

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Северная Осетия-Алания

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022, поступившего на рассмотрение 02.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213835629			
Кадастровый номер:	15:09:0321002:574		
Номер кадастрового квартала:	15:09:0321002		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 26965; Кадастровый номер 15:09:03 21 002:0574		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, пр-кт Коста, 7.		
Площадь:	6293		
Кадастровая стоимость, руб.:	4032869.05		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	15:09:0032401:1461, 15:09:0032401:1472, 15:09:0032401:1473, 15:09:0032401:1479, 15:09:0032401:1481, 15:09:0032401:1513, 15:09:0032401:1514, 15:09:0321002:651, 15:09:0321002:653, 15:09:0321002:655, 15:09:0321002:656, 15:09:0321002:657, 15:09:0321002:658		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	15:09:0321002:1075, 15:09:0321002:1076		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для содержания и эксплуатации производственных зданий и сооружений южного филиала Территориального управления № 4		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213835629			
Кадастровый номер:		15:09:0321002:574	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 15:09:0321002:1075, 15:09:0321002:1076, сведения о которых носят временный характер. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213835629			
Кадастровый номер:	15:09:0321002:574		
	номера (кадастровым номером) 15:09:0321002:1075, 15:09:0321002:1076. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кудина Евгения Степановна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ", 7838430413		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213835629			
Кадастровый номер:		15:09:0321002:574	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 15-01/09-48/2004-327 20.12.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213835629			
Кадастровый номер:		15:09:0321002:574	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

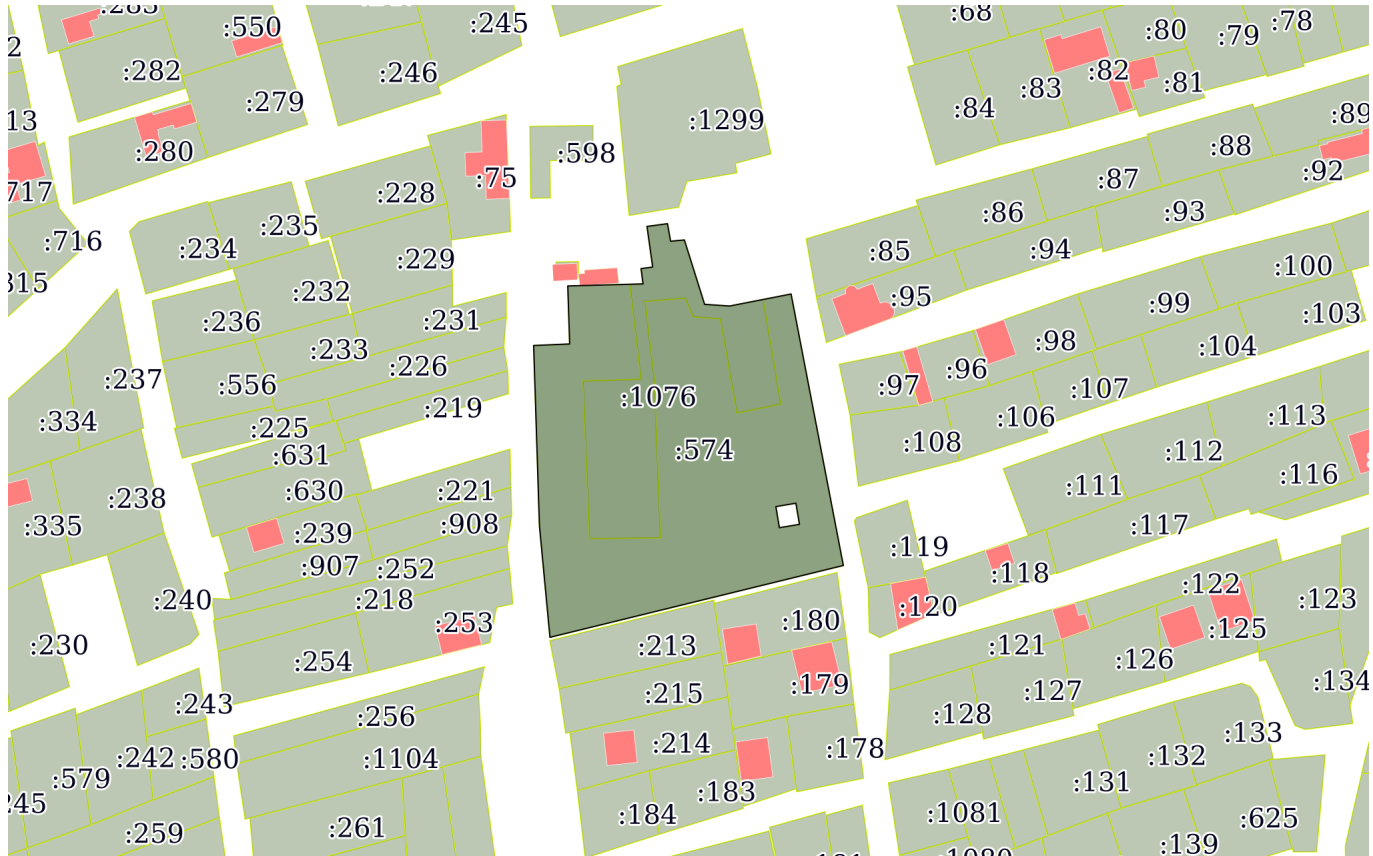
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213835629

Кадастровый номер: 15:09:0321002:574

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213835629			
Кадастровый номер:		15:09:0321002:574	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°27.3'	2.25	данные отсутствуют	15:09:0321002:1075	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	87°35.0'	6.41	данные отсутствуют	15:09:0321002:1075	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	87°42.5'	1.0	данные отсутствуют	15:09:0321002:1075	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	358°9.6'	15.57	данные отсутствуют	15:09:0321002:1075	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	88°26.3'	20.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	352°29.8'	4.14	данные отсутствуют	15:09:0321002:1076	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	82°20.0'	3.15	данные отсутствуют	15:09:0321002:1076	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	352°0.2'	11.0	данные отсутствуют	15:09:0321002:1076	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	82°20.2'	5.55	данные отсутствуют	15:09:0321002:1076	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	169°59.1'	4.77	данные отсутствуют	15:09:0321002:1076	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	84°54.2'	3.71	данные отсутствуют	15:09:0321002:1076	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	162°34.0'	18.09	данные отсутствуют	15:09:0321002:1076	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	93°50.5'	6.72	данные отсутствуют	15:09:0321002:1076	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	78°56.6'	16.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	169°6.4'	74.14	данные отсутствуют	15:09:0321002:1075	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	256°14.4'	80.97	данные отсутствуют	15:09:0321002:1075	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	354°37.6'	30.11	данные отсутствуют	15:09:0321002:1075	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	358°9.7'	48.29	данные отсутствуют	15:09:0321002:1075	данные отсутствуют
19	1.2.19	1.2.20	170°28.3'	5.74	данные отсутствуют	15:09:0321002:1075	данные отсутствуют
20	1.2.20	1.2.21	80°29.2'	5.44	данные отсутствуют	15:09:0321002:1075	данные отсутствуют
21	1.2.21	1.2.22	350°29.3'	5.75	данные отсутствуют	15:09:0321002:1075	данные отсутствуют
22	1.2.22	1.2.19	260°22.9'	5.45	данные отсутствуют	15:09:0321002:1075	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213835629			
Кадастровый номер:		15:09:0321002:574	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	55577.22	339814	-	0.3
2	55577.32	339816.25	-	0.3
3	55577.59	339822.65	-	0.3
4	55577.63	339823.65	-	0.3
5	55593.19	339823.15	-	0.3
6	55593.74	339843.33	-	0.3
7	55597.84	339842.79	-	0.3
8	55598.26	339845.91	-	0.3
9	55609.15	339844.38	-	0.3
10	55609.89	339849.88	-	0.3
11	55605.19	339850.71	-	0.3
12	55605.52	339854.41	-	0.3
13	55588.26	339859.83	-	0.3
14	55587.81	339866.53	-	0.3
15	55591.03	339883.01	-	0.3
16	55518.23	339897.02	-	0.3
17	55498.97	339818.37	-	0.3
18	55528.95	339815.55	-	0.3
1	55577.22	339814	-	0.3
1	55534.02	339878.93	-	0.3
2	55534.93	339884.3	-	0.3
3	55529.26	339885.25	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9	
02.12.2022г. № КУВИ-001/2022-213835629				
Кадастровый номер:		15:09:0321002:574		
1	2	3	4	5
4	55528.36	339879.88	-	0.3
1	55534.02	339878.93	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------