

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
10.08.2022г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 62:29:0080081:107		

Номер кадастрового квартала:	62:29:0080081
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Рязанская обл, г Рязань, ул Новая, 51б, (Октябрьский район)
Площадь, м2:	30776 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб:	19314726.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	62:29:0000000:2070, 62:29:0080081:1026, 62:29:0080081:1027, 62:29:0080081:1028, 62:29:0080081:1029, 62:29:0080081:1030, 62:29:0080081:1031, 62:29:0080081:1061, 62:29:0080081:799, 62:29:0080081:844
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Офисы и представительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ганьков Георгий Игоревич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), 7736188731

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 62:29:0080081:107			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2326/30776 62:29:0080081:107-62/048/2022-30 18.03.2022 10:42:24
3	Документы-основания	3.1	Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю, выдан 27.09.2021 Решение суда, выдан 12.11.2018, Арбитражный суд Московской области Уведомление об оставлении не реализованного в принудительном порядке имущества должника за взыскателем, выдан 20.02.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Постановление о внесении изменений в акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 27.09.2021, выдан 11.07.2022
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Канаев Андрей Леонидович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 594/61552 62:29:0080081:107-62/048/2021-22 09.09.2021 09:21:10
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Канаев Андрей Леонидович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 198/61552 62:29:0080081:107-62/048/2018-4 18.10.2018 10:52:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Токомбаева Мария Евгеньевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 578/30776 62-62/001-62/001/213/2015-95/2 07.07.2015 16:16:12
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 3
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 5
10.08.2022г.	
Кадастровый номер: 62:29:0080081:107	
1	<p>Правообладатель (правообладатели):</p> <p>1.5 Образовательная автономная некоммерческая организация высшего образования "Московский психолого-социальный университет", ИНН: 7725353052</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p> <p>2.5 Общая долевая собственность, 352/30776 62-62-01/436/2014-250 25.12.2014 00:00:00</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
1	<p>Правообладатель (правообладатели):</p> <p>1.6 Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания Инкотекс", ИНН: 7710578085</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p> <p>2.6 Общая долевая собственность, 1100/30776 62-62-01/439/2009-222 16.12.2009 00:00:00</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
1	<p>Правообладатель (правообладатели):</p> <p>1.7 Общество с ограниченной ответственностью "Поликонд", ИНН: 6230103749</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p> <p>2.7 Общая долевая собственность, 26024/30776 62-62-01/439/2009-222 16.12.2009 00:00:00</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	Ипотека
	дата государственной регистрации: 18.03.2019 15:00:40
	номер государственной регистрации: 62:29:0080081:107-62/048/2019-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 08.02.2019 31.12.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Макарова Наталья Владимировна, СНИЛС 030 330 330
	основание государственной регистрации: Договор об ипотеке, выдан 29.01.2019 Документ нотариально удостоверен: 29.01.2019 нотариус города Москвы Иванов М.А. 77/713-н/77-2019-4-219
	Договор уступки права требования по Соглашению о порядке погашения задолженности от 01.12.2018 г., выдан 26.02.2019
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.08.2022г.			
Кадастровый номер: 62:29:0080081:107			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Серийный номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Издатель: Казначейство России

Действителен с: 17.05.2022

Действителен до: 10.08.2023

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка получена из ГИС ЕГРН

Территориальный отдел по

Советскому району

ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»

г. Рязань, ул. Почтовая, д. 61

Уполномоченный сотрудник

Дьякова Надежда Владимировна

М.П. 11.08.2022 9:18:07

