

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО помещения

### «Нежилое помещение»

(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ		Красноярский край					
Административный район							
Почтовый индекс		660079					
Муниципальное образование <small>(городской округ, сельское или городское поселение)</small>		Красноярск, г					
Населенный пункт <small>(город, поселок, село, станция, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)</small>							
Район города <small>(тип, наименование)</small>							
Улица, переулок, проспект и т.п.		78 Добровольческой бригады, ул					
дом №	3	корпус №		строение №		Литера	А,А1,А2,А3
пом. №	434	Тип и номер этажа		1 этаж		в Лит.	А,А2

Местоположение по документу: Красноярский край, г.Красноярск, ул.78 Добровольческой бригады, д.3, пом.434

Инвентарный номер	
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер здания	24:50: 0400124:212
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	24:50:0400124:976

Паспорт составлен по состоянию на « 21 » июня 2014 г.

**Кадастровый инженер**  
(уполномоченное лицо)



Лычкин И.Н.  
(Фамилия И.О.)

## I. Общие сведения

Назначение жилое

Общая площадь, м<sup>2</sup> 31698

Количество надземных этажей 10

Количество подземных этажей 1

Иные этажи и их тип \_\_\_\_\_

## II. Исчисление площадей и объемов здания и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование здания (строения), помещения и его частей	Формулы подсчета площадей	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Основное (1 этаж) пом.465	$83,30*12,50-16,35*4,20-2,75*2,90-39,9*7,20 - 3,00*1,00-4,56*2,48-3,10*2,00-2,97*1,85 - 4,55*2,70-12,94-1,50-13,00*1,55-12,90*1,55$	621,5	2,90	1802
А2	Пристройка	$8,33*73,15+12,94+1,50+13,00*1,55 + 12,90*1,55+ 3,34*3,97+ 0,95*0,98 + 3,34*1,93 +0,80*1,68 +0,59*0,51/2 +0,23*0,25/2 + 1,02*0,84+0,84*0,66/2+1,74*1,20+ 2,29*0,35/2 + 1,42*7,81 +0,59*3,33+0,80*3,08+0,59*0,54/2 + (0,80+0,9)/2)*1,48+1,46*0,28/2+2,91*3,33/2 +2,70*3,08/2+0,98*1,58+0,8*0,63/2$	722,6	3,30	2385
	выступа	$(0,23*3+0,43*3)*0,20+0,22*0,2+ (0,23*6+0,43*2+0,45+0,44*3)*0,18$	1,2		
	крыльца	$78,26*7,44-16,40*1,99-(0,23*3+0,43*3)*0,20- 0,22*0,2-(0,23*6+0,43*2+0,45+0,44*3)*0,18- 3,34*1,93 +0,80*1,68 +0,59*0,51/2+0,23*0,25/2+1,02*0,84 +0,84*0,66/2+1,74*1,20+2,29*0,35/2 + 1,42*7,81+0,59*3,33+0,80*3,08+0,59*0,54/2 + (0,80+0,9)/2)*1,48 + 1,46*0,28/2 +2,91*3,33/2 + 2,70*3,08/2 +0,98*1,58 +0,8*0,63/2$	503,7		
		<b>Итого застроенной площади:</b>	<b>1849,0</b>		

### III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

чер А

Год завершения строительства 1994

Этажей 1 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

Этажей этаж

Незавершенного строительства степень готовности (процент) \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
								Изн в %	
								элемента	К зданию, строениям
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	Бетонный ленточный						10		
а) стены и их наружная отделка	Железобетонные панели						10		
б) перегородки	Гипсовые						10		
Перекрытия	чердачное	Железобетонные панели					10		
	междуэтажное	Железобетонные панели					10		
подвальное	Железобетонные панели						10		
Крыша	Рулонная совмещенная с перекрытием						10		
Полы	Бетонные, рулонные, кафель						10		
Проемы	оконные	стеклопакеты					10		
	дверные	Металлические, деревянные					10		
Внутренняя отделка	простая						10		
отопление	центральное, водяное								
водопровод	централизованный								
канализация	сброс в городскую сеть								
горяч. водоснаб.	централизованное								
электроосвещение	центральное						10		
сигнализация	пожарная								
телефон									
вентиляция									
лифты									
Прочие работы	крыльца- железобетонные						10		

Итого: 100 x %

x% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)x100/уд. вес (гр.7)= 10

### III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер A2Год завершения строительства 1994Число этажей 1 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простаяЭтаж этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент) \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Износ в %	
										элемента	К зданию, строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент		Бетонный ленточный						10		
2	а) стены и их наружная отделка		Железобетонные панели					10			
2	б) перегородки		Гипсовые					10			
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные панели					10			
3	Перекрытия	междуэтажное									
3	Перекрытия	подвальное									
4	Крыша		Рулонная совмещенная с перекрытием					10			
5	Полы		Бетонные					10			
6	Проемы	оконные	Стеклопакеты					10			
6	Проемы	дверные	Металлические, деревянные					10			
			стеклянные								
7	Внутренняя отделка		Простая					10			
8	отопление		центральное, водяное					10			
	водопровод		централизованный								
	канализация		сброс в городскую сеть								
	горяч. водоснаб.		централизованное								
	электроосвещение		центральное								
	сигнализация		пожарная								
	телефон										
вентиляция											
8	лифты										
9	Прочие работы		крыльца- железобетонные					10			

Итого: 100 x %

x% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)x100/уд. вес (гр.7)= 10%







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		71	Службное помещение	14,5								14,5	
		72	Службное помещение	6,8								6,8	
			<b>Итого по пом.434</b>	<b>1009,3</b>	<b>703,4</b>							<b>305,9</b>	



### VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		восстановительная	восстановительная с учётом износа	восстановительная	восстановительная с учётом износа	восстановительная	восстановительная с учётом износа	восстановительная	восстановительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

### VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные здания (строения), литера	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3

### IX. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол - во листов
1	2	3	4
1	Поэтажный план	21.07.14	1

### VIII. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра)	Общая площадь помещения уменьшилась на 73,5 кв.м. за счет отделки помещения легкими материалами.

“ 30 ” мая 2014 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ / Лычкин Е.И. /

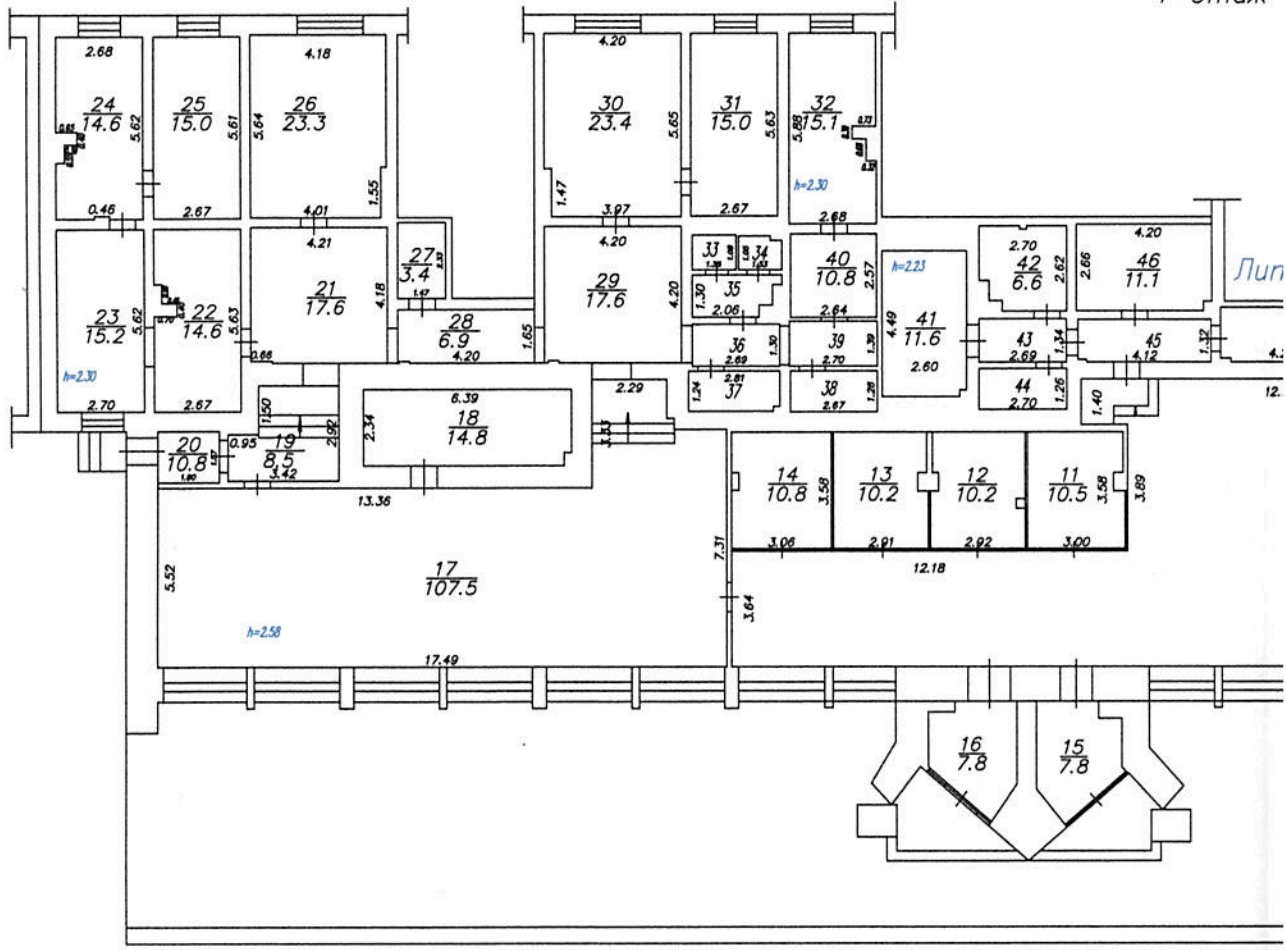
“ 30 ” мая 2014 г.

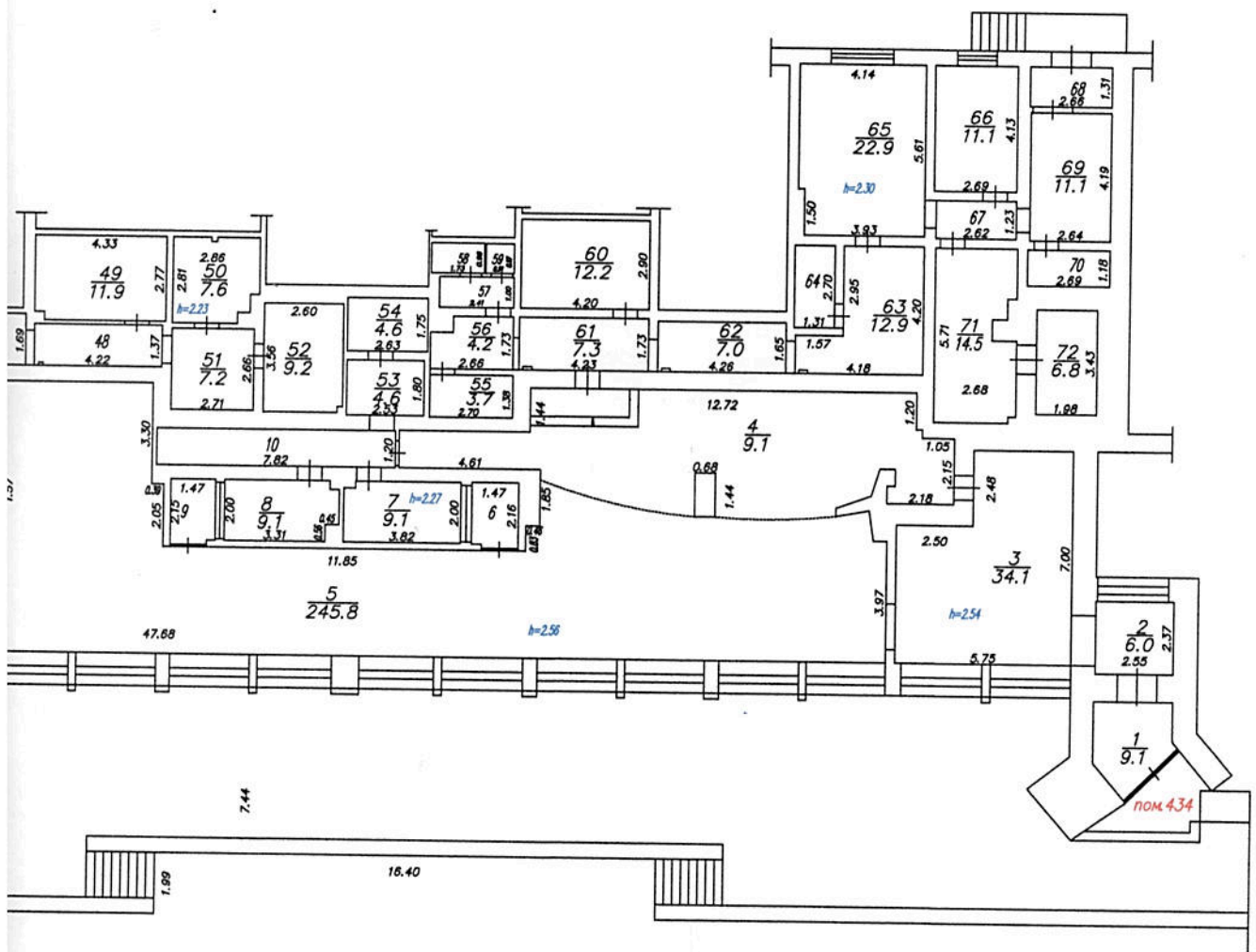
Проверил \_\_\_\_\_ / Лычкин И.Н. /

Фамилия И.О.

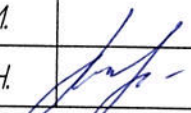
Фамилия И.О.

1 этаж





78.26

Лист 1	Поэтажный ПЛАН на нежилое помещение 434 ул. 78 Добровольческой бригады, д.3 г.Красноярск	Лит.А,А2	Масштаб 1: 500
Дата	21.07.2014	Исполнитель Лычкин Е.И.	Подпись
	Проверил	Лычкин И.Н.	

Пронумеровано и прошнуровано  
Иван Николаевич лист  
кадастровый инженер

И.Н.Лычкин

