продавца, установленный в п. 3.3.1 – п. 3.3.7 настоящего Договора, является исчерпывающим. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие другие заверения об обстоятельствах, как прямо поименованные, так и не поименованные в качестве таковых, которые содержались в любых документах, электронной переписке и любой корреспонденции между Сторонами и их представителями или которые были озвучены в ходе любых переговоров, не имеют никакой юридической силы, и не являются заверениями об обстоятельствах в соответствии с ст. 431.2 ГК РФ

3.3. Продавец заверяет Покупателя о нижеследующем:

3.3.1. Продавец обладает правоспособностью и вправе заключить настоящий Договор;

3.3.2. Продавец имеет все полномочия для выполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор устанавливает юридически действительные обязательства Продавца, исполнение которых может быть истребовано Покупателем в принудительном порядке;

3.3.3. Заключение настоящего Договора и выполнение его условий не приведет к нарушению обязательств Продавца, вытекающих из других договоров, стороной по которым является Продавец, или действующего законодательства Российской Федерации;

3.3.4. Настоящий Договор заключается Продавцом не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой;

3.3.5. Заключение настоящего Договора не противоречит внутренним и учредительным документам Продавца;

3.3.6. Для заключения настоящего Договора Продавцом получены все необходимые одобрения и согласия, и соблюдены все необходимые внутренние корпоративные процедуры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, внутренними документами Продавца и Общества;

3.3.7. На дату подписания настоящего Договора и на дату внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о переходе прав на Долю к Покупателю Продавец является законным собственником Доли, имеет право распоряжаться Долей. Доля как в целом, так и в части, не продана, не отчуждена каким-либо иным способом третьим лицам, не обременена, не является предметом судебного спора. В отношении Доли Продавцом не заключались опционное соглашение на продажу Доли, предварительный договор купли-продажи Доли или части Доли, или иной договор, направленный на отчуждение Доли или части Доли. Полномочие Продавца на отчуждение указанной Доли ни в коей мере не ограничено какими-либо иными обязательствами в отношении третьих лиц.

**4. ЗАВЕРЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Покупатель предоставляет Продавцу заверения об обстоятельствах по смыслу ст. 431.2 ГК РФ, изложенные в п. 4.2 Договора (далее – «**Заверения Покупателя**»). Заверения Покупателя предоставляются Покупателем на дату нотариального удостоверения Договора и считаются предоставленными (повторно заявленными) также на дату государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя. Каждое из Заверений Покупателя является отдельным и независимым от других Заверений Покупателя. Покупатель признает, что Продавец при заключении Договора полагался на все Заверения Покупателя, каждое из которых имеет для Продавца существенное значение, и не заключил бы настоящий Договор в ситуации, если любое из Заверений Покупателя в какой-либо мере не соответствует действительности или иным образом вводит Продавца в заблуждение.

4.2. Покупатель заверяет Продавца о нижеследующем:

4.2.1. Покупатель обладает правоспособностью и вправе заключить настоящий Договор, действует добросовестно при заключении Договора;

4.2.2. Покупатель действует добровольно, без принуждения со стороны или давления в любой форме, заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой;

4.2.3. отсутствуют обстоятельства, запрещающие Покупателю приобретать Долю;

4.2.4. условия Договора определены по соглашению Сторон, которое было выражено со стороны Покупателя его действиями, направленными на участие в Торгах и на заключение Договора на условиях, указанных в документации Торгов;

4.2.5. обязательства, установленные Договором, являются для Покупателя действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1* *Покупатель – юридическое лицо* | 4.2.6. Для заключения и исполнения Договора получены все необходимые корпоративные одобрения, решения органов управления Покупателя, а также получены все и любые согласия третьих лиц на заключение и исполнение Договора, необходимые в силу применимого законодательства или обязательств Покупателя перед третьими лицами. Уполномоченные органы управления Покупателя не принимали решений о добровольной реорганизации и/или ликвидации Покупателя. Решения или акты уполномоченных государственных органов, судебных органов, о принудительной ликвидации (реорганизации) Покупателя отсутствуют; |
| *Вариант 2*  *Покупатель – физическое лицо* | 4.2.6. Для заключения и исполнения Договора Покупателем получены все и любые согласия третьих лиц на заключение и исполнение Договора, необходимые в силу применимого законодательства или обязательств Покупателя перед третьими лицами (в том числе, если применимо – согласие супруга/супруги Покупателя); |

4.2.7 в отношении Покупателя не введена никакая из процедур несостоятельности (банкротства), а также не находится в судебном производстве никакой из инстанций (на любой стадии и в любом статусе) дело о несостоятельности (банкротстве) Покупателя. Покупатель не является несостоятельным или неспособным оплатить свои долги по смыслу законодательства Российской Федерации в части о несостоятельности (банкротстве) и не прекратил рассчитываться в срок по своим долгам. Заключение Договора, а также исполнение обязательств по нему не повлечет за собой возникновение признаков несостоятельности (банкротства) у Покупателя;

4.2.8 любая информация, раскрытая Покупателю в рамках подготовки к Торгам, в рамках проведения Торгов, в рамках заключения настоящего Договора, в том числе, но не исключительно, информация из документации Торгов, размещенной на интернет-сайте организатора Торгов https://sales.lot-online.ru/ и в комнате данных \_\_\_\_\_\_\_\_, информация, приведенная в Договоре и приложениях к нему, информация из письма Продавца в адрес Покупателя о раскрытии информации, переданная Покупателю на дату подписания Договора или иную согласованную Сторонами дату (если применимо), а также информация, содержащаяся либо следующая из данных публичных источников или раскрытая Покупателю иным образом, считается надлежащим образом раскрытой и предоставленной (сообщенной, оговоренной) Покупателю (далее – «**Раскрытая информация**»);

4.2.9 До заключения Договора Покупателю была раскрыта вся информация, раскрытия и предоставления которой требовал Покупатель, относительно состояния Доли, имущественных и иных прав, принадлежащих Обществу, объектов недвижимого и движимого имущества Общества, используемых Обществом в рамках основной деятельности, прав требования Общества и обязательств Общества (в том числе, но не исключительно, в части правового статуса Доли и указанных объектов имущества, прав соответственно Продавца и Общества на них, существующих обременений в их отношении); при этом Покупатель до заключения Договора провел анализ всех необходимых для выявления и оценки возможных рисков Общества и принятия решения о заключении Договора документов бухгалтерского и управленческого учета Общества, правоустанавливающих документов на имущество Общества, документов, подтверждающих создание Общества в качестве юридического лица и ведение деятельности Обществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, документов, подтверждающих право собственности Продавца на Доли. Покупателю был предоставлен доступ к любой документации и сведениям, имеющим значение для Покупателя для заключения и исполнения Договора. Раскрытая информация является исчерпывающей для Покупателя для целей заключения и исполнения Договора. Вся указанная в п. 4.2.8 – п. 4.2.9 Договора информация относится к Раскрытой информации.

4.2.10 Покупатель подписанием Договора надлежащим образом подтверждает и заверяет, что Цена Доли и условия Договора являются для него приемлемыми, а также что данная сделка не является совершенной под влиянием угрозы, обмана, насилия, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, не является мнимой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), притворной (совершенной с целью прикрыть другую сделку), совершенной с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), не является совершенной под влиянием неблагоприятных обстоятельств, существенного заблуждения, заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях.

4.2.11 Настоящим Покупатель подтверждает, что ввиду того, что до заключения Договора ему была предоставлена возможность без каких-либо ограничений ознакомиться с Раскрытой информацией, Покупателем выявлены все недостатки и риски, способные оказать влияние на Цену Доли.

4.2.12 Отсутствуют какие-либо судебные акты и (или) акты (предписания и т.п.) иного компетентного органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, иные обстоятельства, препятствующие заключению Договора и (или) исполнению условий Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1* *Покупатель – физическое лицо* | 4.2.13. Заключение и исполнение Договора Покупателем не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации и ее публичного порядка, требованиям личного закона Покупателя, каким-либо судебным решениям, а также условиям договоров, заключенных Покупателем с третьими лицами. |
| *Вариант 2*  *Покупатель – юридическое лицо* | 4.2.13. Заключение и исполнение Договора Покупателем не противоречит законодательства Российской Федерации и ее публичного порядка, требованиям личного закона Покупателя, учредительным или внутренним документам Покупателя, каким-либо судебным решениям, а также условиям договоров, заключенных Покупателем с третьими лицами. |

4.2.14. Покупатель не имеет никаких претензий к организации Торгов, выполнению всех применимых норм ст. 447 – ст. 449 ГК РФ в рамках подготовки к Торгам, проведению Торгов, подведению итогов Торгов и заключению Сделок по итогам Торгов. Покупатель не имеет никаких оснований считать нарушенными свои права как участника Торгов, подтверждает отсутствие оснований, по которым он мог бы предъявить требование о признании Торгов недействительными (в том числе на ст. 449 ГК РФ);

4.2.15. Лицо, заключающее (подписывающее) Договор от лица Покупателя, имеет все права и полномочия для того, чтобы заключить Договор на условиях, предусмотренных Договором. Соответствующие права и полномочия указанного лица не прекращены и являются действительными на дату заключения Договора *[Настоящий пункт применяется только в случае, если Покупатель – юридическое лицо или если документ подписывается представителем физического лица]*;

4.2.16. Покупателем получены все согласия (одобрения) на заключение и исполнение настоящего Договора со стороны любых третьих лиц (включая органы государственной власти, органы местного самоуправления), органов управления Покупателя, получение которых требуется в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации, личным законом Покупателя, внутренними и учредительными документами Покупателя. Получение никаких иных согласий (одобрений) на заключение и исполнение Договора кроме тех, о которых Покупатель сообщил Продавцу, со стороны любых третьих лиц, органов управления Покупателя – не требуется;

4.2.17. Покупатель принимает решение о заключении Договора на основании анализа документов о деятельности Общества, предоставленных Организатором торгов в соответствии с условиями аукционной документации. Покупатель не имеет права ни при каких условиях требовать снижения Цены Доли в том числе, но не исключительно, по правилам ст. 475 ГК РФ, а также в связи с совершением Обществом любых выплат (в том числе перечисления Обществом денежных средств третьим лицам, включая Продавца, по любым основаниям) за период с даты публикации извещения о торгах по дату (включительно) перехода права собственности на Долю к Покупателю (далее – «**Выплаты**»). Заключая Договор, Покупатель подтверждает, что в этом случае предъявление Покупателем требования об уменьшении Цены Доли является злоупотреблением правом в соответствии с ст. 10 ГК РФ. Цена Доли, в том числе, не подлежит ни при каких обстоятельствах изменению в результате совершенных Обществом Выплат и не порождает у Покупателя права на расторжение либо изменение Договора. Во избежание сомнений, заключение Покупателем Договора свидетельствует, что он заключается независимо от совершения и/или не совершения Выплат Обществом и независимо от наличия/отсутствия денежных средств, находящихся на счетах Общества, в связи с чем Выплаты также не могут повлечь возникновение у Покупателя убытков в любом виде.

4.8. Если Цена Доли будет снижена по любым основаниям, Покупатель обязуется в порядке возмещения имущественных потерь возместить Продавцу в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Продавца, сумму, на которую Цена Доли была снижена. Стороны подтверждают, что обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, является обязательством Покупателя возместить Продавцу имущественные потери в соответствии с ст. 406.1 ГК РФ.

4.9. Покупатель обязуется не позднее даты перехода права собственности на Долю принять решение единственного участника Общества о прекращении полномочий ООО «Траст Недвижимость» (ОГРН \_\_\_\_) в качестве единоличного исполнительного органа Общества, и предоставить Продавцу копию указанного решения в срок 1 (один) рабочий день с даты его принятия.

**5. РАСТОРЖЕНИЕ И НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА**

5.1. Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению Покупателя и Продавца, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Во избежание сомнений, Стороны пришли к соглашению исключить возможность применения Покупателем права на односторонний отказ от Договора, а также право Покупателя требовать расторжения Договора по любым предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям, за исключением тех оснований, которые невозможно исключить соглашением Сторон («императивные нормы»).

5.3. Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном ст. 450.1 ГК РФ, по своему усмотрению, путем направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от Договора (в этом случае Договор считается расторгнутым, в том числе для целей п. 5.4 настоящего Договора, с даты получения Покупателем соответствующего уведомления от Продавца), если:

5.3.1. Покупатель допустил просрочку исполнения обязательств, предусмотренных п. 2.3 Договора, на срок более 10 (Десяти) рабочих дней;

5.3.2. Любое из Заверений Покупателя, указанных в Разделе 4 настоящего Договора, оказалось недостоверным полностью или в любой части;

5.3.3. Покупателем в установленный законом или настоящим Договором срок не были совершены действия, необходимые для нотариального удостоверения Договора и передачи Доли, причем срок просрочки составил более 10 (Десяти) календарных дней;

5.3.4. Покупатель допустил просрочку исполнения обязательства, установленного в п. 2.13.1 настоящего Договора;

5.3.5. Покупатель допустил просрочку исполнения обязательства, установленного п. 2.14 Договора, на срок более 10 (Десяти) календарных дней;

5.3.6.В случаях, предусмотренных п. 2.15 – п. 2.16 настоящего Договора;

*(ТОЛЬКО ДЛЯ ВАРИАНТА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ АККРЕДИТИВНОЙ ФОРМЫ РАСЧЕТОВ)*

5.3.7. Покупатель не исполнил свои обязательства по продлению (новому открытию) Аккредитива на условиях и в сроки, предусмотренные п. 2.3 настоящего Договора и Приложения № 1 к настоящему Договору.

5.4. В случае расторжения Договора по любым причинам либо применения последствий недействительности сделок в связи с признанием настоящего Договора недействительным (ничтожным), либо в случае возникновения у Покупателя обязательств по возврату Доли по любой другой причине, Покупатель обязан вернуть Продавцу Долю, для чего Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего обстоятельства из числа вышеуказанных обязуются обратиться к нотариусу за удостоверением соглашения об обратном переходе права собственности на Долю к Продавцу. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением документов по обратному переходу права собственности на Долю, возлагаются на Покупателя. Продавец обязан возвратить Покупателю Цену Доли в срок не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Продавца путем перечисления соответствующей денежной суммы по реквизитам Покупателя, указанным в Договоре. П. 2 ст. 381 ГК РФ в части правила о возврате двойной суммы задатка к правоотношениям Сторон в связи с расторжением или применением последствий недействительности (ничтожности) настоящего Договора не применяется. Отказ Покупателя от права требования двойной суммы Задатка по Договору считается отказом Покупателя от права по Договору в соответствии со статьей 450.1 ГК РФ.

5.4.1. В случае если в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты, следующей за датой подачи нотариусом, осуществляющим нотариальные действия, указанные в п. 5.4 Договора, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Продавца документов, такая государственная регистрация не будет совершена по причине отказа регистрирующего органа и/или приостановки государственной регистрации перехода Доли, Стороны обязаны предпринять все разумно необходимые действия с целью завершения процедуры государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу Продавца (в том числе, но не исключительно, внесение необходимых изменений в документы, предоставленные на государственную регистрацию, предоставление документов и информации нотариусу и/или в регистрирующий орган, совершение иных юридически значимых действий по рекомендации нотариуса и/или регистрирующего органа в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения таких рекомендаций).

5.5. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что на дату обращения Сторон к нотариусу в соответствии с п. 5.4 Договора:

* Доля должна быть свободна от любых обременений в пользу любых третьих лиц, в отношении Доли не должны быть установлены арест, запрет на совершение регистрационных действий и любые другие предусмотренные законодательством Российской Федерации ограничения;
* Общество не должно находиться в процессе реорганизации, ликвидации, общим собранием участников Общества (решением единственного участника Общества) не должно быть принято решение о реорганизации или добровольной ликвидации;
* Общество не должно находиться в процедуре несостоятельности (банкротства), в производстве судов судебной системы Российской Федерации любой инстанции не должно находиться дел по рассмотрению заявления о признании Общества несостоятельным (банкротом) вне зависимости от того, какое лицо подало соответствующее заявление.

5.6. В случае, если возвращение Доли с соблюдением требований, установленных п. 5.5. Договора невозможно, Покупатель обязан возместить Продавцу понесенные Продавцом имущественные потери по правилам ст. 406.1 ГК РФ в размере причиненных убытков. При этом Покупатель обязан возместить указанные имущественные потери Продавца в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования Продавца посредством перечисления соответствующего объема денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящему Договоре, если иное не указано в соответствующем требовании Продавца.

5.6.1. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что при возникновении у Продавца требований к Покупателю по возмещению имущественных потерь, указанных в п. 5.6, п. 7.4 Договора, Продавец вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке совершить зачет встречных однородных требований, а именно денежного требования Продавца к Покупателю по возмещению имущественных потерь Продавца в соответствии с п. 5.6 Договора, и любых денежных требований Покупателя к Продавцу, в том числе по возврату Продавцом в пользу Покупателя Цены Доли.

5.7. В случае возврата Доли, как предусмотрено настоящим Разделом 5 Договора, Покупатель обязан в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты удостоверения нотариусом соглашения об обратном переходе Доли, указанного в п. 5.4 настоящего Договора, передать Продавцу оригиналы всех имеющихся документов, связанных с деятельностью Общества.

**6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

6.1. Стороны пришли к соглашению придать для целей настоящего Договора обязательную силу Антикоррупционной политике Банка «ТРАСТ» (ПАО) (ОГРН: 1027800000480, ИНН: 7831001567) (далее – «**Банк**»), размещенной на сайте https://www.trust.ru/anti-corruption\_policy\_of\_the\_bank/ и соблюдать ее в процессе заключения и исполнения настоящего Договора.

6.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны гарантируют, что они сами, их аффилированные лица, представители, работники или посредники (далее – «**Представители**»):

1. не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как коррупционные правонарушения, в том числе дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, подкуп государственных служащих, использование органами управления, представителями Стороны для себя или в пользу третьих лиц возможностей, связанных со служебным положением и/или должностными и иными полномочиями, для получения финансовых или иных выгод/преимуществ, не предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или внутренними нормативными документами Стороны, иное действие/бездействие, отнесенное законодательством Российской Федерации к коррупционным правонарушениям, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – «**Коррупционные нарушения**»);
2. отказываются от стимулирования представителей другой Стороны каким-либо образом, ставящим Представителя Стороны в определенную зависимость и направленного на (i) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; (ii) предоставление каких-либо гарантий; (iii) ускорение либо нарушение существующих процедур; (iv) совершение иных действий, идущих вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

6.3. При возникновении у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение вышеуказанных положений, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме, сославшись на факты или предоставив материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти соответствующее нарушение. После письменного уведомления, другая Сторона обязана в течение 10 (Десять) рабочих дней направить первой Стороне подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет, или сообщить о принятых этой Стороной мерах для устранения нарушения. При рассмотрении подобного уведомления, Стороны гарантируют друг другу:

1. осуществление надлежащего разбирательства с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций;
2. отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.4. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящей Антикоррупционной оговорки могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Стороны до существенных ограничений по взаимодействию со Стороной. Стороны вправе использовать все допустимые законодательством и условиями Договора способы защиты права, в том числе требовать от нарушившей Стороны компенсации убытков (включая документально подтвержденный реальный ущерб), вызванных нарушением настоящей Антикоррупционной оговорки.

6.5. Для целей исполнения настоящей Антикоррупционной оговорки Покупатель обязуется отвечать на запросы Продавца в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, если более короткий срок не обозначен и не обоснован Банком и/или Продавцом и/или не следует из существа запроса.

6.6. Исполнение настоящей Антикоррупционной оговорки является конфиденциальным и не подлежит разглашению Стороной третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев раскрытия информации Банку России, предоставления информации в случаях, когда такое согласие содержится в ранее заключенном и/или заключаемом договоре, случаях уступки/залога Продавцом прав по Договору третьим лицам, случаях привлечения Продавцом третьих лиц для осуществления действий по взысканию задолженности по Договору, а также случаях, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством РФ.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие косвенные убытки не возмещаются Продавцом (в том числе, но не исключительно, упущенная выгода по смыслу п. 2 ст. 15 ГК РФ) вне зависимости от оснований и обстоятельств их возникновения.

7.2. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ничто в настоящем Договоре не может быть истолковано как обязательство Продавца по возмещению имущественных потерь Покупателя по смыслу и в порядке ст. 406.1 ГК РФ.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, касающейся условий настоящего Договора, а также полученной друг от друга в связи с заключением и исполнением настоящего Договора (далее – «**Конфиденциальная информация**»). Каждая из Сторон обязуется без согласия другой Стороны:

8.1.1 не передавать третьим лицам оригиналы или копии документов, содержащих Конфиденциальную информацию;

8.1.2 не раскрывать и не допускать раскрытие третьим лицам и иным образом не предавать гласности какую-либо Конфиденциальную информацию; а также

8.1.3 не использовать Конфиденциальную информацию для целей, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

8.2. Обязательство о сохранении конфиденциальности, предусмотренное в пункте 8.1 Договора выше, не распространяется на:

8.2.1 информацию, в законном порядке полученную от третьих лиц;

8.2.2 раскрытие информации (с предварительным уведомлением другой Стороны), раскрытие которой требуется в соответствии с применимым законодательством правилами торгов, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, обязательным решением, постановлением или требованием любого суда или иного компетентного государственного органа;

8.2.3 раскрытие информации профессиональным консультантам Сторон, если раскрытие такой информации требуется для целей, связанных с настоящим Договором;

8.2.4 публично доступную информацию (не ставшую публично доступной в результате нарушения положений настоящего Договора раскрывающей Стороной);

8.2.5 любое публичное объявление, сделанное в соответствии с положениями пункта 8.5 Договора;

8.2.6. раскрытие информации для целей организации, проведения Торгов, подведения итогов Торгов, заключения настоящего Договора.

8.3. Каждая Сторона вправе без согласия другой Стороны и в пределах, необходимых для выполнения своих обязательств (или реализации своих прав) по настоящему Договору, предоставить доступ к Конфиденциальной информации своим должностным лицам, сотрудникам, агентам или профессиональным, или иным консультантам, которые консультируют ее по вопросам, связанным с настоящим Договором.

8.4. При этом каждая Сторона обязана проинформировать такое должностное лицо, сотрудника, агента или консультанта о том, что такая информация является конфиденциальной, и проинструктировать их о том, что они должны: сохранять ее конфиденциальность и не разглашать какому-либо третьему лицу (кроме тех, которым она уже была раскрыта в соответствии с условиями настоящего Договора).

8.5. Каждая из Сторон вправе делать публичные заявления в связи с заключением настоящего Договора только в согласованной с другой Стороной форме и с ее предварительного письменного согласия.

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо ее обязательства по Договору, если указанные невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются (если иное прямо не указано в настоящем Договоре) обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий чрезвычайного характера, включая, но, не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эмбарго, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов власти РФ, в том числе местных органов управления и самоуправления, или Банка России, препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, в том числе приостановка работы расчетным учреждением Банка России.

Наступление и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующими компетентными органами либо иными надлежащими документальными доказательствами.

9.2. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без промедления, но не позднее чем через 3 (Три) рабочих дня после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, затронутая форс-мажорными обстоятельствами, должна также без промедления, но не позднее чем через 3 (Три) рабочих дня известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

9.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой невозможно исполнить обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

9.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств может вызвать увеличение срока исполнения Договора на период их действия, если Стороны не договорились об ином.

9.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

9.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более одного месяца, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор. При этом Стороны возвращают друг другу все полученное по Договору. Расходы по возвращению друг другу всего полученного по Договору Стороны несут самостоятельно.

**10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Каждой из Сторон были получены все необходимые в соответствии с применимым правом и учредительными документами одобрения ее органов управления (если применимо) для заключения и исполнения настоящего Договора

10.2. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего Договора оплачивает Покупатель.

10.3. Стороны договорились, что ст. 395, ст. 317.1 и ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении перечисленных в рамках Договора сумм не применяются: коммерческий кредит на перечисленную сумму не предоставляется, проценты не начисляются.

10.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы как предусмотрено пунктом 9 настоящего Договора.

10.5. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с правом Российской Федерации. Все споры, связанные с отчуждением Доли, возникшие после заключения настоящего Договора, должны решаться Сторонами путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Претензии одной из Сторон, связанные с заключением, исполнением, изменением, прекращением настоящего Договора, подлежат направлению почтой в адрес другой Стороны в письменном виде по адресу, указанному в п. 11 настоящего Договора. В случае не достижения Сторонами соглашения в течение 30 календарных дней с даты направления претензии, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.

10.6. Содержание ст. 87, 89, 160, 163, 165, 167, 209, 213, 250, 420-424, 431, 434 главы 29, 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 6, 7, 8, 9, 14, 21, 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 28, 29 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1.4 ст. 9 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» нотариусом Сторонам разъяснено.

10.7. В случае если какое-либо из положений настоящего Договора будет признано недействительным или ничтожным, это не повлечет за собой недействительности/ничтожности остальных положений Договора и самого Договора в целом.

10.8. По соглашению Сторон в соответствии с п. 15 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» Покупатель обязуется уведомить Общество о состоявшейся государственной регистрации перехода прав собственности на Долю.

10.9. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и нотариального удостоверения.

10.10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: один экземпляр настоящего Договора остается в делах нотариуса города Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю.

**11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И УВЕДОМЛЕНИЯ**

11.1. Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец**:**Банк «ТРАСТ» (ПАО)**Местонахождение/ почтовый адрес: 121151, г. Москва, Можайский вал, д. 8ОГРН 1027800000480ИНН 7831001567, КПП 773001001БИК 044525635К/с 30101810345250000635 в ГУ Банка России по Центральному Федеральному Округул/с 60322810500006121362 |

11.2. Все уведомления, предусмотренные настоящим Договором, считаются надлежащим образом отправленными при их направлении:

* Продавцу – при направлении курьером или профессиональной службой доставки по почтовому адресу, указанному в п. 11.1 Договора с обязательным направлением сканированной копии уведомления и всех приложений к нему на электронную почту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (уведомление считается полученным в дату проставления адресатом отметки и/или подписи о получении в соответствии с правилами службы доставки/в дату, когда оператор курьерской службы зафиксировал невозможность доставки уведомления в связи с отсутствием адресата по адресу доставки ли отказом адресата от получения соответствующего уведомления);
* Покупателю – при направлении курьером или профессиональной службой доставки по почтовому адресу, указанному в настоящем пункте 11.1 Договора (уведомление считается полученным в дату проставления адресатом отметки и/или подписи о получении в соответствии с правилами службы доставки/в дату, когда оператор курьерской службы зафиксировал невозможность доставки уведомления в связи с отсутствием адресата по адресу доставки ли отказом адресата от получения соответствующего уведомления), либо при направлении посредством электронной почты на адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (уведомление считается полученным в рабочий день, следующий за днем отравления соответствующего электронного сообщения сотрудниками Продавца).

В случае изменения реквизитов, указанных в п. 11.1, Сторона обязана незамедлительно (но в любом случае в срок не позднее чем 3 (три) рабочих дня с даты вступления в силу изменения реквизитов) направить соответствующее уведомление другой Стороне с указанием новых реквизитов для направления уведомлений.

Настоящий Договор прочитан Сторонами самостоятельно, зачитан нотариусом вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора. При этом подписавшие Договор в присутствии нотариуса подтверждают, что условия настоящей сделки не являются для Сторон кабальными.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

*Продавец***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Покупатель***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Российская Федерация**

**Город Москва**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

Настоящий Договор удостоверен мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Содержание Договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности участников Договора установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: №

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

**Приложение №\_\_\_** к

Договору купли-продажи доли в уставном капитале

Общества с ограниченной ответственностью «Ситиград»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

**УСЛОВИЯ АККРЕДИТИВА**

* Вид аккредитива: безотзывный;

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1* *для покрытого аккредитива* | покрытый. |

* Срок аккредитива: 60 календарных дней с даты открытия аккредитива.
* Сумма аккредитива: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* Банк-эмитент: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ГУ Банка России по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_).*
* Исполняющий банк: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ГУ Банка России по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_).*
* Условие оплаты: без акцепта.
* Частичное исполнение аккредитива и частичные выплаты по аккредитиву запрещены.
* Срок предоставления документов в Исполняющий Банк – в течение срока действия аккредитива.
* Все расходы по открытию и исполнению (раскрытию) аккредитива несет Покупатель.
* Получатель средств по аккредитиву: .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Продавец).
* Плательщик по аккредитиву:.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Покупатель);
* Раскрытие аккредитива производится по предъявлении Продавцом в Исполняющий банк следующих документов, представленных в виде оригиналов или нотариально заверенных копий:
* Электронной выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, где в графе «Сведения об учредителях (участниках) юридического лица» указаны данные Победителя торгов/Единственного участника торгов;

 Покупатель обязуется не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до истечения срока действия аккредитива:

* продлить/открыть аккредитив на тех же условиях на тот же срок; и
* предоставить Продавцу надлежащее подтверждение продления/открытия аккредитива.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Покупателем обязанности продлить/открыть аккредитив на тех же условиях на тот же срок и предоставить Продавцу надлежащее подтверждение продления/открытия аккредитива Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

* Банк-эмитент по аккредитиву - из топ-50 по объему капитала согласно данным рейтингового агентства РИА Рейтинг (прим: рейтинг доступен на сайте агентства: https://riarating.ru/banks/).

Расчеты по аккредитиву регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ОТ ПРОДАВЦА:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**