

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 17
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41924477			
Кадастровый номер:	47:01:1314001:1023		
Номер кадастрового квартала:	47:01:1314001		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Приморское городское поселение", вблизи пос. Мысовое		
Площадь:	72656 +/- 113		
Кадастровая стоимость, руб.:	53881689.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:01:1314001:73		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения дачного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 17
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41924477			
Кадастровый номер:		47:01:1314001:1023	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 14:06:040002:3.	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 17

19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41924477

Кадастровый номер:

47:01:1314001:1023

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 17
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41924477			
Кадастровый номер:		47:01:1314001:1023	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛенОблСпецСтрой", ИНН: 7841351345
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-15/067/2009-119 28.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	09.08.2019 16:14:16
		номер государственной регистрации:	47:01:1314001:1023-47/015/2019-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение о принятии мер по обеспечению иска, № А84-1175/18, выдан 18.07.2019, Арбитражный суд города Севастополя
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

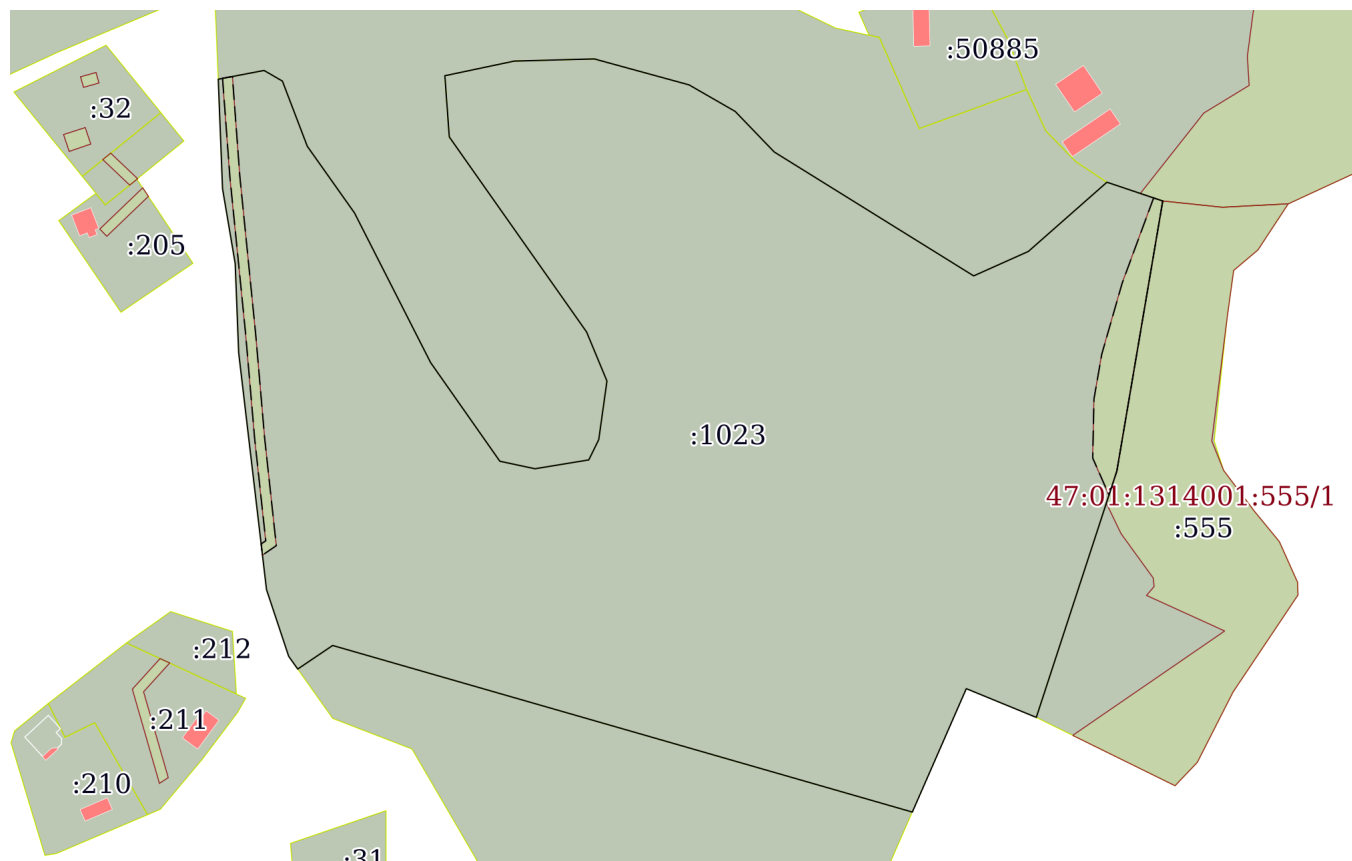
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 17		
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41924477		
Кадастровый номер:	47:01:1314001:1023	
	дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	47-78-15/067/2009-119
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4701/204/09-11589, выдан 14.08.2009, Начальник территориального отдела по Выборгскому району управления Роснедвижимости по Ленинградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 17		
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41924477		
Кадастровый номер:	47:01:1314001:1023	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 17
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41924477			
Кадастровый номер:	47:01:1314001:1023		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 17
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41924477			
Кадастровый номер:		47:01:1314001:1023	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	353°17.9'	95.97	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	357°46.0'	35.92	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	350°24.1'	30.47	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	357°45.1'	44.1	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	79°8.8'	18.75	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:556	данные отсутствуют; адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	120°1.2'	8.53	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:556	данные отсутствуют; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	159°6.7'	28.08	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:556	данные отсутствуют; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	144°42.2'	32.85	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:556	данные отсутствуют; адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	153°2.9'	67.54	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:556	данные отсутствуют; адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	144°56.8'	48.47	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:556	данные отсутствуют; адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	102°3.8'	14.45	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:556	данные отсутствуют; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	80°39.2'	21.92	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:556	данные отсутствуют; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	26°6.8'	9.09	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:556	данные отсутствуют; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	7°58.6'	23.78	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:556	данные отсутствуют; адрес отсутствует

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 17
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41924477							
Кадастровый номер:				47:01:1314001:1023			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	1.1.15	1.1.16	337°28.9'	21.36	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:556	данные отсутствуют; адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	324°52.0'	95.95	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:556	данные отсутствуют; адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	355°51.9'	24.68	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:556	данные отсутствуют; адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	78°5.0'	28.52	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:556	данные отсутствуют; адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	88°27.1'	32.19	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:556	данные отсутствуют; адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	105°18.6'	39.5	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:556	данные отсутствуют; адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	119°55.3'	21.39	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:556	данные отсутствуют; адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	136°5.4'	22.67	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:556	данные отсутствуют; адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	121°51.7'	94.42	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:556	данные отсутствуют; адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	65°54.1'	24.1	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:556	данные отсутствуют; адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	48°36.7'	42.11	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:556	данные отсутствуют; адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	108°35.8'	23.68	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:554	данные отсутствуют; адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	189°38.4'	110.18	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:555	данные отсутствуют; адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	198°5.9'	104.27	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:555	данные отсутствуют; адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	292°19.6'	30.43	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	203°36.7'	54.18	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	286°2.3'	242.53	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:1024	данные отсутствуют; 188650, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Сертолово, ул. Кленовая, д. 1, к. 1, кв. 119

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов отчёта: 17
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41924477							
Кадастровый номер:				47:01:1314001:1023			
1	2	3	4	5	6	7	8
32	1.1.32	1.1.33	235°59.5`	16.95	данные отсутствуют	14:06:040002:3, 47:01:1314001:1024	данные отсутствуют; 188650, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Сертолово, ул. Кленовая, д. 1, к. 1, кв. 119
33	1.1.33	1.1.34	324°38.5`	6.29	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.1	341°37.0`	28.25	данные отсутствуют	14:06:040002:3	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 17
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41924477			
Кадастровый номер:		47:01:1314001:1023	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487566.78	1306055.19	Закрепление отсутствует	0.1
2	487662.09	1306043.99	Закрепление отсутствует	0.1
3	487697.98	1306042.59	Закрепление отсутствует	0.1
4	487728.02	1306037.51	Закрепление отсутствует	0.1
5	487772.09	1306035.78	Закрепление отсутствует	0.1
6	487775.62	1306054.19	Закрепление отсутствует	0.1
7	487771.35	1306061.58	Закрепление отсутствует	0.1
8	487745.12	1306071.59	Закрепление отсутствует	0.1
9	487718.31	1306090.57	Закрепление отсутствует	0.1
10	487658.11	1306121.18	Закрепление отсутствует	0.1
11	487618.43	1306149.02	Закрепление отсутствует	0.1
12	487615.41	1306163.15	Закрепление отсутствует	0.1
13	487618.97	1306184.78	Закрепление отсутствует	0.1
14	487627.13	1306188.78	Закрепление отсутствует	0.1
15	487650.68	1306192.08	Закрепление отсутствует	0.1
16	487670.41	1306183.9	Закрепление отсутствует	0.1
17	487748.88	1306128.68	Закрепление отсутствует	0.1
18	487773.5	1306126.9	Закрепление отсутствует	0.1
19	487779.39	1306154.81	Закрепление отсутствует	0.1
20	487780.26	1306186.99	Закрепление отсутствует	0.1
21	487769.83	1306225.09	Закрепление отсутствует	0.1
22	487759.16	1306243.63	Закрепление отсутствует	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41924477

Кадастровый номер: 47:01:1314001:1023

1	2	3	4	5
23	487742.83	1306259.35	Закрепление отсутствует	0.1
24	487692.99	1306339.54	Закрепление отсутствует	0.1
25	487702.83	1306361.54	Закрепление отсутствует	0.1
26	487730.67	1306393.13	Закрепление отсутствует	0.1
27	487723.12	1306415.57	Закрепление отсутствует	0.1
28	487614.5	1306397.12	Закрепление отсутствует	0.1
29	487515.39	1306364.73	Закрепление отсутствует	0.1
30	487526.95	1306336.58	Закрепление отсутствует	0.1
31	487477.31	1306314.88	Временный межевой знак	0.1
32	487544.32	1306081.79	Временный межевой знак	0.1
33	487534.84	1306067.74	Временный межевой знак	0.1
34	487539.97	1306064.1	Закрепление отсутствует	0.1
35	487566.78	1306055.19	Закрепление отсутствует	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

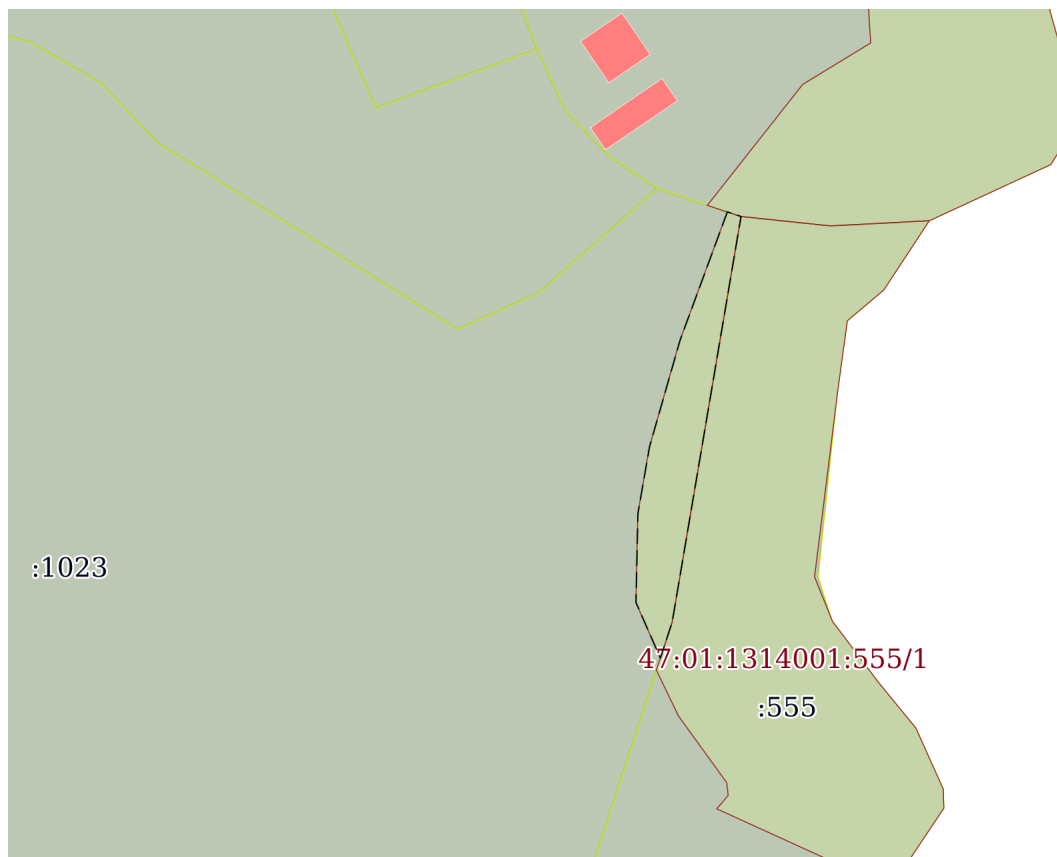
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41924477

Кадастровый номер: 47:01:1314001:1023

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:01:1314001:1023/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 17

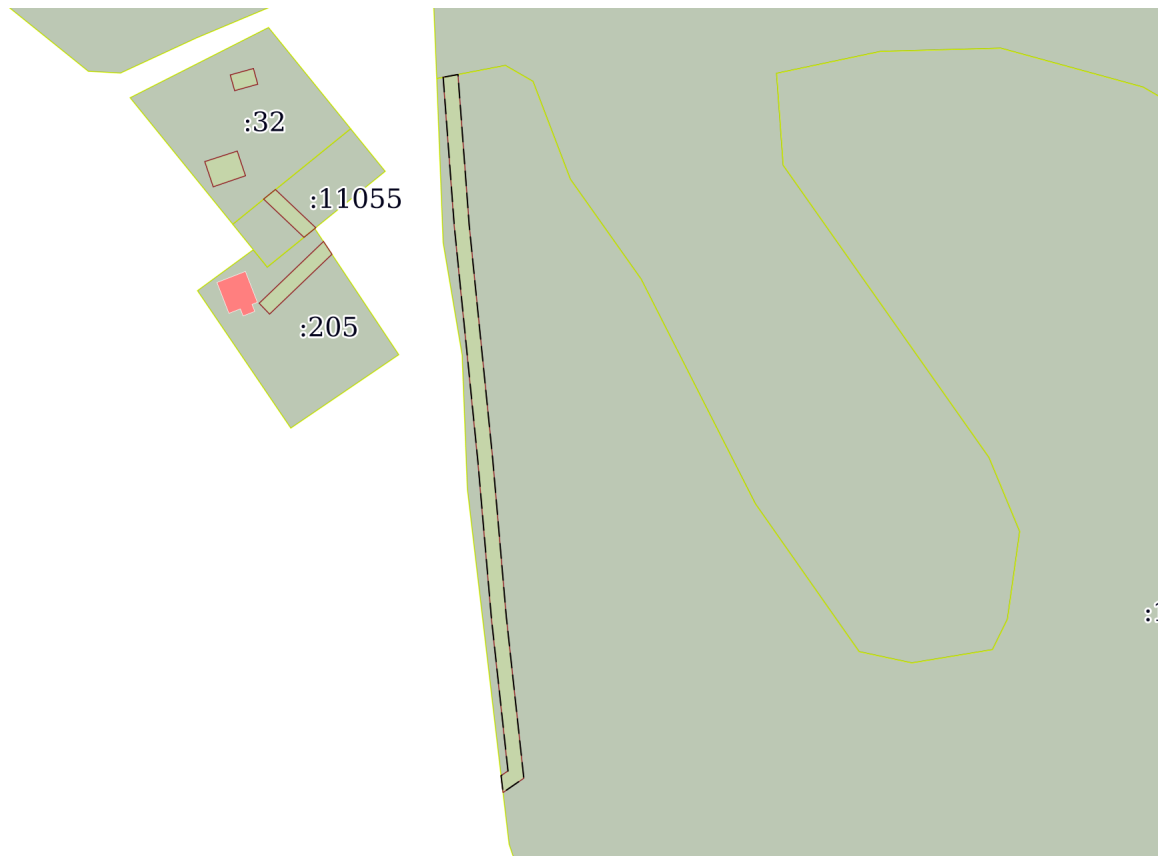
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41924477

Кадастровый номер:

47:01:1314001:1023

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:01:1314001:1023/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 17		
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41924477		
Кадастровый номер:		47:01:1314001:1023
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:01:1314001:1023/1	1230	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса оз. Александровское
47:01:1314001:1023/2	771	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 17
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41924477			
Кадастровый номер:		47:01:1314001:1023	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:01:1314001:1023/1				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487724.35	1306411.91	Закрепление отсутствует	0.1
2	487690	1306399.24	Закрепление отсутствует	0.1
3	487661.49	1306391.06	Закрепление отсутствует	0.1
4	487643.53	1306387.93	Закрепление отсутствует	0.1
5	487619.74	1306387.41	Закрепление отсутствует	0.1
6	487604.84	1306393.96	Закрепление отсутствует	0.1
7	487614.5	1306397.12	Закрепление отсутствует	0.1
8	487723.12	1306415.57	Закрепление отсутствует	0.1
9	487724.35	1306411.91	Закрепление отсутствует	0.1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41924477

Кадастровый номер:	47:01:1314001:1023
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:01:1314001:1023/2

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487772.46	1306037.51	Закрепление отсутствует	0.1
2	487773.18	1306041.47	Закрепление отсутствует	0.1
3	487732.82	1306044.48	Закрепление отсутствует	0.1
4	487670.08	1306050.78	Закрепление отсутствует	0.1
5	487627.68	1306054.44	Закрепление отсутствует	0.1
6	487584.49	1306059.12	Закрепление отсутствует	0.1
7	487580.66	1306053.56	Закрепление отсутствует	0.1
8	487585.16	1306053.03	Закрепление отсутствует	0.1
9	487586.43	1306054.89	Закрепление отсутствует	0.1
10	487627.3	1306050.45	Закрепление отсутствует	0.1
11	487669.71	1306046.79	Закрепление отсутствует	0.1
12	487732.47	1306040.5	Закрепление отсутствует	0.1
13	487772.46	1306037.51	Закрепление отсутствует	0.1