**Организатор торгов АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(473)2606078, 8(800)7775757, valek@auction-house.ru) (далее- АО РАД, ОТ), действующее на основании договора поручения с

**ООО "УРВАНСКИЙ РЫНОК"** ИНН 7116510525, ОГРН 1137154018715, адрес: 301665, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Мира, д.36 Б, пом. 1,именуемое в дальнейшем **«Должник», в лице** **конкурсного управляющего Глаголева Романа Анатольевича** ИНН 773709594307, СНИЛС 01894628992, адрес для корреспонденции: 214000, г. Смоленск, а/я 12 рег. номер 10528, член СРО САУ "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 125284, Москва, Хорошевское шоссе, 32А , оф.300, а/я 22), действующего на основании Определения Арбитражного суда Тульской области от 12.10.2022 по делу № А68-11172/2021 г., сообщает о проведении **14.06.2023** **в 10 час. 00 мин**. (время мск) на электронной площадке АО «РАД», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с** **01.05.2023 с 11 час. 00 мин. (время мск.) по** **12.06.2023 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **13.06.2023 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **20.07.2023**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **06.07.2023 в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с** **12.06.2023 с 11 час. 00 мин. (время мск.) по** **18.07.2023 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **19.07.2023 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество **в залоге ООО «Внешпромбанк»** (далее – Лоты):

**ЛОТ 1. Недвижимое имущество, реализуемое единым лотом:**

Объект 1: нежилое здание площадь 1499,7 кв.м, кадастровый номер 71:29:010605:5474, адрес: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 36-б, строение 1;

Ограничения (обременения) Имущества: долгосрочная аренда в пользу ООО "МИК", ИНН: 7106026121, срок действия с 18.02.2016 с 18.02.2016 на срок 10 лет и 3 месяца.

Объект 2: нежилое здание площадь 1499,8 кв.м, кадастровый номер 71:29:010605:5473, адрес: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 36-б, строение 2;

Объект 3: нежилое здание площадь 1499,2 кв.м, кадастровый номер 71:29:010605:5475, адрес:

Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Мира, д. 36-б, строение 3.

Ограничения (обременения) Объекта 1, Объекта 2 и Объекта 3: ипотека в силу закона. Конкурсным управляющим будут осуществлены действия по погашению записей об ипотеке перед заключением Договора купли-продажи с Победителем торгов.

**Ознакомление** с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. 8(473)260-60-78, 8(916)600-02-13 и по емайл valek@auction-house.ru в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным контактным телефонам.

Начальная цена продажи Имущества на Торгах 1: Лот 1: **162 722 478 руб.,** НДС не предусмотрен.

Торги проводятся путем повышения начальной цены Лота на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – **5%** от начальной цены Лота.

**Задаток – 10 (десять) % от начальной цены Лота,** установленный для Торгов/определенного периода ТППП, должен поступить **на счет** **Оператора ЭП** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах/ТППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников», размещённом на ЭП.

Реквизиты расчетного счета для внесения задатка:

**Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов/ТППП, размещены на ЭП.

К участию в Торгах 1 и Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.**

Победитель Торгов 1 и Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ Договора от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: **р/с в 40702810900770004452 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, к/с 30101810100000000787, получатель ООО "УРВАНСКИЙ РЫНОК" ИНН 7116510525** на основании п. 5.1 ст. 213.11 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002