

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |  |                           |
|---|--|---------------------------|
| <b>Здание</b>   |  |                           |
| вид объекта недвижимости                              |  |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>1</b>                           | Всего листов раздела <b>1</b> : ___                                | Всего разделов: ___       |
| Всего листов выписки: ___                             |  |                           |
| <b>20.11.2022 № 99/2022/507070225</b>                 |  |                           |
| Кадастровый номер:                                    |  | <b>15:09:0032401:1479</b> |
| Номер кадастрового квартала:                          | 15:09:0032401  |                           |
| Дата присвоения кадастрового номера:                  | 19.12.2013   |                           |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:      | 15-06/1999-0371  |                           |
| Адрес:  | Республика Северная Осетия-Алания, г Владикавказ, пр-кт Коста, д 7 |                           |
| Площадь, м²:  | 72.5   |                           |
| Назначение:   | данные отсутствуют   |                           |
| Наименование:   | Нежилое здание (Литер Б)   |                           |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:      | 1  |                           |
| Материал наружных стен:                               | данные отсутствуют   |                           |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют   |                           |
| Год завершения строительства:                         | данные отсутствуют   |                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                          | 956159   |                           |
| Государственный регистратор                           |  | ФГИС ЕГРН                 |
| полное наименование должности                         | подпись  | инициалы, фамилия         |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                       |                                    |                           |                          |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Здание</b>                         |                                    |                           |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                    |                           |                          |
| Лист № __ Раздела <b>1</b>            | Всего листов раздела <b>1</b> : __ | Всего разделов: __        | Всего листов выписки: __ |
| <b>20.11.2022 № 99/2022/507070225</b> |                                    |                           |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                    | <b>15:09:0032401:1479</b> |                          |

|  |   |
|--|---|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 15:09:0321002:574   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:  | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:   |   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:  |   |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют  |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки:  | : 15:09:0321002:650 Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки:  | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" ИНН 7838430413   |
| Государственный регистратор  | ФГИС ЕГРН   |
| полное наименование должности  | подпись   |
|  | инициалы, фамилия   |

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Здание</b>  |  |   |
| вид объекта недвижимости                             |  |   |
| Лист № __ Раздела <b>2</b>                           | Всего листов раздела <b>2</b> : __   | Всего разделов: __  |
| 20.11.2022 № 99/2022/507070225                       |  |   |
| Кадастровый номер:                                   |  | <b>15:09:0032401:1479</b>   |
| 1.   | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт Интеграция", ИНН: 1516621765 |
| 2.   | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 15-15-09/077/2012-284 от 10.09.2012                           |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |  |   |
| 3.   | 3.1.1. вид:  | Ипотека   |
|  | дата государственной регистрации:  | 01.12.2012  |
|  | номер государственной регистрации:   | 15-15-09/101/2012-037   |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | с 12.10.2012 по 10.10.2014  |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Акционерный коммерческий банк "Банк Развития Региона", ИНН: 1500000240              |
|  | основание государственной регистрации:   | 'Договор ипотеки (залога)' №1 от 12.10.2012   |
| 5.   | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 6.   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 7.   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 8.   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |   |
| 9.   | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |
| 10.  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют  |
| Государственный регистратор                          |  | ФГИС ЕГРН   |
| полное наименование должности                        |  | подпись   |
|  |  | инициалы, фамилия   |

М.П.