

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
19.12.2022г.	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:	02:55:050221:179
Номер кадастрового квартала:	02:55:050221
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Тихомировская, д. 70.
Площадь:	1443
Кадастровая стоимость, руб.:	1509782,04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:050221:253
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под объекта общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 6457512740418331002002817982986360  
 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
 Действителен с 17.05.2002 по 10.08.2023

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Федеральное управление: Центральный офис РГДАУ МФЦ, г. Уфа  
 Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новокопеев, 8  
 Дата и время составления выписки: 20.12.2022 12:40  
 Наименование ИСОПВ: ЕГРН  
 ФИО и должность сотрудника РГДАУ МФЦ: ведущий специалист сектора последующего контроля ОЗ Уразметова Т.А.


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.12.2022г.	
Кадастровый номер: 02:55:050221:179	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Способы отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	Дмитриев Александр Евгеньевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "АФ Банк", 0274061157


	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751240433631692063819483949580	
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал/отделение: Центральный офис РГАУ МФЦ, г. Уфа  
 Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомостовая, 8  
 Дата и время составления выписки: 20.12.2022 12:40  
 Наименование ИС ОГУБ: ЕГРН  
 ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: ведущий специалист сектора последующего контроля ОЗ Уразметова Г.А.

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
19.12.2022г.							
Кадастровый номер:				02:55:050221:179			
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "АФ Банк", ИНН: 0274061157, ОГРН: 1020280000014
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:55:050221:179-02/374/2021-17 18.08.2021 13:21:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

  
Инициалы, фамилия

Сторителеф: 8(375)12(40)043(83)02(00)8(39)03(06)8(6)  
Выдана: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 12.05.2022 по 10.08.2023

Филиал/отделение: Центральный офис РТАУ МФЦ, г. Уфа  
Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомосковск, 8  
Дата и время составления выписки: 20.12.2022 12:40  
Наименование ИС ОТВ: ЕГРН  
ФИО и должность сотрудника РТАУ МФЦ: ведущий специалист сектора последующего контроля ОЗ Уразметова Г.А.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела: 5	Всего листов выписки: 7
19.12.2022г.	
Кадастровый номер: 02:55:050221:179	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

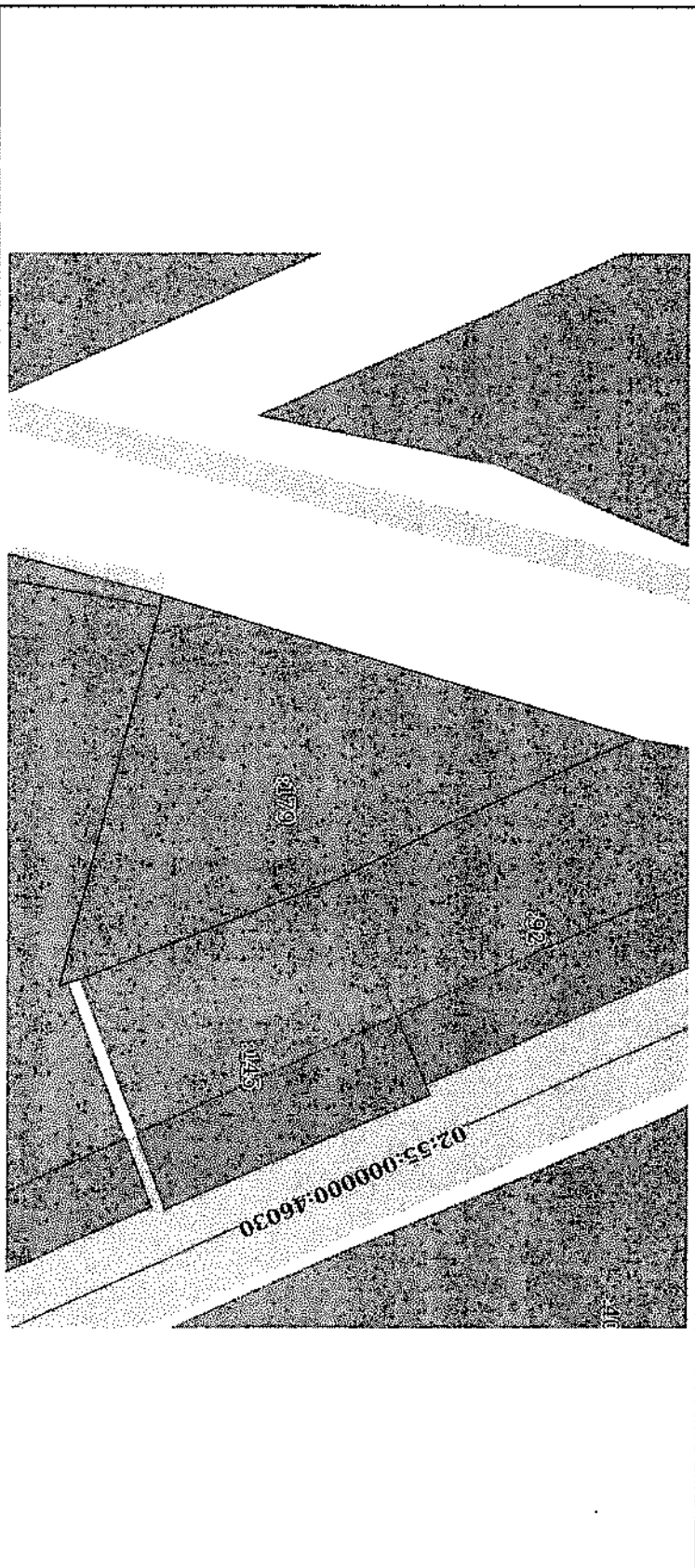
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127404333316924632815943996646 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023		

Фвднал/отделение: Центральный офис РГАУ МФЦ, г. Уфа  
 Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомостовая, 8  
 Дата и время составления выписки: 20.12.2022 12:40  
 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН  
 ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: ведущий специалист сектора последующего контроля ОЗ Уразметова Г.А.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.12.2022г.			
Кадастровый номер:	02:55:050221:179		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700  
 Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 645751274042303190200281308290666 Владелец: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Полное наименование должности

Финансирование: Центральный офис РГАУ МФЦ, г. Уфа  
 Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новоостовая, 8  
 Дата и время составления выписки: 20.12.2022 12:40  
 Наименование ИСОГВ: ЕГРН  
 ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: ведущий специалист сектора последующего контроля ОЗ Уразметова Г.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 7	
19.12.2022г.	
Кадастровый номер: 02:55:050221:179	

№ п/п	Дирекционный угол		Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной ав	конечной ав				
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	155°28.8'	данные отсутствуют	02:55:050221:92	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1		данные отсутствуют	02:55:050221:185, 02:55:050221:228	данные отсутствуют; адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	155°9.5'	данные отсутствуют	02:55:050221:92	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	152°38.2'	данные отсутствуют	02:55:050221:92	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	158°43.4'	данные отсутствуют	02:55:050221:145	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	163°6.4'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	156°32.5'	данные отсутствуют	02:55:050221:147	Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Ноябрьск, ул.СОВЕТСКАЯ, д.88, кв.91
8	1.1.7	1.1.8	284°29.8'	данные отсутствуют	02:55:050221:146	450017, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Чкалова, д. 73
9	1.1.8	1.1.1	16°58.4'	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274049168331692060781194939306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Филиал/отделение: Центральный офис РГАУ МФЦ, г. Уфа  
 Адрес: 450037, г. Уфа, ул. Новомостовая, 8  
 Дата и время составления выписки: 20.12.2022 12:40  
 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН  
 ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: ведущий специалист сектора последующего контроля ОЗ Уразметова Г.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.12.2022г.			
Кадастровый номер:		02:55:050221:179	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	665216,56	1355455,6	4	0,1
2	665207,44	1355459,76	-	0,1
3	665194,22	1355465,88	-	0,3
4	665181,68	1355472,37	-	0,1
5	665151,25	1355484,22	-	0,3
6	665149,9	1355484,63	-	0,3
7	665148,84	1355485,09	-	0,3
8	665160,86	1355438,6	-	0,3
9	665216,56	1355455,6	-	0,1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сериальный номер: 645751224004338310920002813969206300	
		Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
		Регистрация с 12.05.2002 № 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Финансовое/отделение: Центральный офис РГАУ МФЦ, г. Уфа  
 Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомосковая, 8  
 Дата и время составления выписки: 20.12.2022 12:40  
 Наименование ИСОГВ: ЕТРН  
 ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: ведущий специалист сектора последующего контроля ОЗ Уразметова Г.А.

