АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, egorova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Ишсталь»** (ОГРН 1120261000529, ИНН 0261019790, адрес: 453203, Республика Башкортостан, Ишимбайский р-он, г.Ишимбай, Индустриальное шоссе, д.2Г) (далее–Должник), в лице конкурсного управляющего **Емельянова Алексея Вячеславовича** (ИНН 027717959558, СНИЛС 002-871-101-292, член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, 2), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 12.04.2021 (рез.часть от 05.04.2021) по делу № А07-12888/2018 (далее–КУ), сообщает **о проведении дополнительных этапов торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП):**

**Предметом ТППП является следующее имущество:**

**Лот №2:** Административно – бытовой корпус малярно-сдаточного цеха, назначение: нежилое здание, 2-3 этажный, общей площадью 4 948,4 кв.м., инв. № 5794, литер Б, кадастровый номер 02:58:030123:187 и право аренды земельного участка, площадью 56 342 кв.м., кадастровый номер 02:58:030123:264, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г. Ишимбай, шоссе Индустриальное, д. 2 г, являющегося предметом залога ООО «Уралкапиталбанк». Начальная цена (далее-НЦ) 2 669 108,11руб.

**Лот №3:** Право аренды по договору № 329-ЮЛ аренды земельного участка от 30.11.2016г., договору уступки прав и обязанностей арендатора от 16.01.2017г. по договору аренды земельного участка № 329-ЮЛ от 30.11.2016г. Земельный участок: из категории земель населенных пунктов имеющий кадастровый номер 02:58:030123:269, площадью 13 335 кв.м., адрес местоположения: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом.участок находится примерно в 600м от ориентира по направлению на серево-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Ишимбайский район, г. Ишимбай, Индустриальное ш., д. 2. Срок аренды с 01.12.2016г. по 01.12.2030г. (не обремененное залогом) НЦ 1 734 635,10 руб.

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – 01.05.2023 с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения: в 1-ом периоде – 14 календарных дней действует НЦ; по Лоту №2 НЦ снижается каждые 7 календарных дней **на 6%** (шесть процентов) от НЦ первого периода ТППП, этапов снижения – 12, по **Лоту №3 - 5%** (пять процентов) от НЦ первого периода ТППП, этапов снижения – 10. При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП, ОТ проводит после 14час. 00мин. (МСК) следующего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие, протокол подведения итогов публикуется на ЭТП не позднее 1 календарного дня после рассмотрения заявок.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП , которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Дог. о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере 5**%** от цены лота на соответствующем периоде путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Оператора ЭТП: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭТП.

**Победителем ТППП (далее– Победитель)** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах ТППП направляет Победителю ТППП на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Дог. определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам:получатель платежа-ООО«Ишсталь» (ИНН 0261019790) **По Лоту2:** р/сч 40702810206000018802, Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк, БИК 048073601, Кор.сч 30101810300000000601; по **Лоту3:** р/с 40702810700140000547 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г.Уфа, БИК 048073770, К/с 30101810600000000770

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией на имущество производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00, ознакомление с имуществом производится по адресу нахождения имущества в рабочие дни с 10 до 18 часов местного времени предварительно согласовав время и дату с ОТ. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7 (992) 310 14 10, +7 (3433) 793555.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

**Периоды снижения цены устанавливаются следующие:**

**График снижения цен по Лоту №2:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Начало приема заявок на периоде** | **Окончание приема заявок на периоде** | **Начальная цена периода, руб.** | **Шаг снижения, руб.** | **Сумма задатка, руб.** |
| 01.05.2023 10:00 | 15.05.2023 14:00 | 2 669 108,11 |  | 133 455,41 |
| 15.05.2023 14:00 | 22.05.2023 14:00 | 2 508 961,63 | 160 146,49 | 125 448,08 |
| 22.05.2023 14:00 | 29.05.2023 14:00 | 2 348 815,14 | 160 146,49 | 117 440,76 |
| 29.05.2023 14:00 | 05.06.2023 14:00 | 2 188 668,65 | 160 146,49 | 109 433,43 |
| 05.06.2023 14:00 | 12.06.2023 14:00 | 2 028 522,17 | 160 146,49 | 101 426,11 |
| 12.06.2023 14:00 | 19.06.2023 14:00 | 1 868 375,68 | 160 146,49 | 93 418,78 |
| 19.06.2023 14:00 | 26.06.2023 14:00 | 1 708 229,19 | 160 146,49 | 85 411,46 |
| 26.06.2023 14:00 | 03.07.2023 14:00 | 1 548 082,70 | 160 146,49 | 77 404,14 |
| 03.07.2023 14:00 | 10.07.2023 14:00 | 1 387 936,22 | 160 146,49 | 69 396,81 |
| 10.07.2023 14:00 | 17.07.2023 14:00 | 1 227 789,73 | 160 146,49 | 61 389,49 |
| 17.07.2023 14:00 | 24.07.2023 14:00 | 1 067 643,24 | 160 146,49 | 53 382,16 |
| 24.07.2023 14:00 | 31.07.2023 14:00 | 907 496,76 | 160 146,49 | 45 374,84 |

**График снижения цен по Лоту №3:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Начало приема заявок на периоде** | **Окончание приема заявок на периоде** | **Начальная цена периода, руб.** | **Шаг снижения, руб.** | **Сумма задатка, руб.** |
| 01.05.2023 10:00 | 15.05.2023 14:00 | 1 734 635,10 |  | 86 731,76 |
| 15.05.2023 14:00 | 22.05.2023 14:00 | 1 647 903,35 | 86 731,76 | 82 395,17 |
| 22.05.2023 14:00 | 29.05.2023 14:00 | 1 561 171,59 | 86 731,76 | 78 058,58 |
| 29.05.2023 14:00 | 05.06.2023 14:00 | 1 474 439,84 | 86 731,76 | 73 721,99 |
| 05.06.2023 14:00 | 12.06.2023 14:00 | 1 387 708,08 | 86 731,76 | 69 385,40 |
| 12.06.2023 14:00 | 19.06.2023 14:00 | 1 300 976,33 | 86 731,76 | 65 048,82 |
| 19.06.2023 14:00 | 26.06.2023 14:00 | 1 214 244,57 | 86 731,76 | 60 712,23 |
| 26.06.2023 14:00 | 03.07.2023 14:00 | 1 127 512,82 | 86 731,76 | 56 375,64 |
| 03.07.2023 14:00 | 10.07.2023 14:00 | 1 040 781,06 | 86 731,76 | 52 039,05 |
| 10.07.2023 14:00 | 17.07.2023 14:00 | 954 049,31 | 86 731,76 | 47 702,47 |