**ДОГОВОР**

**купли-продажи движимого имущества по результатам открытых торгов посредством открытого аукциона в форме открытых торгов по продаже имущества должника**

**Смелянского Сергея Валентиновича**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Малиев Родион Гасенович (ИНН 054599613900, СНИЛС 145001311 92, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11)., являясь финансовым управляющим Должника – Смелянский Сергей Валентинович (дата/место рождения: 18.11.1966, с. Зензеватка Ольховского р-на Волгоградской обл., СНИЛС 007679257 78, ИНН 581700491760, адрес регистрации: Московская обл., д. Большая Городня, д. 13, кв. 1) (далее Должник)), действующий на основании:

- Гражданского кодекса Российский Федерации;

- Решения Арбитражного суда Московской области от 02.09.2022 (резолютивная часть объявлена 23.08.2022)  по делу  А41-42207/2022

- Протокола о результатах проведения торгов № от посредством открытого аукциона в форме открытых торгов;

именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и, с другой стороны, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»,** а при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

# 1.1. Настоящий договор заключен с победителем торгов по продаже залогового движимого имущества на основании Протокола о результатах проведения торгов № от посредством открытого публичного аукциона в форме открытых торгов, проведенных в рамках процедуры банкротства Смелянского Сергея Валентиновича

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество, являющееся предметом торгов (далее –Имущество):

Автомобиль: марки Lifan 215800, VIN X9W215800D0002749, год выпуска 2013 г., цвет: темно-вишневый, модель № двигателя: LFB479Q 121103342, шасси: отсутствует; кузов: X9W215800D0002749

1.3.

Ограничение прав и обременение:

* Вид ограничения: **Запрет на регистрационные действия**

Основание: **Определение судьи Колышлейского суда С.В.Прошкина по АО Эксперт Банк**

Номер уведомления о возникновении залога 2017-001-674554-588 Залогодержатель [Акционерное общество "ЭКСПЕРТ БАНК"](https://www.reestr-zalogov.ru/search)

1.4. Автомобиль, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрен. К техническому состоянию Автомобиль Покупатель претензий не имеет.

**2. Расчеты по договору**

2.1. Стоимость Имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет рублей. Стоимость Имущества определена в результате процедуры торгов, победителем которых был признан Покупатель.

Покупателем внесен задаток в сумме руб.

Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 календарный дней с даты подписания настоящего договора оставшуюся сумму по договору – , путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» по следующим реквизитам:

Получатель – Смелянский Сергей Валентинович// д.р.: 18.11.1966.//

Банк Получателя –ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480

Корр/счет 30101810150040000763

счет 40817810950163013517

2.2. Моментом исполнения обязательства по оплате считается зачисление денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

**3. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего договора.

3.3. Передача Автомобиля Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

3.5. Обязательство Продавца передать Автомобиль считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи Автомобиля.

3.5. В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена Организатором торгов (финансовым управляющим) по независящим от него причинам, Покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риск по устранению данных обстоятельств на себя.

3.6. Все расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

3.7. Перерегистрация Имущества осуществляется Покупателем самостоятельно в течение месяца с момента подписания акта приема-передачи.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Прочие условия**

5.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания его сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами и утверждены Арбитражным судом.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в *Суде, рассматривающем дело о банкротстве.*

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Запись об имеющейся ипотеке подлежит погашению после продажи Квартиры.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй и третий - Покупателю.

7.Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Смелянский Сергей Валентинович (дата/место рождения: 18.11.1966, с. Зензеватка Ольховского р-на Волгоградской обл., СНИЛС 007679257 78, ИНН 581700491760, адрес регистрации: Московская обл., д. Большая Городня, д. 13, кв. 1) в лице финансового управляющего Малиева Р.Г. |  |
| Финансовый управляющий  Малиев Р.Г. |  |