

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 3 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 8 6 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от гр. Казанковой Елены Владимировны, финансового управляющего гр. Антоньяна Георгия Аветисовича (решение Арбитражного суда Краснодарского края от 21.03.2022 г. дело № А32-10191/2021 15/73-Б) от 20.07.2022 г. № 08.03-1.4-6301/22

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Новороссийск

(муниципальный район или городской округ)

с. Мысхако

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У
1	436389,298	1283956,530
2	436331,938	1283985,440
3	436329,788	1283981,070
4	436319,588	1283959,770
5	436317,568	1283953,280
6	436317,458	1283952,790
7	436314,388	1283937,070
8	436314,398	1283936,580
9	436314,598	1283935,650
10	436323,068	1283940,910
11	436330,638	1283944,270
12	436339,208	1283952,400
13	436355,848	1283951,270
14	436339,208	1283952,400
15	436355,848	1283951,270
16	436343,008	1283940,320
17	436327,288	1283919,590
18	436327,168	1283918,430
19	436332,528	1283905,540
20	436326,028	1283899,860
21	436309,748	1283905,220
22	436307,038	1283884,300
23	436306,888	1283883,220
24	436303,068	1283872,300
25	436302,748	1283870,920
26	436297,748	1283845,070
27	436295,838	1283837,100
28	436297,608	1283830,690
29	436305,868	1283826,190
30	436311,698	1283823,010
31	436368,698	1283936,080

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

23:47:0310023:7

Площадь земельного участка:

5 280 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	436389,298	1283956,530
2	436297,608	1283830,690

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки Южной части г. Новороссийск, утвержденный постановлением № 108 от 12.01.2012 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Л.А. Пиотровская – и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства

(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа или организации)




(подпись)

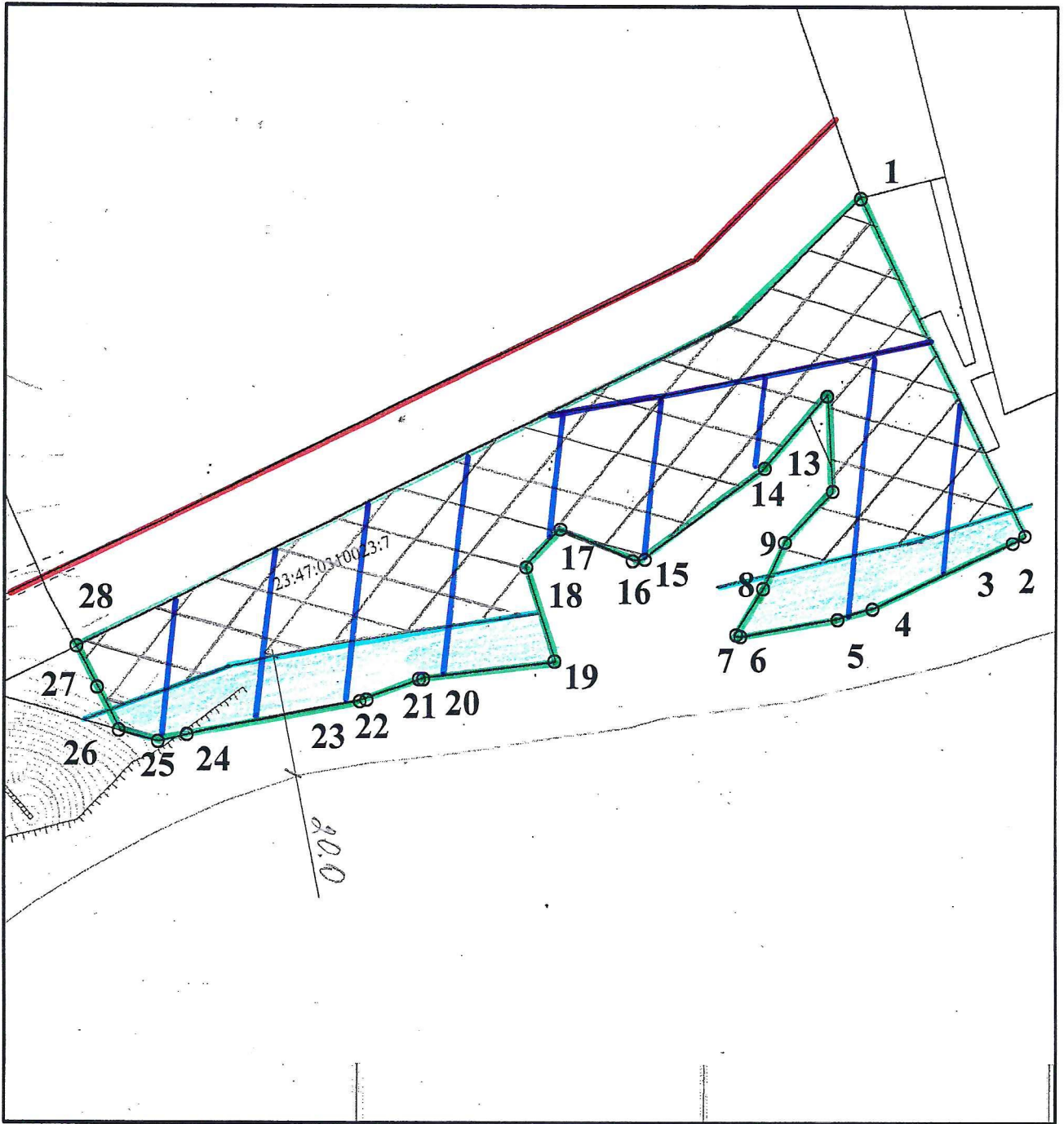
Л.А. Пиотровская

(расшифровка подписи)

27.08.2022






(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка 5280 кв. м


Условные обозначения:

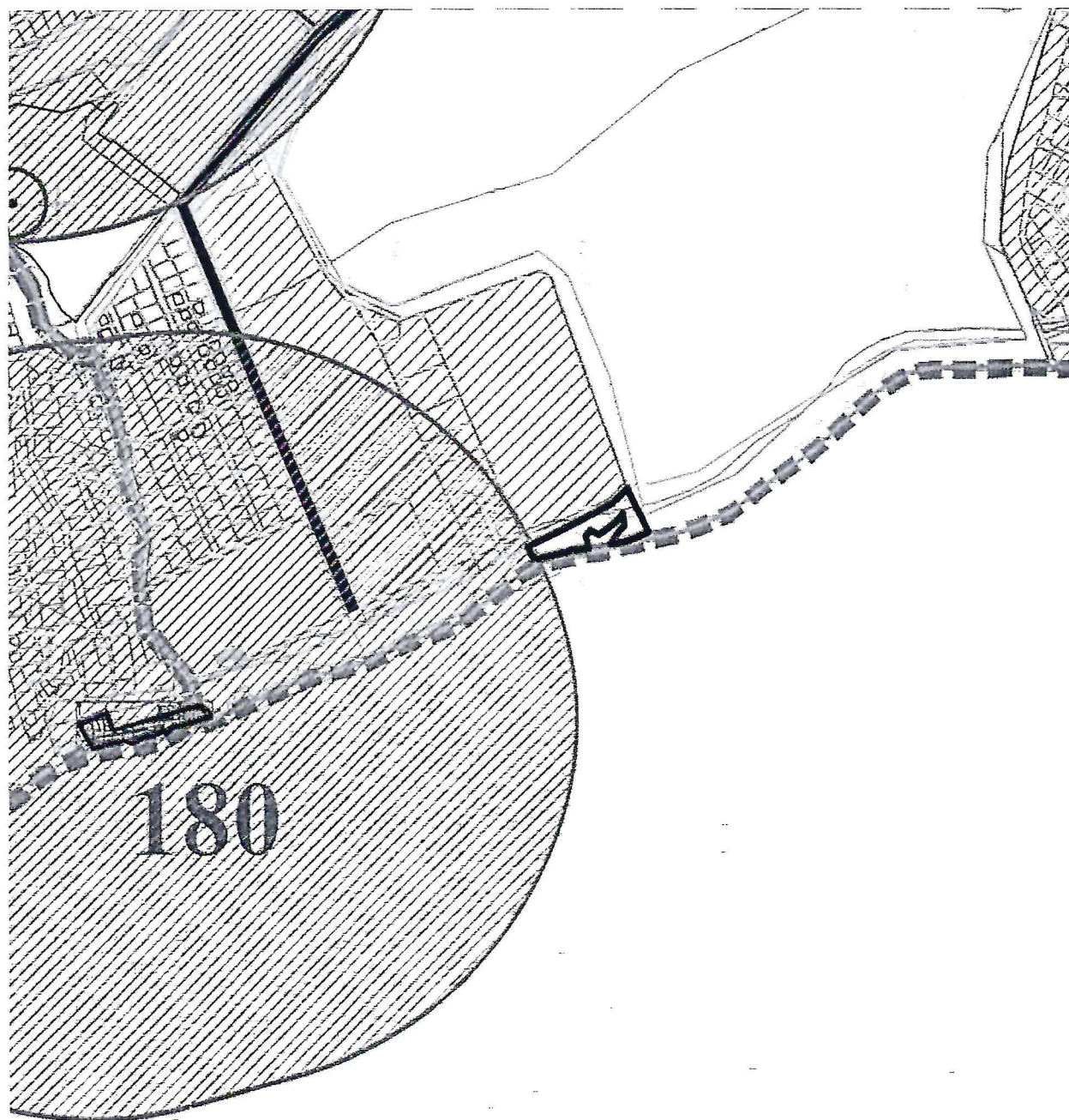
- | | |
|---|--|
|  | - границы земельного участка (по документам); |
|  | - место допустимого размещения здания, строения, сооружения согласно основным видам по зоне Р-1; |
|  | - береговая полоса Черного моря (20 м); |
|  | - прибрежная защитная полоса Черного моря (30-50 м); |
|  | - красные линии проектные. |

Муниципальное образование город Новороссийск				
Чертеж разработан:	Исполнитель	Беликина Ю.А.		Чертеж градостроительного плана земельного участка
1:1000				
(масштаб)				

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:2000



 - место размещения земельного участка в
системе населенного пункта



180

Поселение «Мысхако-стрельбище», 4-6 вв. н.э. — 13 в. н.э.

Градостроительные регламенты

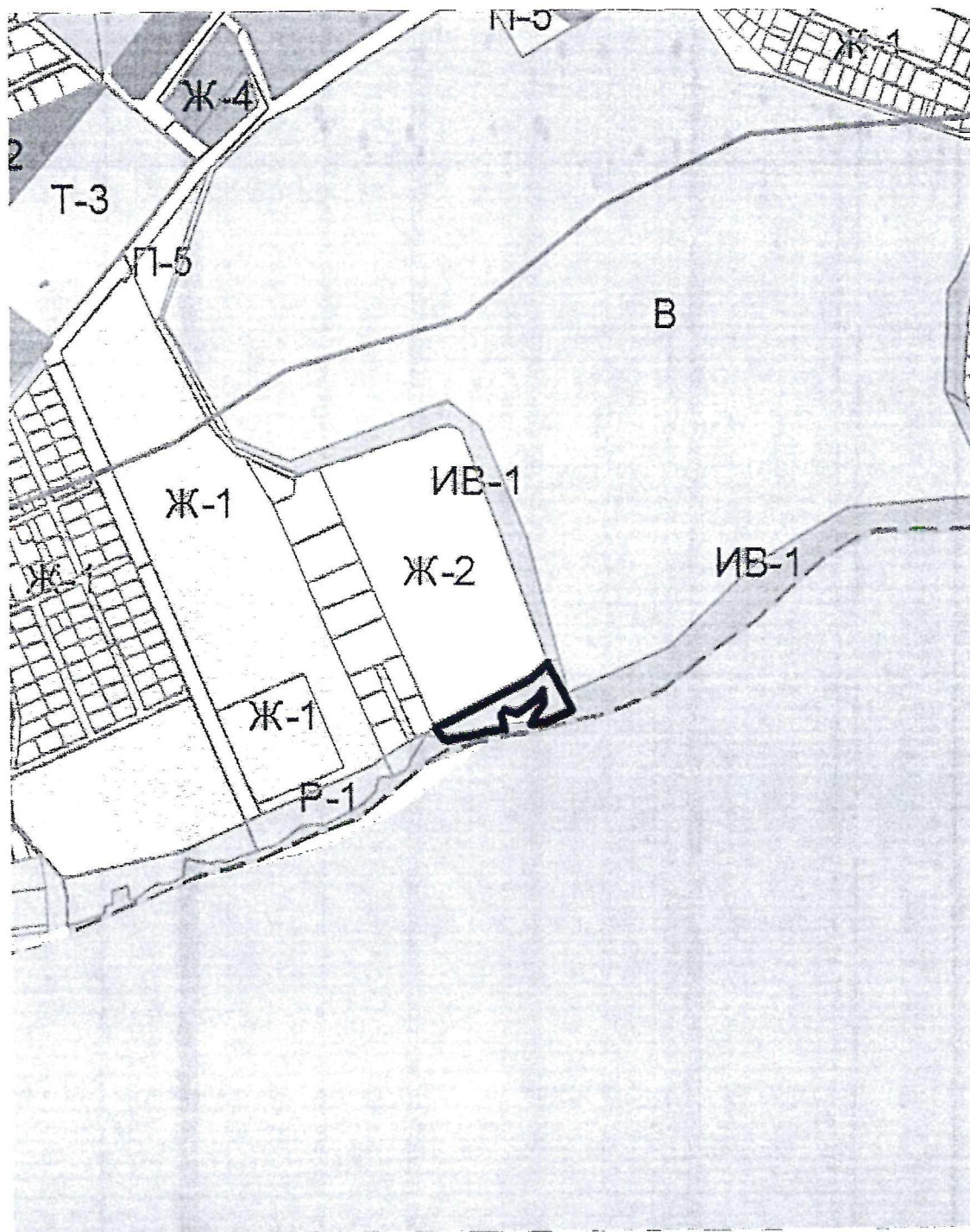
Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск (фрагмент)

Утверждены решением городской Думы от 23 декабря 2014 г. №439

(Решение городской Думы от 24.05.2022 г. № 270 «О внесении изменений в

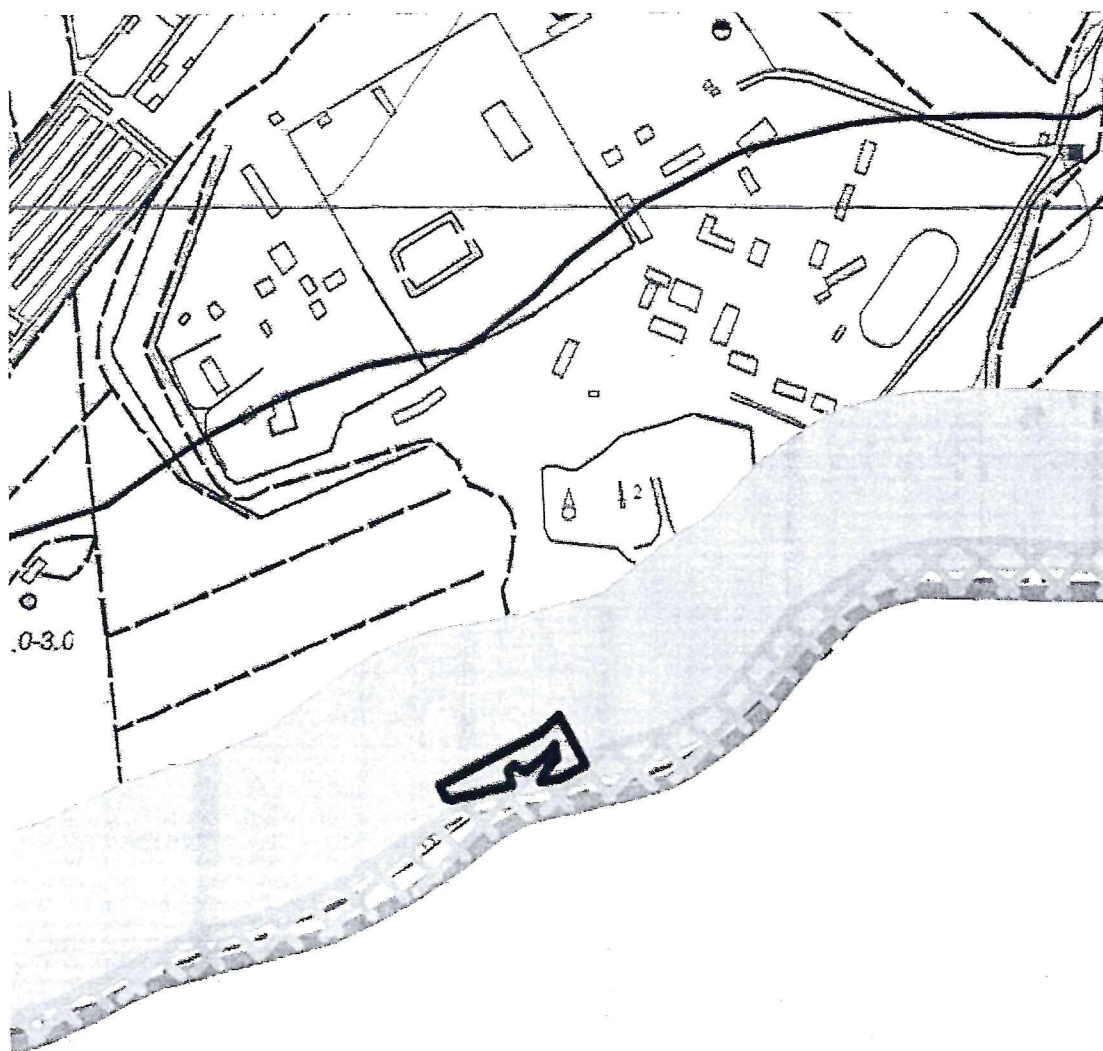
Правила землепользования и застройки г. Новороссийска)

(фрагмент)



Р-1. Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования

Схема границ территорий, подверженных возникновению
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



ЗОНА ЖЕСТКОГО КОНТРОЛЯ 2

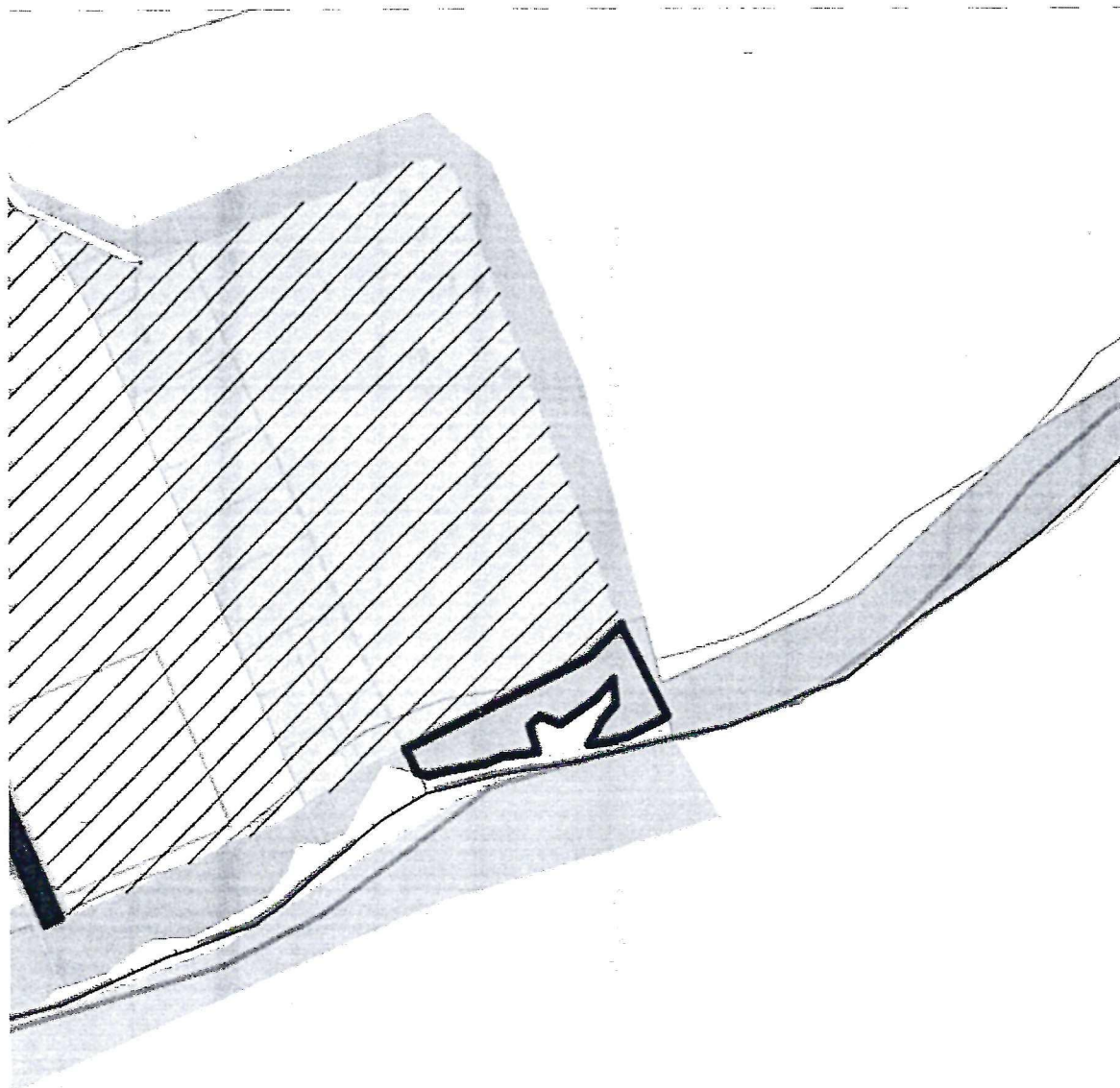


ОПОЛЗНЕВЫЕ ПРОЦЕССЫ РАЗЛИЧНОГО ГЕНЕЗИСА. ОБВАЛЬНЫЕ, ОБВАЛЬНО-ОСЫПНЫЕ
ОБВАЛЬНО-ОПОЛЗНЕВЫЕ ПРОЦЕССЫ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.
РЕЧНАЯ ЭРОЗИЯ, МОРСКАЯ АБРАЗИЯ.

Генеральный план городского округа МО г. Новороссийска

утвержден Решением городской Думы от 22.11.2011г. №158

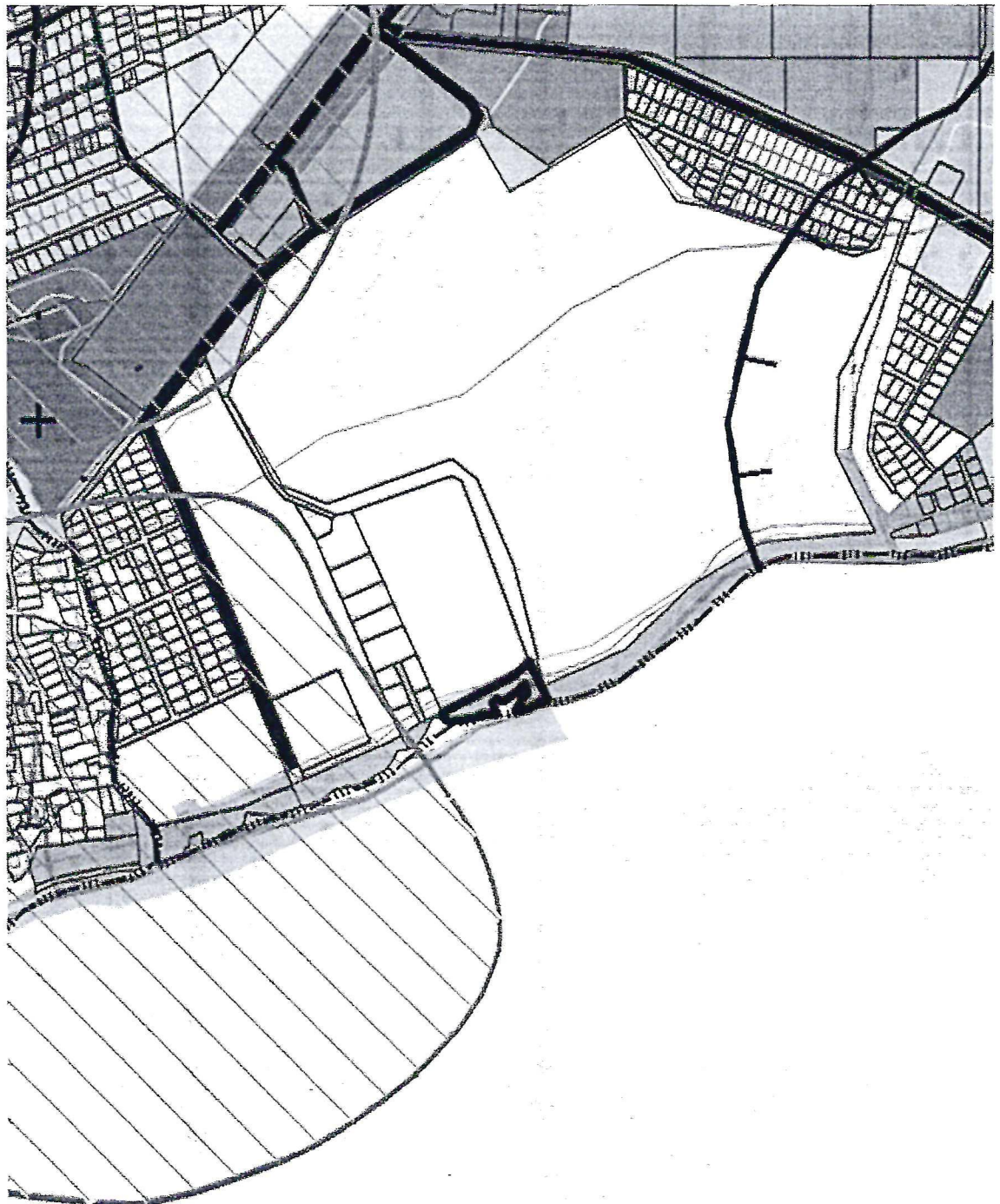
(с изменениями от 24.11.2020г. №44)



701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	
-----------	---	--

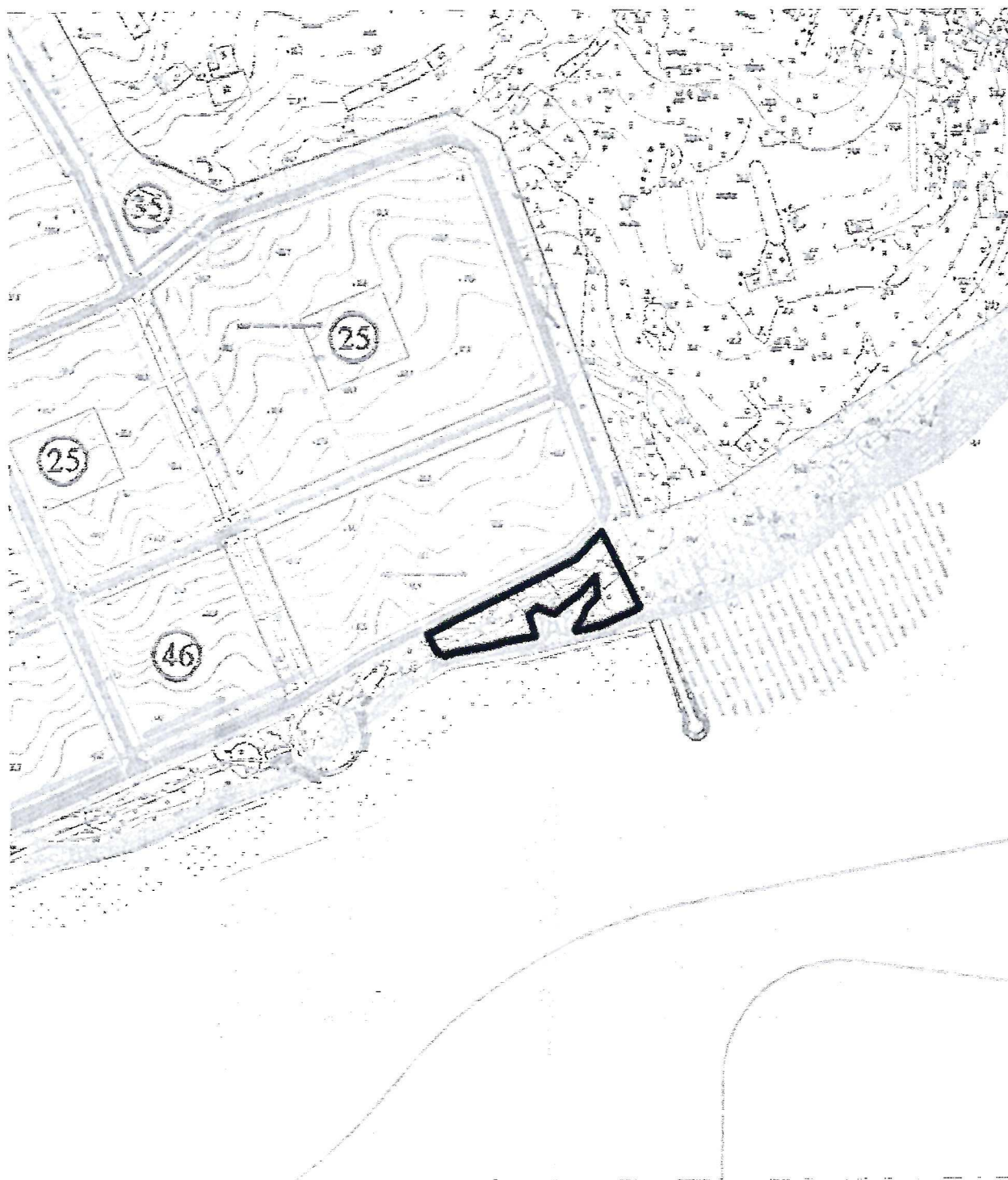
Карта комплексной оценки территории

(фрагмент)



Земельный участок не входит в зоны с особыми условиями
(ограничениями) использования территории.

Проект планировки южной части города
Новороссийск



Зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, в т. ч. объектов спорта

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе (1: 1000), выполненной На архивном материале УАиГ прошлых лет
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

17.06.2022 г. Управлением архитектуры и градостроительства
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне

«Р–1. Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования»

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен в составе правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденных решением городской Думы от 23.12.2014 года № 439

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- - охрана природных территорий (код 9.1)
- - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
- - отдых (рекреация) (код 5.0)
- - коммунальное обслуживание (код 3.1)
- - благоустройство территории (код 12.0.2)
- - хранение автотранспорта (код 2.7.1)
- - спорт (код 5.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- - магазины (код 4.4)
- - общественное питание (код 4.6)
- - культурное развитие (код 3.6)
- - образование и просвещение (код 3.5)
- - развлечение (код 4.8)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: (для сельскохозяйственного использования):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ							
- охрана природных территорий (код 9.1)							
-	8 м	50/50000 кв.м.	-	Высота – не более 15 м.	-	-	*
Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).							
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
Не устанавливаются							
- отдых (рекреация) (код 5.0)							
-	8 м;	50/50000 кв.м	-	Высота – не более 15 м.	-	-	*
Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).							
- коммунальное обслуживание (код 3.1)							
-	-	Не устанавливается	Минимальные отступы до границы смежного земельного участка - 3 м;	Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажа. Высота – не более 22 м.-	75%	-	Тепловые котельные мощностью до 200 Гкал. *

- благоустройство территории (код 12.0.2)					
-	-	Мин. площадь земельных участков – 20 кв.м.	-	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота – не более 22 м.	Тепловые котельные мощностью до 200 Гкал.
Рекламные конструкции могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, при предварительном согласовании места установки с Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск. -					
- хранение автотранспорта (код 2.7.1)					
-	8 м.	не устанавливается;	- минимальные отступы от границы участка – 3 м;	- максимальное количество надземных этажей – не более 8; - максимальная высота здания – 32 м; - высота этажа – не подлежит ограничению;	-
- спорт (код 5.1)					
-	8 м.	300-50000 кв.м	- минимальный отступ от границ участка – 3 м	Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота этажа – не подлежит ограничению; - максимальная высота здания – 21 м;	-
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ					
- магазины (код 4.4)					
- общественное питание (код 4.6)					
- культурное развитие (код 3.6)					
- образование и просвещение (код 3.5)					
-	8 м.	50/1500 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до объектов не менее 3 м.	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. Максимальная высота здания – до 6 м.	*
Предельные размеры земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.					
- привлечение (код 4.8)					
без объектов капитального строительства					

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ				
-	-	-	-	*
Основные цвета отделки фасадов в зоне Р-1 – белый, серый, бежевый.				

****Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:1000 на архивном материале УАиГ прошлых лет.**

Согласно СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», при несоответствии современному состоянию ситуации, рельефа местности и подземных коммуникаций, топографические карты и планы земельных участков в М 1:1000 подлежат обновлению (как правило, более 2-х лет с даты их выпуска).

Согласно Генеральному плану городского округа МО г. Новоросси́йск, утвержденному Решением городской Думы от 22.11.2011 г. № 158 (с изменениями от 24.11.2020 г. № 44) земельный участок находится в зоне озелененных территорий специального назначения.

Согласно схеме границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, земельный участок находится в зоне жесткого контроля 2, в оползневых процессах различного генезиса. Обвалы, обально-оползневые процессы природного и техногенного характера. Речная эрозия, морская абразия.

Проектирование и строительство вести в соответствии с нормативами градостроительного проектирования МО город Новоросси́йск Краснодарского края, утвержденными решением Городской Думы № 119 от 22.11.2016 г.

Рекомендуется предусмотреть установку камер наружного видеонаблюдения с обязательным подключением к системе муниципального учреждения «Безопасный город» и «Служба 112».

Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотрены в соответствии с Нормами градостроительного проектирования муниципального образования г. Новоросси́йск, утвержденными решением Городской Думы № 119 от 26.11.2016 г.

Рекомендуется проведение инженерной разведки территории, отведенной под строительство, по выявлению взрывоопасных предметов.

По заданию застройщика при строительстве предусмотреть мероприятия, обеспечивающие доступность маломобильным лицам (ограниченными в самостоятельном передвижении), территории домовладения и расположенных на ней зданий, строений сооружений.

Вид разрешенного использования земельного участка «для сельскохозяйственного использования» не относится ни к одному из основных видов разрешенного использования по зоне Р-1.

В соответствии с п. 2 ст. 40 Земельного кодекса РФ собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

В соответствии со ст. 36 (п.8,9) Градостроительного Кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленного положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок находится в водоохранной зоне Черного моря (500 м), в пределах прибрежной защитной полосы (от 30 до 50 м) и в пределах береговой полосы (20 м).

ЗОУИТ: Реестровый номер: 23:00-6.242. Часть Прибрежной защитной полосы Черного моря.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

ЗОУИТ: Реестровый номер: 23:00-6.74. Часть водоохранной зоны Черного моря.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Согласно схеме объектов культурного наследия, земельный участок расположен в охранной зоне исторических памятников: поселение «Мысхако-стрельбище», 4-6 вв.н.э. – 13 в.н.э. Хозяйственная деятельность на земельном участке осуществляется по согласованию Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ЗОУИТ: водоохранная зона Черного моря (500 м)	1	436389,298	1283956,530
	2	436331,938	1283985,440
	3	436329,788	1283981,070
	4	436319,588	1283959,770
	5	436317,568	1283953,280
	6	436317,458	1283952,790
	7	436314,388	1283937,070
	8	436314,398	1283936,580
	9	436314,598	1283935,650
	10	436323,068	1283940,910
	11	436330,638	1283944,270
	12	436339,208	1283952,400
	13	436355,848	1283951,270
	14	436339,208	1283952,400
	15	436355,848	1283951,270
	16	436343,008	1283940,320
	17	436327,288	1283919,590
	18	436327,168	1283918,430
	19	436332,528	1283905,540
	20	436326,028	1283899,860
	21	436309,748	1283905,220

	22	436307,038	1283884,300
	23	436306,888	1283883,220
	24	436303,068	1283872,300
	25	436302,748	1283870,920
	26	436297,748	1283845,070
	27	436295,838	1283837,100
	28	436297,608	1283830,690
	29	436305,868	1283826,190
	30	436311,698	1283823,010
	31	436368,698	1283936,080
ЗООИТ: Прибрежная защитная полоса Черного моря (30-50 м)	1	436352,140	1283902,890
	2	436354,240	1283917,020
	3	436365,210	1283968,760
	4	436332,110	1283985,440
	5	436329,960	1283981,070
	6	436319,760	1283959,770
	7	436317,740	1283953,280
	8	436317,630	1283952,790
	9	436314,560	1283937,070
	10	436314,570	1283936,580
	11	436314,770	1283935,650
	12	436323,240	1283940,910
	13	436330,810	1283944,270
	14	436339,380	1283952,400
	15	436356,020	1283951,270
	16	436343,180	1283940,320
	17	436327,460	1283919,590
	18	436327,340	1283918,430
	19	436332,700	1283905,540
	20	436326,200	1283899,860
	21	436309,920	1283905,220
	22	436307,210	1283884,300
	23	436307,060	1283883,220
	24	436303,240	1283872,300
	25	436302,920	1283870,920
	26	436297,920	1283845,070
	27	436296,010	1283837,100
	28	436297,780	1283830,690
	29	436306,040	1283826,190
	30	436311,870	1283823,010

7. Информация о границах публичных сервитутов

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует (запрос в МУП «Водоканал города Новороссийска» от 26.07.2022 г. № 08.03-1.3-7513/22.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение городской Думы МО г. Новороссийск от 26.09.2017 г. № 228

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	436389,298	1283956,530
2	436297,608	1283830,690

08.08.2022

Заместитель начальника

Пиотровская Лариса Алексеевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 30238da008aad1d984d6c62b228e45e2b
Владелец: Пиотровская Лариса Алексеевна, УАИГ
Действителен с 20.8.2021 по 21.8.2022