АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Развитие» (ООО КБ «Развитие») (адрес регистрации: 369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Красноармейская, д. 64, ИНН 0901001151, ОГРН 1020900001946) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 7 декабря 2016 г. по делу №А25-2194/2016 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 1 301,8 кв. м, 41/50 доли в праве собственности на земельный участок - 485 кв. м, адрес: Калужская обл., г. Калуга, ул. Воронина, д. 36, 4-этажное, кадастровые номера 40:26:000265:833, 40:26:000265:22, земли населённых пунктов - под размещение офисного здания - 217 678 500,00 руб.;

Лот 2 - Квартира - 112,2 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 24, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:823, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 6 295 595,82 руб.;

Лот 3 - Квартира - 36,5 кв. м, адрес: Ненецкий АО, п. Искателей, ул. Международная, д. 7, кв. 2, 1 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:904, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 2 048 397,34 руб.;

Лот 4 - Квартира - 40,5 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 7, кв. 3, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:902, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 2 272 293,92 руб.;

Лот 5 - Квартира - 112,2 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 20, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:832, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 6 295 595,82 руб.;

Лот 6 - Квартира - 112,2 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 22, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:827, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 6 295 595,82 руб.;

Лот 7 - Квартира - 78,2 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 10, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:808, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 4 388 202,06 руб.;

Лот 8 - Квартира - 89,1 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 20, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:833, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 4 999 217,54 руб.;

Лот 9 - Квартира - 82,9 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 12, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:820, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 4 651 408,73 руб.;

Лот 10 - Квартира - 35,9 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 7, кв. 4, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:903, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 2 014 220,66 руб.;

Лот 11 - Квартира - 89,8 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Дружбы, д.16, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:464, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 5 044 509,59 руб.;

Лот 12 - Квартира - 89,1 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Дружбы, д. 25, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:829, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 4 999 217,54 руб.;

Лот 13 - Квартира - 78,2 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 14, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:788, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 4 388 202,06 руб.;

Лот 14 - Квартира - 89,1 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 24, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:824, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 4 999 217,54 руб.;

Лот 15 - Квартира - 93,7 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 5, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060103:112, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 5 257 296,80 руб.;

Лот 16 - Квартира - 89,1 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 22, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:826, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 4 999 217,54 руб.;

Лот 17 - Квартира - 78,2 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 11, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:816, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 4 388 202,06 руб.;

Лот 18 - Квартира - 93,7 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 10, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:811, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 5 257 296,80 руб.;

Лот 19 - Квартира - 112,2 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Дружбы д. 25, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:830, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 6 295 595,82 руб.;

Лот 20 - Квартира - 93,7 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 14, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:810, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 5 257 296,80 руб.;

Лот 21 - Квартира - 93,7 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 16, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:809, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 5 257 296,80 руб.;

Лот 22 - Квартира - 92,5 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 6, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:859, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 5 190 640,57 руб.;

Лот 23 - Квартира - 78,2 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 9, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:815, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 4 388 202,06 руб.;

Лот 24 - Квартира - 94,9 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 8, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:847, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 5 324 807,60 руб.;

Лот 25 - Квартира - 39 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 7, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:905, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 2 188 546,34 руб.;

Лот 26 - Квартира - 93,7 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 11, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:807, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 5 257 296,80 руб.;

Лот 27 - Квартира - 78,2 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 16, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:817, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 4 388 202,06 руб.;

Лот 28 - Квартира - 93,7 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 3, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:845, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 5 257 296,80 руб.;

Лот 29 - Квартира - 85,5 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 6, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:860, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 4 797 539,70 руб.;

Лот 30 - Квартира - 93,7 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 18, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:813, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 5 257 296,80 руб.;

Лот 31 - Квартира - 100,4 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 12, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:821, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 5 633 306,33 руб.;

Лот 32 - Квартира - 78,2 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 3, кв. 2, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:844, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 4 388 202,06 руб.;

Лот 33 - Квартира - 101 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 8, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:848, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 5 667 489,01 руб.;

Лот 34 - Квартира - 93,7 кв. м, адрес: Ненецкий АО, Заполярный р-н, р. п. Искателей, ул. Международная, д. 9, кв. 1, 1, 2 этаж, кадастровый номер 83:00:060009:812, зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 5 257 296,80 руб.;

Лот 35 - Депозитарная колонка, г. Пятигорск - 523,22 руб.;

Лот 36 - Депозитарные колонки, г. Пятигорск - 17 116,56 руб.;

Лот 37 - Световая вывеска «Банк Развитие», г. Пятигорск - 707,85 руб.;

Лот 38 - Световая вывеска совмещенная с табло курсов, г. Пятигорск - 1 124,51 руб.;

Лот 39 - Стойка-ресепшен, г. Пятигорск - 1 716,89 руб.;

Лот 40 - Световая информационная стелла, г. Пятигорск - 974,32 руб.;

Лот 41 - Фасадная световая вывеска, г. Пятигорск - 1 430,47 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-34 - с 03 мая 2023 г. по 28 июля 2023 г.;**

**по лотам 35-41 - с 03 мая 2023 г. по 13 июля 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **03 мая 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 3 (Три) календарных дня до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 03 мая 2023 г. по 13 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 14 июня 2023 г. по 18 июня 2023 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 июня 2023 г. по 23 июня 2023 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2023 г. по 28 июня 2023 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 июня 2023 г. по 03 июля 2023 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2023 г. по 08 июля 2023 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2023 г. по 13 июля 2023 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2023 г. по 18 июля 2023 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 июля 2023 г. по 28 июля 2023 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-34:**

с 03 мая 2023 г. по 13 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 14 июня 2023 г. по 18 июня 2023 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июня 2023 г. по 23 июня 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июня 2023 г. по 28 июня 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июня 2023 г. по 03 июля 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 июля 2023 г. по 08 июля 2023 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июля 2023 г. по 13 июля 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июля 2023 г. по 18 июля 2023 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июля 2023 г. по 23 июля 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июля 2023 г. по 28 июля 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 35-41:**

с 03 мая 2023 г. по 13 июня 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 14 июня 2023 г. по 18 июня 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июня 2023 г. по 23 июня 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июня 2023 г. по 28 июня 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июня 2023 г. по 03 июля 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 июля 2023 г. по 08 июля 2023 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июля 2023 г. по 13 июля 2023 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 10:00 до 17:00 часов по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Козлова, д. 28, тел. 8-800-505-80-32, а также у ОТ: Чараева Ирма Дмитриевна +7(985)836-13-34, +7(495)234-03-01 voronezh@auction-house.ru (по лоту 1); Ермакова Юлия тел. 8(980)701-15-25, 8(812)777-57-57 (доб.598), yaroslavl@auction-house.ru (по лотам 2-34); тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru) (по лотам 35-41).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.