

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291			
Кадастровый номер:	47:03:0405002:17(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	47:03:0405002		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:03:04-05-002:0017		
Местоположение:	обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Мельниковское, вблизи п. Коверино		
Площадь:	57734		
Кадастровая стоимость, руб.:	6052832.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:03:0000000:98		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения дачного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291			
Кадастровый номер:		47:03:0405002:17(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 47:03:0405002:18 - 3349 кв.м, 47:03:0405002:19 - 50642 кв.м, 47:03:0405002:20 - 3743 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков № -. вид ограничения (обременения):	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291			
Кадастровый номер:	47:03:0405002:17(Единое землепользование)		
	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков № -.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291			
Кадастровый номер:		47:03:0405002:17(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛенОблСпецСтрой", ИНН: 7841351345
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-25/008/2008-291 27.05.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.12.2021 13:38:38
		номер государственной регистрации:	47:03:0405002:17-47/167/2021-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление, № А56-90645/2020, выдан 09.12.2021, Тринадцатый арбитражный апелляционный суд полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: председательствующий судья Бурденков Д.В.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека

Земельный участок																			
вид объекта недвижимости																			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24																
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291																			
Кадастровый номер:	47:03:0405002:17(Единое землепользование)																		
	<table border="1"> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>17.09.2020 13:19:17</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>47:03:0405002:17-47/025/2020-5</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>с 24.04.2017 по 23.04.2020</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ВВБ", ИНН: 7604014087</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Договор залога, № 0301/000048/2017-ДИ 3, выдан 28.04.2017, стороны договора Кредитный договор, № 0301/000048/2017-КЛ, выдан 24.04.2017, стороны договора Определение Арбитражного суда города Севастополя, № А84-1175/18, выдан 22.01.2020</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	дата государственной регистрации:	17.09.2020 13:19:17	номер государственной регистрации:	47:03:0405002:17-47/025/2020-5	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.04.2017 по 23.04.2020	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ВВБ", ИНН: 7604014087	основание государственной регистрации:	Договор залога, № 0301/000048/2017-ДИ 3, выдан 28.04.2017, стороны договора Кредитный договор, № 0301/000048/2017-КЛ, выдан 24.04.2017, стороны договора Определение Арбитражного суда города Севастополя, № А84-1175/18, выдан 22.01.2020	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
дата государственной регистрации:	17.09.2020 13:19:17																		
номер государственной регистрации:	47:03:0405002:17-47/025/2020-5																		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.04.2017 по 23.04.2020																		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ВВБ", ИНН: 7604014087																		
основание государственной регистрации:	Договор залога, № 0301/000048/2017-ДИ 3, выдан 28.04.2017, стороны договора Кредитный договор, № 0301/000048/2017-КЛ, выдан 24.04.2017, стороны договора Определение Арбитражного суда города Севастополя, № А84-1175/18, выдан 22.01.2020																		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																			
4.3	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Запрещение регистрации</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>03.07.2020 17:53:04</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>47:03:0405002:17-47/025/2020-4</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные о правообладателе отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете распоряжения имуществом Приозерского районного отдела судебных приставов по Ленинградской области, выдан 25.06.2020, Судебный пристав-исполнитель Приозерского районного отдела УФССП по ЛО Н.В. Скибинская.</td> </tr> </table>	вид:	Запрещение регистрации	дата государственной регистрации:	03.07.2020 17:53:04	номер государственной регистрации:	47:03:0405002:17-47/025/2020-4	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете распоряжения имуществом Приозерского районного отдела судебных приставов по Ленинградской области, выдан 25.06.2020, Судебный пристав-исполнитель Приозерского районного отдела УФССП по ЛО Н.В. Скибинская.						
вид:	Запрещение регистрации																		
дата государственной регистрации:	03.07.2020 17:53:04																		
номер государственной регистрации:	47:03:0405002:17-47/025/2020-4																		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют																		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют																		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете распоряжения имуществом Приозерского районного отдела судебных приставов по Ленинградской области, выдан 25.06.2020, Судебный пристав-исполнитель Приозерского районного отдела УФССП по ЛО Н.В. Скибинская.																		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291	
Кадастровый номер:	47:03:0405002:17(Единое землепользование)
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>данные отсутствуют</p>
4.4	<p>вид: Запрещение регистрации</p> <p>дата государственной регистрации: 13.08.2019 09:37:20</p> <p>номер государственной регистрации: 47:03:0405002:17-47/025/2019-3</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Определение о принятии обеспечительных мер, № А84-1175/18, выдан 18.07.2019, Судья Арбитражного суда г. Севастополя А.С. Погребняк</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>данные отсутствуют</p>
4.5	вид: Аренда

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291	
Кадастровый номер:	47:03:0405002:17(Единое землепользование)
	дата государственной регистрации: 04.09.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации: 47-78-25/038/2008-282
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 04.09.2008 по 04.09.2013 с 04.09.2008 по 04.09.2013
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Дачное некоммерческое партнерство "Коверино", ИНН: 4712125720
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, выдан 25.07.2008, дата государственной регистрации: 04.09.2008, номер государственной регистрации: 47-78-25/038/2008-282
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 09.02.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации: 47-78-25/001/2007-027
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации: Постановление Правительства РФ, № 1404, выдан 23.11.1996 Договор дарения земельного участка, выдан 07.05.2007, дата государственной регистрации: 31.05.2007, номер государственной регистрации: 47-78-25/022/2007-236

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 24		
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291		
Кадастровый номер:		47:03:0405002:17(Единое землепользование)
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291			
Кадастровый номер:		47:03:0405002:17(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

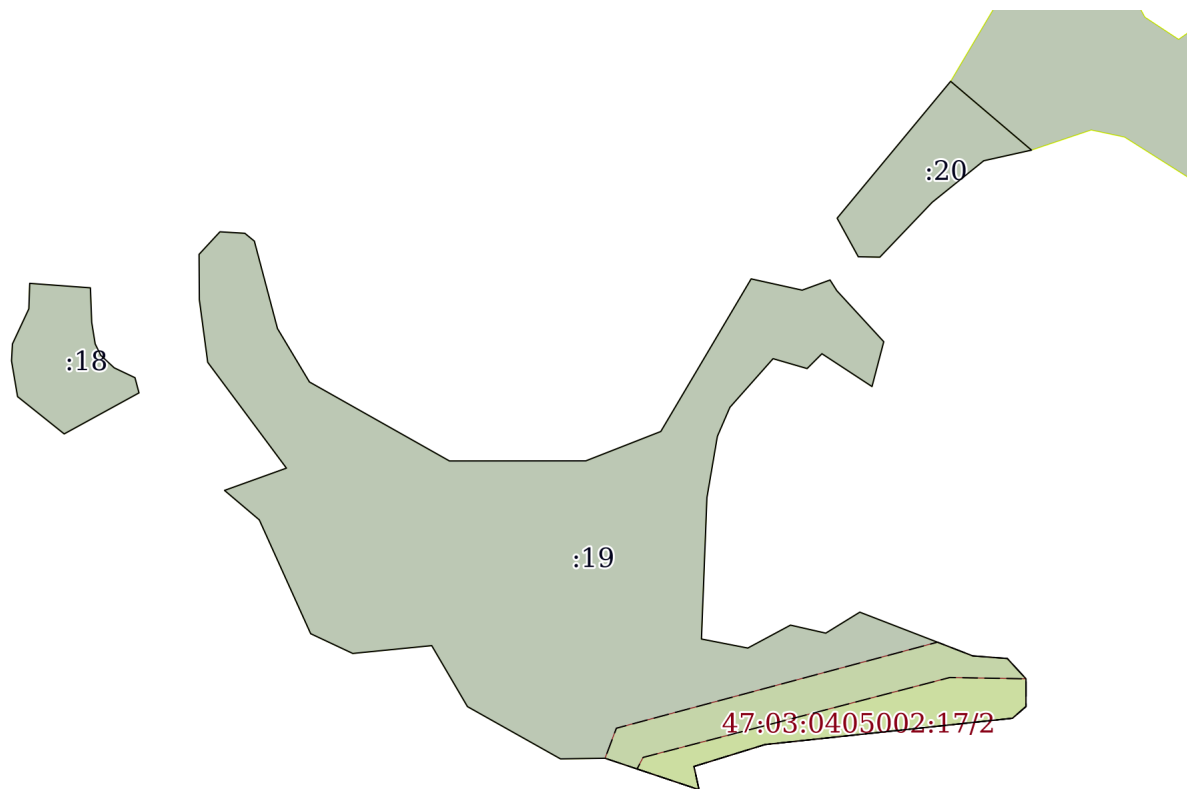
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291

Кадастровый номер: 47:03:0405002:17(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

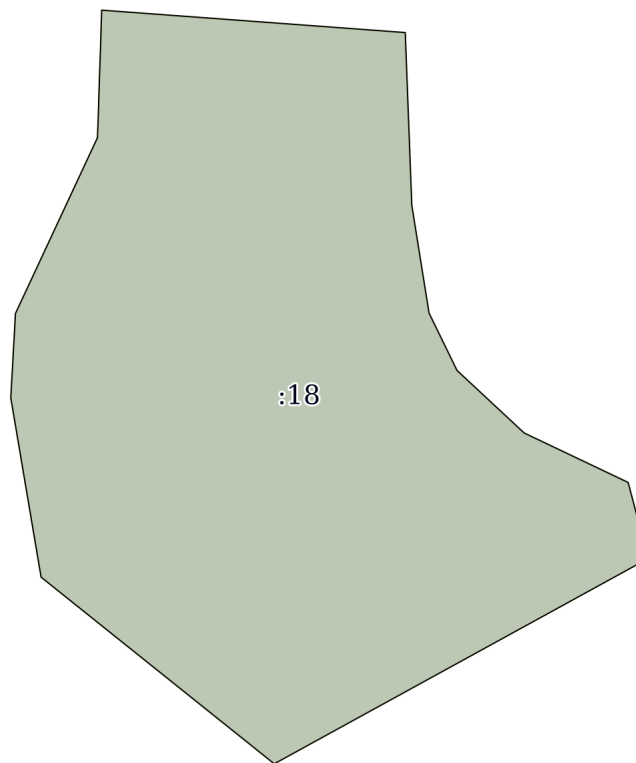
Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 24

17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291

Кадастровый номер:

47:03:0405002:17(Единое землепользование)



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

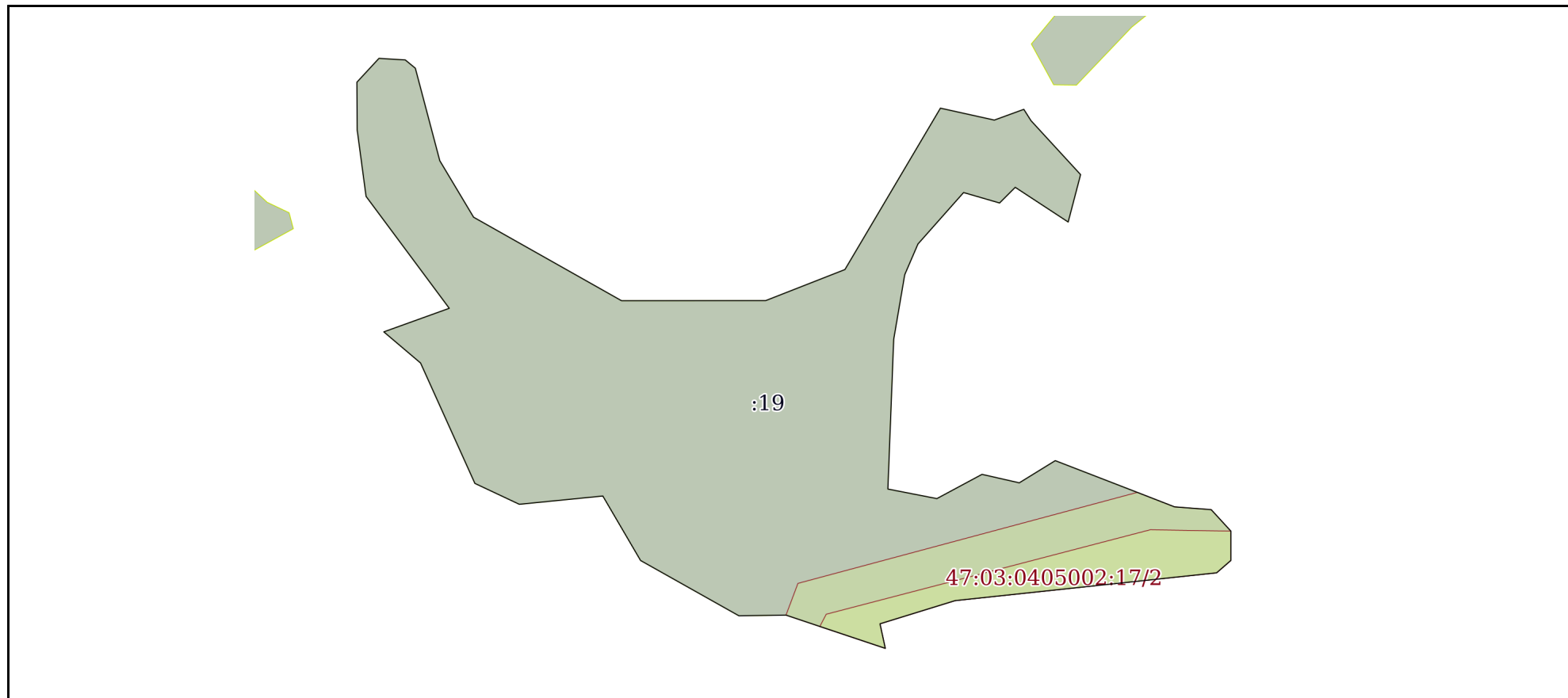
Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 24

17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291

Кадастровый номер:

47:03:0405002:17(Единое землепользование)



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

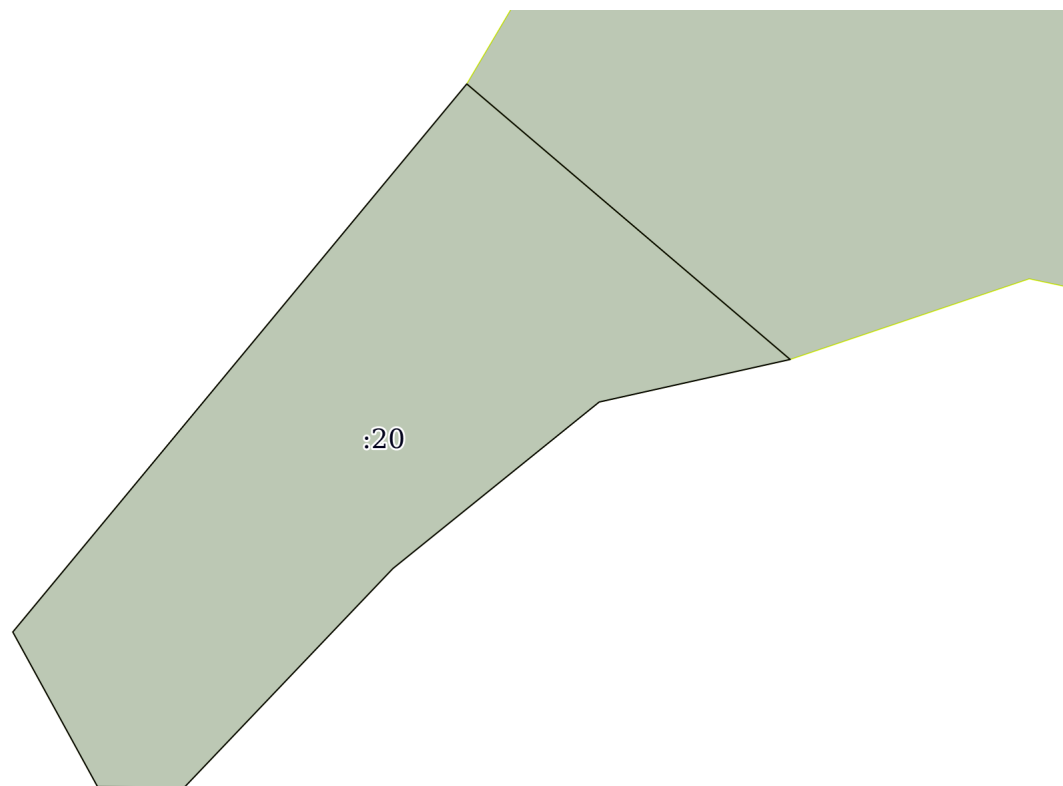
Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 24

17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291

Кадастровый номер:

47:03:0405002:17(Единое землепользование)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291			
Кадастровый номер:		47:03:0405002:17(Единое землепользование)	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	257°26.8`	26.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2.1.2	2.1.3	231°6.8`	35.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2.1.3	2.1.4	223°39.2`	40.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2.1.4	2.1.5	270°59.5`	11.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	2.1.5	2.1.6	331°15.8`	23.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2.1.6	2.1.7	39°39.5`	95.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2.1.7	2.1.1	130°24.3`	56.93	данные отсутствуют	47:03:0405002:16	адрес отсутствует
8	3.1.1	3.1.2	288°32.1`	18.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	3.1.2	3.1.3	269°9.7`	23.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	3.1.3	3.1.4	299°20.5`	57.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	3.1.4	3.1.5	329°38.8`	37.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	3.1.5	3.1.6	264°20.2`	42.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	3.1.6	3.1.7	295°10.6`	24.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	3.1.7	3.1.8	335°42.7`	66.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	3.1.8	3.1.9	310°16.3`	24.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	3.1.9	3.1.10	70°12.2`	35.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	3.1.10	3.1.11	323°21.9`	70.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	3.1.11	3.1.12	352°23.0`	33.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	3.1.12	3.1.13	359°38.8`	24.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	3.1.13	3.1.14	42°47.3`	16.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	3.1.14	3.1.15	93°25.7`	13.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	3.1.15	3.1.16	129°28.3`	6.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 24

17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291

Кадастровый номер:

47:03:0405002:17(Единое землепользование)

1	2	3	4	5	6	7	8
23	3.1.16	3.1.17	165°11.4'	48.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	3.1.17	3.1.18	149°5.7'	33.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	3.1.18	3.1.19	119°26.2'	86.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	3.1.19	3.1.20	89°57.7'	73.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	3.1.20	3.1.21	68°36.3'	43.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	3.1.21	3.1.22	30°37.4'	95.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	3.1.22	3.1.23	102°28.4'	28.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	3.1.23	3.1.24	69°58.3'	15.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	3.1.24	3.1.25	147°35.6'	6.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	3.1.25	3.1.26	137°24.0'	37.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	3.1.26	3.1.27	194°40.7'	24.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	3.1.27	3.1.28	303°14.7'	32.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	3.1.28	3.1.29	225°0.0'	11.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	3.1.29	3.1.30	286°11.6'	19.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	3.1.30	3.1.31	221°34.3'	34.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	3.1.31	3.1.32	203°18.6'	16.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	3.1.32	3.1.33	189°41.3'	33.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	3.1.33	3.1.34	182°13.6'	75.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	3.1.34	3.1.35	101°2.6'	25.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	3.1.35	3.1.36	61°45.5'	25.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	3.1.36	3.1.37	102°49.0'	19.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	3.1.37	3.1.38	58°20.9'	21.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	3.1.38	3.1.39	111°8.0'	44.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	3.1.39	3.1.40	111°15.1'	20.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	3.1.40	3.1.41	94°19.0'	18.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	3.1.41	3.1.42	137°28.0'	14.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	3.1.42	3.1.43	180°0.0'	14.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	3.1.43	3.1.44	229°0.6'	9.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	3.1.44	3.1.45	263°56.0'	133.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291

Кадастровый номер:	47:03:0405002:17(Единое землепользование)
--------------------	---

1	2	3	4	5	6	7	8
52	3.1.45	3.1.46	252°51.6'	39.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	3.1.46	3.1.47	167°45.8'	12.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	3.1.47	3.1.1	288°29.2'	35.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	4.1.1	4.1.2	165°13.3'	8.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	4.1.2	4.1.3	241°15.0'	45.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	4.1.3	4.1.4	308°39.6'	32.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	4.1.4	4.1.5	350°23.6'	19.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	4.1.5	4.1.6	3°9.7'	9.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	4.1.6	4.1.7	25°1.5'	20.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	4.1.7	4.1.8	1°53.3'	13.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	4.1.8	4.1.9	94°13.0'	32.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	4.1.9	4.1.10	177°50.0'	18.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	4.1.10	4.1.11	170°54.0'	11.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	4.1.11	4.1.12	153°59.8'	6.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	4.1.12	4.1.13	132°56.4'	9.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	4.1.13	4.1.1	115°25.4'	12.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291			
Кадастровый номер:		47:03:0405002:17(Единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	553694.85	2186106.5	-	0.3
2	553686.7	2186108.65	-	0.3
3	553664.7	2186068.55	-	0.3
4	553684.7	2186043.55	-	0.3
5	553703.9	2186040.3	-	0.3
6	553712.95	2186040.8	-	0.3
7	553731.8	2186049.6	-	0.3
8	553745.45	2186050.05	-	0.3
9	553743.05	2186082.6	-	0.3
10	553724.55	2186083.3	-	0.3
11	553713	2186085.15	-	0.3
12	553706.85	2186088.15	-	0.3
13	553700.15	2186095.35	-	0.3
14	553694.85	2186106.5	-	0.3
1	553485	2186375.7	-	0.3
2	553473.9	2186408.9	-	0.3
3	553486.35	2186406.2	-	0.3
4	553498.1	2186444.3	-	0.3
5	553512.2	2186576.95	-	0.3
6	553518.5	2186584.2	-	0.3
7	553533.35	2186584.2	-	0.3
8	553544.25	2186574.2	-	0.3

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 24

17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291

Кадастровый номер:

47:03:0405002:17(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
9	553545.65	2186555.65	-	0.3
10	553553	2186536.75	-	0.3
11	553569.1	2186495.1	-	0.3
12	553557.85	2186476.85	-	0.3
13	553562.15	2186457.95	-	0.3
14	553549.85	2186435.05	-	0.3
15	553554.7	2186410.2	-	0.3
16	553630.6	2186413.15	-	0.3
17	553663.4	2186418.75	-	0.3
18	553678.95	2186425.45	-	0.3
19	553705.05	2186448.6	-	0.3
20	553699.75	2186466.85	-	0.3
21	553707.7	2186474.8	-	0.3
22	553690.1	2186501.65	-	0.3
23	553714.15	2186507.95	-	0.3
24	553741.5	2186482.8	-	0.3
25	553747.25	2186479.15	-	0.3
26	553741.8	2186464.2	-	0.3
27	553747.85	2186436.85	-	0.3
28	553666	2186388.4	-	0.3
29	553650.25	2186348.2	-	0.3
30	553650.2	2186275.1	-	0.3
31	553692.55	2186200.05	-	0.3
32	553721.2	2186182.9	-	0.3
33	553768.1	2186170.5	-	0.3
34	553772.3	2186165.4	-	0.3
35	553773.1	2186152.05	-	0.3
36	553761	2186140.85	-	0.3
37	553736.75	2186141	-	0.3

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 24

17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291

Кадастровый номер:

47:03:0405002:17(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
38	553703.1	2186145.5	-	0.3
39	553646.35	2186187.7	-	0.3
40	553634.4	2186154.5	-	0.3
41	553618.6	2186173.15	-	0.3
42	553557.55	2186200.7	-	0.3
43	553546.95	2186223.25	-	0.3
44	553551.15	2186265.6	-	0.3
45	553518.45	2186284.75	-	0.3
46	553490.4	2186334.65	-	0.3
47	553490.75	2186358.55	-	0.3
48	553485	2186375.7	-	0.3
1	553816.9	2186587.15	-	7.5
2	553853.8	2186543.8	-	7.5
3	553780.4	2186482.95	-	0.3
4	553759.7	2186494.3	-	0.3
5	553759.5	2186505.85	-	0.3
6	553788.9	2186533.9	-	0.3
7	553811.2	2186561.55	-	0.3
8	553816.9	2186587.15	-	7.5

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

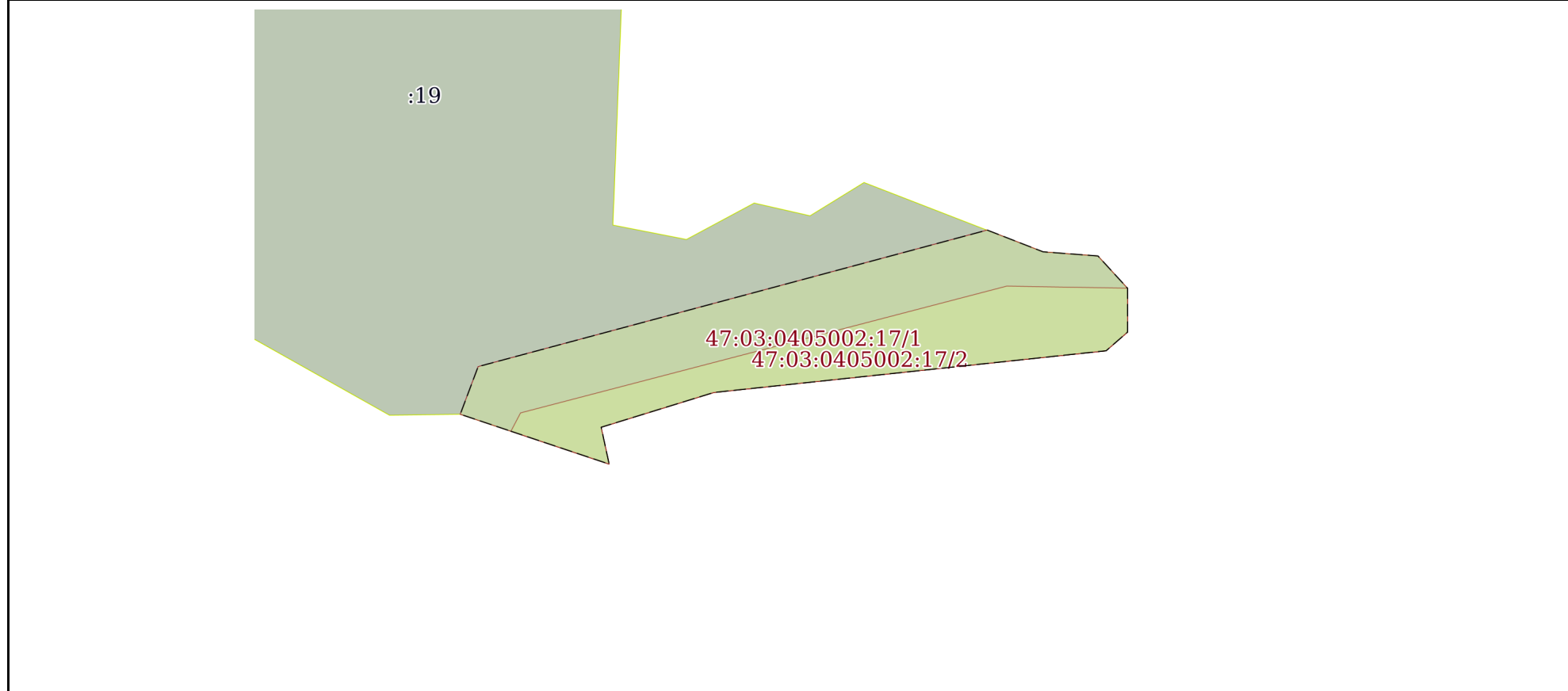
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291

Кадастровый номер: 47:03:0405002:17(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:03:0405002:17/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 24

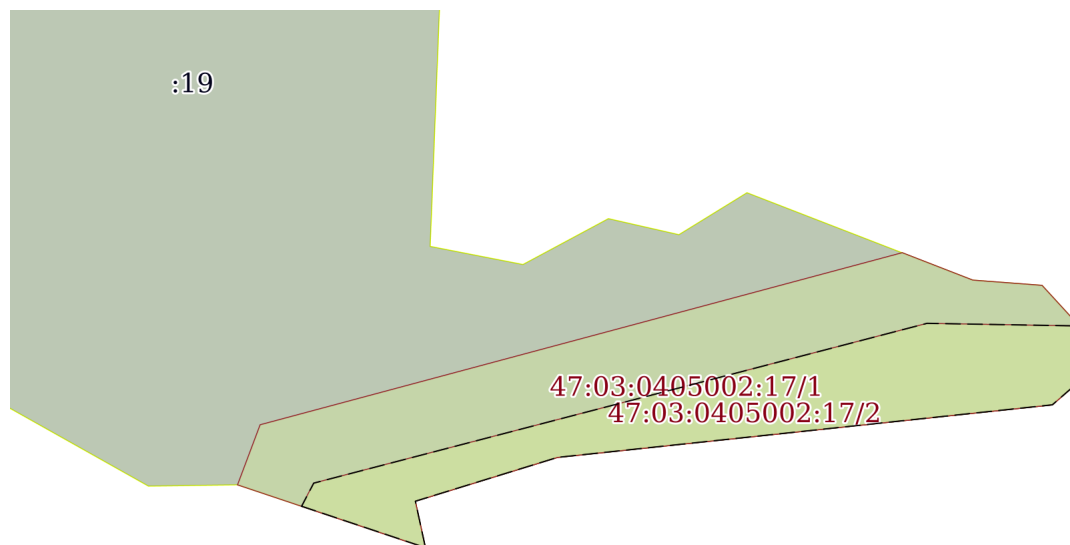
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291

Кадастровый номер:

47:03:0405002:17(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0405002:17/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291			
Кадастровый номер:		47:03:0405002:17(Единое землепользование)	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:03:0405002:17/1	7637	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков № -; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона озера	
47:03:0405002:17/2	3549	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков № -; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса озера	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 24
17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291			
Кадастровый номер:		47:03:0405002:17(Единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:03:0405002:17/1				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	553485	2186375.7	-	0.3
2	553473.9	2186408.9	-	0.3
3	553486.35	2186406.2	-	0.3
4	553498.1	2186444.3	-	0.3
5	553512.2	2186576.95	-	0.3
6	553518.5	2186584.2	-	0.3
7	553533.35	2186584.2	-	0.3
8	553544.25	2186574.2	-	0.3
9	553545.65	2186555.65	-	0.3
10	553553	2186536.75	-	0.3
11	553506.85	2186364.6	-	7.5
12	553490.75	2186358.55	-	0.3
1	553485	2186375.7	-	0.3

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 24

17.02.2023г. № КУВИ-001/2023-40569291

Кадастровый номер:

47:03:0405002:17(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0405002:17/2

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	553485	2186375.7	-	0.3
2	553473.9	2186408.9	-	0.3
3	553486.35	2186406.2	-	0.3
4	553498.1	2186444.3	-	0.3
5	553512.2	2186576.95	-	0.3
6	553518.5	2186584.2	-	0.3
7	553533.35	2186584.2	-	0.3
8	553534.05	2186543.35	-	7.5
9	553491.2	2186378.95	-	7.5
1	553485	2186375.7	-	0.3