

## Договор купли-продажи

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Финансовый управляющий Лавриченко Андрей Евгеньевич (ИНН 540490009954, СНИЛС 13536290656, 117525, г. Москва, а/я 12) член Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108 должника Шаровой Надежды Алексеевны (26.07.1991 г.р., место рождения: г. Сочи Краснодарского края, ИНН 231847868239, СНИЛС 124-788-702 89, адрес: 354200, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Победы, д. 131, кв. 8), действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 05.03.2022 по делу А32-35057/21/2021-78/207-Б, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества должника Шаровой Н.А., проведенных на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), от \_\_ \_\_\_\_\_ 2023 г., Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

**Земельный участок, площадь 543 +/-16 м.кв., кадастровый номер 23:49:0503001:896, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Лазаревский, садоводческое товарищество «Радость», участок № 7.**

1.2. Имущество принадлежит должнику Шаровой Н.А., составляет его конкурсную массу.

1.3. Право должника на данное имущество подтверждено записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-23/050-23/046/156/2015-225/2 от 28.10.2015.

1.4. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

**2. Стоимость имущества и порядок оплаты.**

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в торгах в сумме \_\_\_\_\_ рублей, считаются задатком по настоящему договору и засчитываются в счет оплаты по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты в сумме \_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязан внести на счет должника не позднее десяти календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2 настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств на счет должника.

**3. Передача имущества.**

3.1. Имущество передается по месту нахождения финансового управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов, удостоверяющих право владения имуществом.

**4. Обязательства сторон.**

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

**6. Прочие условия.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.5. Расходы по регистрации перехода права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество несет Покупатель.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

**7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

**Продавец:**

**Покупатель:**

Финансовый управляющий Шаровой Надежды Алексеевны (26.07.1991 г.р., место рождения: г. Сочи Краснодарского края, ИНН 231847868239, СНИЛС 124-788-702 89, адрес: 354200, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Победы, д. 131, кв. 8) Лавриченко Андрей Евгеньевич

Получатель: Шарова Надежда Алексеевна,  
счет № 40817810638065786432  
Банк ПАО СБЕРБАНК  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225  
ИНН 7707083893  
КПП 773643001

\_\_\_\_\_ А.Е. Лавриченко

\_\_\_\_\_ /

/