



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

по г. Москве

Мясницкий проезд, д.4, стр. 1
107078, г. Москва,
тел. (495) 784-75-05, факс (495) 607-49-29
факс (495) 607-42-92, e-mail: to77@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____

от _____

О принятии жалобы к рассмотрению по делу
№ 077/07/00-5438/2023

Молчанову Н.С.

molchanovn97@bk.ru

Конкурсному управляющему
Шведову Д.С.

shvedov.d87@mail.ru

Управление Росреестра по Москве

77_upr@rosreestr.ru

АО «РАД»

info@lot-online.ru

В Московское УФАС России поступила жалоба **Молчанова Н.С.** (далее — Заявитель) на действия конкурсного управляющего **Шведова Д.С.** при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 10681670, лот № 1, далее — Торги) (далее — Жалоба).

Рассмотрение Жалобы состоится посредством видеоконференцсвязи по ссылке: <https://fas6.tconf.rt.ru/c/2050477657>. Для удобства рассмотрения Жалобы **необходимо** использовать гарнитуру.

Дата рассмотрения: **02.05.2023 в 10:10.** Обращаем Ваше внимание, что возможны задержки по времени заседания, в связи с чем необходимо осуществить вход в указанное время и ожидать подключения комиссии.

Инструкция по дистанционному участию: <https://moscow.fas.gov.ru/page/17962> (по вопросам подключения просьба писать только на почту torgi.mufas@fas.gov.ru с указанием номера дела).

Направлять запрашиваемые документы до заседания комиссии **СТРОГО** в электронной форме на электронные почты to77@fas.gov.ru и torgi.mufas@fas.gov.ru (объем отправляемого файла не более 15 Мбайт). При этом в теме письма **ОБЯЗАТЕЛЬНО** указывать номер дела (содержится в заголовке настоящего уведомления).

Стороны могут участвовать в комиссии лично либо через представителей, имеющих надлежащим образом оформленные доверенности.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления **торги приостанавливаются в части заключения договора** до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу, при



2023-19511

этом организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

В соответствии со статьей 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в Московское УФАС России сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений влечет наложение административного штрафа.

Конкурсному управляющему Шведову Д.С.:

1) В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления необходимо известить лиц, подавших заявки на участие в Торгах, о факте поступления Жалобы, их содержания, месте и времени их рассмотрения.

2) Заблаговременно до начала заседания комиссии представить:

- возражения на Жалобу в письменной и в электронной форме в формате «.doc», «.docx» или ином аналогичном формате на электронном носителе (дополнительно ознакомить с ними заявителя до даты рассмотрения Жалобы);
- информацию об извещении лиц, подавших заявки на участие в Торгах, о факте поступления Жалобы;
- документацию о Торгах, изменения, внесенные в документацию о Торгах, заявки на участие в Торгах, протокол рассмотрения заявок на участие в Торгах, протокол подведения итогов Торгов, информацию о заключении договора по результатам проведения Торгов (в случае если договор заключен, то его оригинал и заверенную копию) аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
- договор, заключенный с арбитражным управляющим (в случае привлечения в качестве организатора торгов специализированной организации).
- выписку со счета, на который в соответствии с извещением о проведении Торгов должны поступать задатки, подготовленную и заверенную банком;
- контактные данные представителя (в обязательном порядке номер телефона, в том числе мобильный).
- доверенность на ответственного сотрудника, который будет представлять интересы при дистанционном рассмотрении.
- сведения о должностных лицах (Ф.И.О, дата и место рождения, серия, номер паспорта, когда и кем выдан, сведения о месте регистрации), ответственных за рассмотрение заявок, поданных на участие в Торгах, с приложением подтверждающих документов (копия приказа о назначении на должность, копия должностной инструкции, копия трудового договора);
- сведения о должностном лице (Ф.И.О, дата и место рождения, серия, номер паспорта, когда и кем выдан, сведения о месте регистрации), ответственном за размещение информации о Торгах, за обеспечение ознакомления с реализуемым имуществом, с приложением подтверждающих документов.

Молчанову Н.С. для участия в дистанционном рассмотрении **необходимо направить на электронные почты to77@fas.gov.ru и to77.mufas@fas.gov.ru:**

- контактные данные представителя (в обязательном порядке номер телефона, в том числе мобильный);
- доверенность на ответственного сотрудника, который будет представлять интересы при дистанционном рассмотрении (в случае представления интересов юридического лица единоличным исполнительным органом, последнему необходимо представить документы, подтверждающие назначение на указанную должность).

Согласно пункту 3 статьи 443 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) договор, подлежащий государственной регистрации, считается для третьих лиц заключенным с момента его регистрации, если иное не установлено законом. Переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации (пункт 1 статьи 551 ГК РФ).

С целью обеспечения реализации полномочий антимонопольного органа по восстановлению нарушенных прав и законных интересов Заявителя (в случае установление их нарушения при проведении Торгов) просим Управление Росреестра по Москве при поступлении заявления о регистрации перехода права собственности на имущество, являющееся предметом оспариваемых Торгов, **обязательно приостановить процедуру регистрации** до рассмотрения жалобы Заявителя по существу. О принятом решении Управление Росреестра по Москве будет проинформировано дополнительно путем направления мотивированного решения на основании частью 22 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

С текстом Жалобы и информацией по ее рассмотрению возможно ознакомиться на официальном сайте ФАС России www.br.fas.gov.ru.

Заместитель руководителя

Е.А. Исаева

Место для подписи