

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области  
 Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской  
 Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42351853			
Кадастровый номер:	47:01:1314001:555		
Номер кадастрового квартала:	47:01:1314001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Александровка. Участок находится примерно в 300, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Приморское городское поселение", ДНП "Узорное", уч.5.		
Площадь:	12470 +/- 78.16		
Кадастровая стоимость, руб.:	9064068.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения дачного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42351853			
Кадастровый номер:		47:01:1314001:555	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 14

20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42351853

Кадастровый номер:

47:01:1314001:555

действия не установлен. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 14:06:040002:3.

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42351853			
Кадастровый номер:		47:01:1314001:555	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛенОблСпецСтрой", ИНН: 7841351345
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-15/051/2008-362 18.09.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.12.2021 13:38:38
		номер государственной регистрации:	47:01:1314001:555-47/167/2021-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление, № А56-90645/2020, выдан 09.12.2021, Тринадцатый арбитражный апелляционный суд полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: председательствующий судья Бурденков Д.В.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42351853	
Кадастровый номер:	47:01:1314001:555
	дата государственной регистрации: 22.09.2020 11:55:42
	номер государственной регистрации: 47:01:1314001:555-47/015/2020-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 24.04.2017 по 23.04.2020 с 24.04.2017 по 23.04.2020
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ВВБ", ИНН: 7604014087
	основание государственной регистрации: Договор залога № 0301/000048/2017-ДИ 2, выдан 28.04.2017 Определение Арбитражного суда города Севастополя, № А84-1175/18, выдан 22.01.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.3	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 09.08.2019 16:13:50
	номер государственной регистрации: 47:01:1314001:555-47/015/2019-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации: Определение о принятии мер по обеспечению иска, № А84-1175/18, выдан 18.07.2019, Арбитражный суд города Севастополя
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 14		
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42351853		
Кадастровый номер:	47:01:1314001:555	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	05.10.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	47-78-15/069/2007-340
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2007 с 05.10.2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра), № 06/07-1-2747, выдан 15.08.2007, Начальником территориального отдела по Выборгскому району управления Роснедвижимости по Ленинградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 14		
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42351853		
Кадастровый номер:		47:01:1314001:555
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

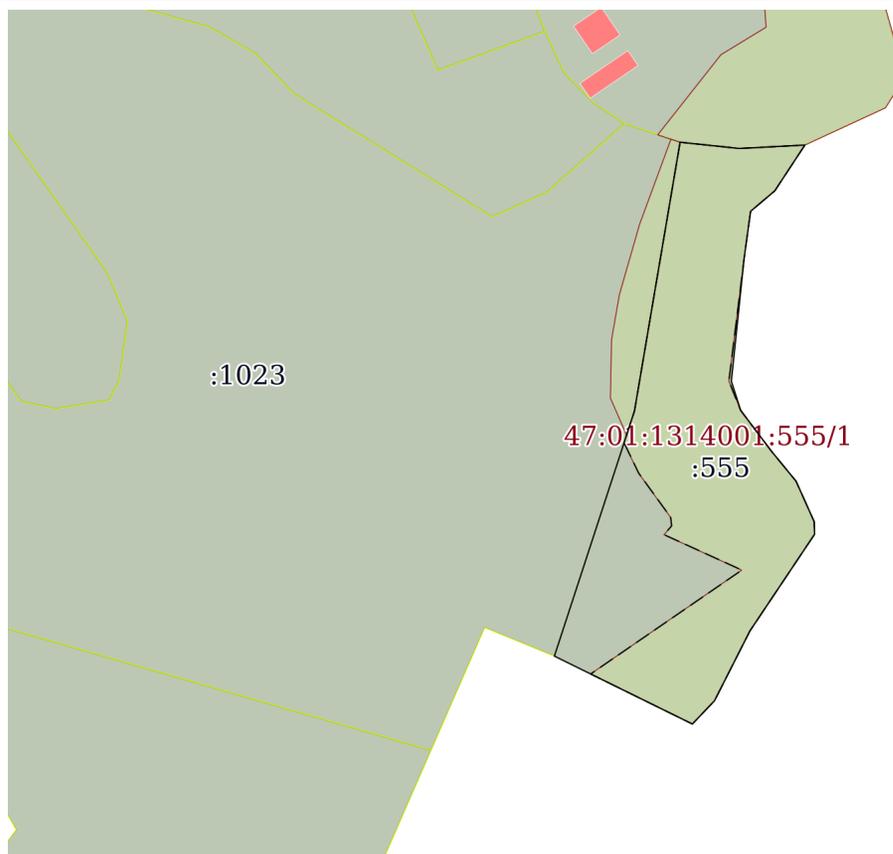
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42351853

Кадастровый номер: 47:01:1314001:555

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42351853			
Кадастровый номер:		47:01:1314001:555	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°59.8'	24.12	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:554	данные отсутствуют; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	87°1.0'	26.51	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:554	данные отсутствуют; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	213°18.6'	22.16	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	229°46.9'	12.81	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	187°48.8'	19.2	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	185°57.5'	49.9	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	162°14.2'	12.42	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	142°59.1'	20.51	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	140°38.6'	15.82	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	155°50.5'	17.89	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	177°59.4'	5.13	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	213°47.3'	46.99	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	206°54.8'	31.68	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	223°37.6'	12.99	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	296°11.2'	62.18	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	18°5.9'	104.27	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:1023	данные отсутствуют; адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.1	9°38.4'	110.18	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:1023	данные отсутствуют; адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42351853			
Кадастровый номер:		47:01:1314001:555	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487723.12	1306415.57	-	-
2	487720.6	1306439.56	-	-
3	487721.98	1306466.03	-	-
4	487703.46	1306453.86	-	-
5	487695.19	1306444.08	-	-
6	487676.17	1306441.47	-	-
7	487626.54	1306436.29	-	-
8	487614.71	1306440.08	-	-
9	487598.33	1306452.43	-	-
10	487586.1	1306462.46	-	-
11	487569.78	1306469.78	-	-
12	487564.65	1306469.96	-	-
13	487525.6	1306443.83	-	-
14	487497.35	1306429.49	-	-
15	487487.95	1306420.53	-	-
16	487515.39	1306364.73	-	-
17	487614.5	1306397.12	-	-
18	487723.12	1306415.57	-	-

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

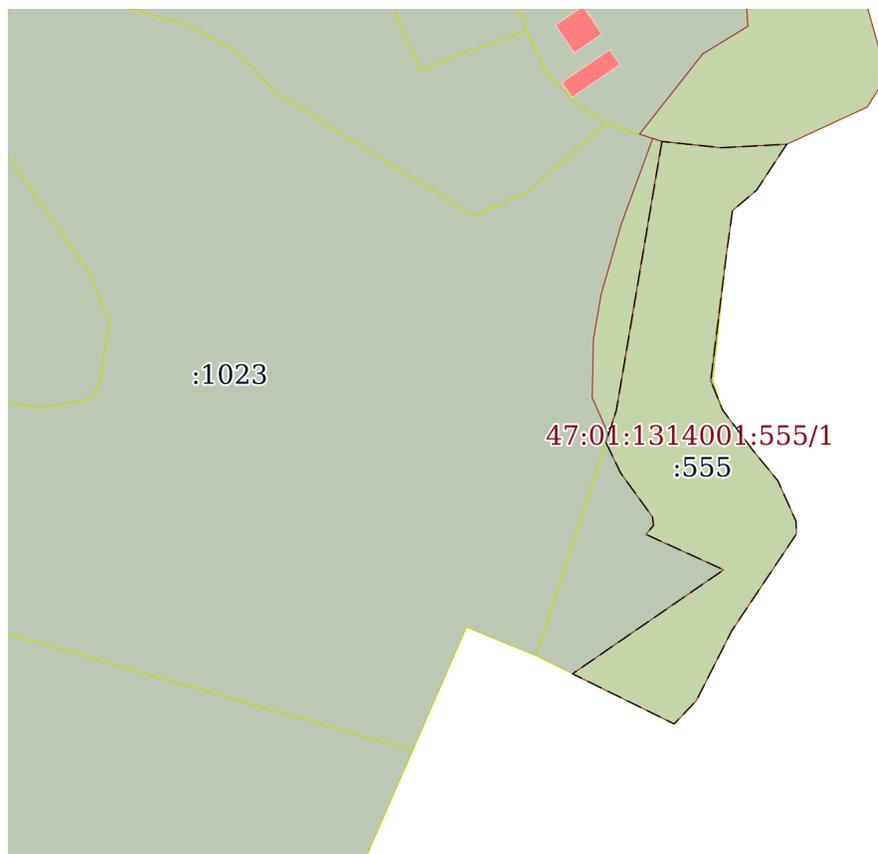
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42351853

Кадастровый номер: 47:01:1314001:555

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 47:01:1314001:555/1



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 14		
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42351853		
Кадастровый номер:		47:01:1314001:555
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:01:1314001:555/1	9544.62	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная (защитная) полоса оз. Александровское

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42351853

Кадастровый номер: 47:01:1314001:555

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:01:1314001:555/1			
Система координат МСК кадастрового округа			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487723.12	1306415.57	-	-
2	487720.6	1306439.56	-	-
3	487721.98	1306466.03	-	-
4	487703.46	1306453.86	-	-
5	487695.19	1306444.08	-	-
6	487676.17	1306441.47	-	-
7	487626.54	1306435.29	-	-
8	487614.71	1306440.08	-	-
9	487598.33	1306452.43	-	-
10	487586.1	1306462.46	-	-
11	487569.78	1306469.78	-	-
12	487564.65	1306469.96	-	-
13	487525.6	1306443.83	-	-
14	487497.35	1306429.49	-	-
15	487487.95	1306420.53	-	-
16	487508.17	1306379.41	-	-
17	487550.17	1306440.54	-	-
18	487564.48	1306409.11	-	-
19	487568.05	1306412.15	-	-
20	487571.48	1306411.77	-	-
21	487589.33	1306398.84	-	-

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 14
20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-42351853					
Кадастровый номер:			47:01:1314001:555		
1	2	3	4	5	
22	487601.63	1306392.91	-	-	
23	487614.5	1306397.12	-	-	
24	487723.12	1306415.57	-	-	