

Три земельных участка в Выборгском районе Ленинградской области

14,7
га

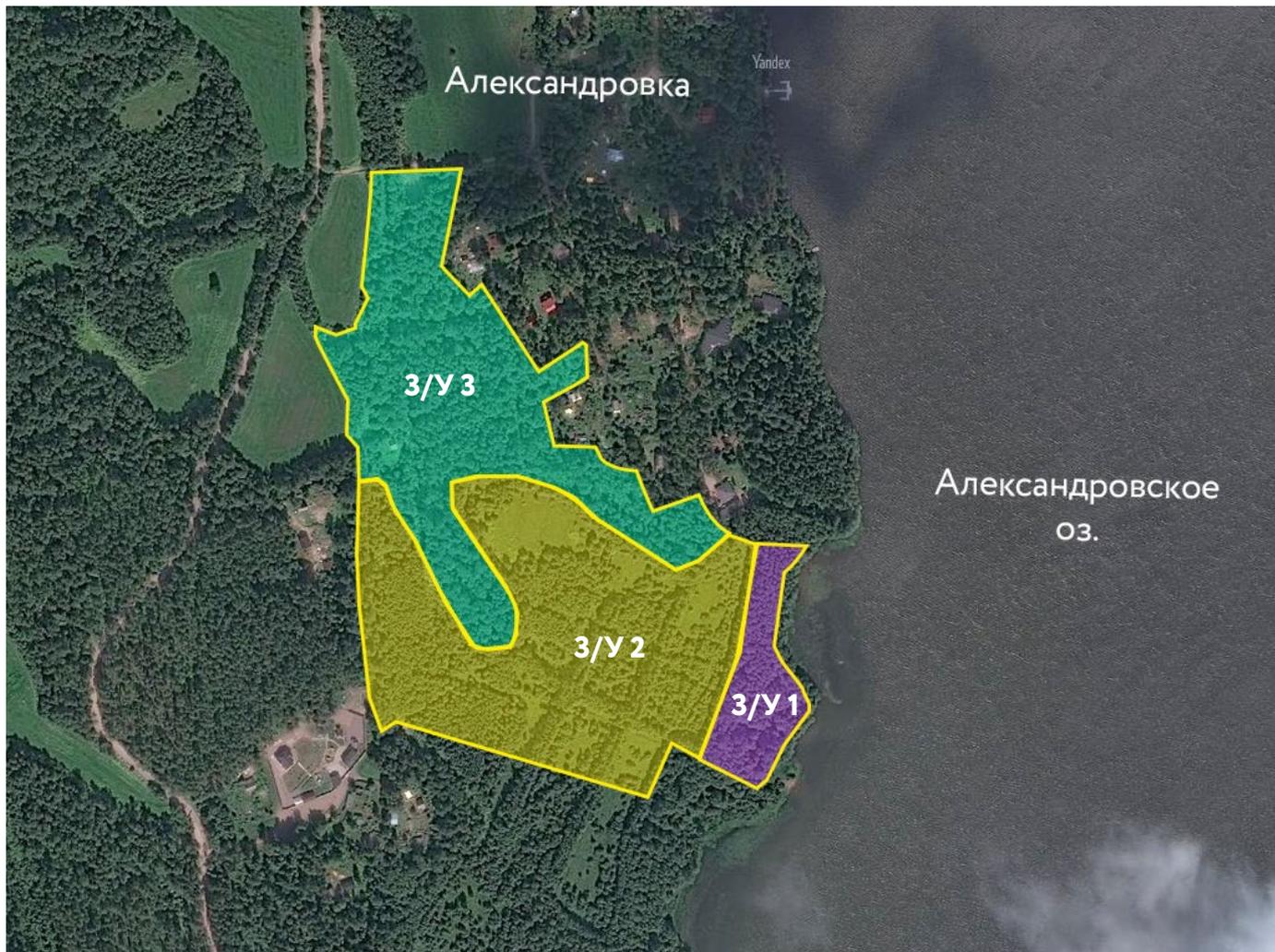
ОБЪЕКТ*

* границы участков указаны приблизительно

Описание

К покупке предлагаются три земельных участка общей площадью 147 907 кв. м для ведения дачного хозяйства.

Адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение»:



На фото	3/У1	3/У2	3/У3
Местоположение	ДНП «Узорное», уч. 5	вблизи пос. Мысовое	ДНП «Узорное», уч. 6
Площадь, кв. м	12 470	72 656	62 781
Кадастровый номер	47:01:1314001:555	47:01:1314001:1023	47:01:1314001:556
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения		
ВРИ	Для ведения дачного хозяйства		
Форма участка	Многоугольная неправильная		

Местоположение и транспортная доступность



Земельные участки расположены вблизи населённых пунктов Мысовое и Александровка, недалеко от автомобильной дороги.

В шаговой доступности от земельных участков расположено Александровское озеро, прибрежная зона которого используется, в том числе, под гостиничный бизнес (базы отдыха AmigoLand, «Эко-хутор Аккала»), а также под многочисленные коттеджные посёлки («Озеро удачи», «Озеро Александровское», «Тись да Гладь»).

Расстояние до:

- Ж/д станции Куолемяярви ~ 10 км.
- Приморского шоссе – 26 км.
- г. Выборга – 52 км.
- КАДа – 86 км.

Факторы инвестиционной привлекательности



Реализуемые земельные участки находятся на самом берегу Александровского озера. Наличие выхода к воде значительно увеличивает ценность земельных участков и открывает новые возможности для их освоения (от увеличенной стоимости при продаже земельных участков у береговой линии до создания на территории будущего посёлка или базы отдыха собственного пляжа или яхт-клуба, что в разы повысит престижность и привлекательность локации).

Александровское озеро является одним из перспективных направлений для развития туризма и девелопмента загородной недвижимости в Ленинградской области. Оно расположено в живописном уголке Выборгского района по соседству с озером Пионерское, с которым его связывает небольшая протока. На высоких берегах озера растёт смешанный лес.

Еще одной отличительной особенностью является почти всесезонный клёв, который привлекает в данную местность рыбаков.

Вариант наилучшего использования: бизнес в сфере гостеприимства, постройка коттеджного посёлка.





Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Крылов Никита
Менеджер проектов

8 (812) 777-57-57, доб. 189
8 (921) 994-22-36
krylov@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой