

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

| Помещение | | | |
|---|--|-------------------|------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 5 |
| 15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223787229 | | | |
| Кадастровый номер: | 02:55:020310:590 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 02:55:020310 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.11.2011 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 341885; Кадастровый номер 02:55:020310:0:2/59; Условный номер 02-04-01/368/2011-271 | | |
| Местоположение: | Башкортостан респ, г Уфа, Калининский-н, ул Индустриальное шоссе, 26, на п/пл.1,1а,2-4,7,8,11-14,17,20-22,24-26,29,30,31 | | |
| Площадь: | 472.8 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Нежилые помещения | | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 4 | | |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 14200434.53 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 02:55:020310:173 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 5 |
| 15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223787229 | | | |
| Кадастровый номер: | | 02:55:020310:590 | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | данные отсутствуют | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | |

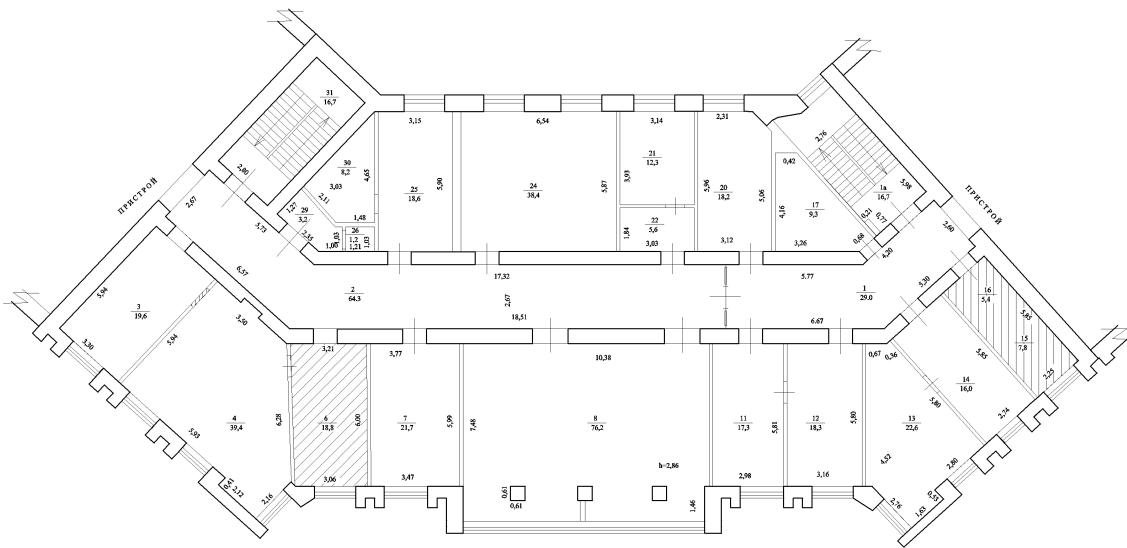
Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение | | | |
|--|--|---|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 5 |
| 15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223787229 | | | |
| Кадастровый номер: | | 02:55:020310:590 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | РОСКОМСНАББАНК (публичное акционерное общество), ИНН: 0274051857 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 02:55:020310:590-02/101/2017-2 24.01.2017 09:29:24 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 | вид: | Ипотека |
| | | дата государственной регистрации: | 14.09.2017 10:35:00 |
| | | номер государственной регистрации: | 02:55:020310:590-02/101/2017-6 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 14.09.2017 по 18.03.2019 с 14.09.2017 по 18.03.2019 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Благотворительный фонд "Урал", ИНН: 0277074570 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор ипотеки, № ДЗ 070-17/1, выдан 31.08.2017 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |

| | | |
|--|--|--------------------|
| Помещение | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов отчёта: 5 | | |
| 15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223787229 | | |
| Кадастровый номер: | | 02:55:020310:590 |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

Отчёт об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 5 |
| 15.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223787229 | | | |
| Кадастровый номер: 02:55:020310:590 | | Номер этажа (этажей): 4 | |



Масштаб 1