**Порядок проведения электронных торгов и оформления результатов**

Торги проводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении торгов.

Участники торгов, проводимых в электронной форме, участвуют в торгах под соответствующими номерами, присвоенными Организатором торгов при регистрации заявки. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками и допущенные к торгам Организатором торгов.

В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, Участниками в ходе продажи на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений по цене имущества время окончания представления предложений не указывается.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками продажи с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Во время проведения продажи Организатор продажи отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» продажи или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Торги на понижение начальной цены («голландский аукцион») проводятся в следующем порядке:

* «шаг торгов на повышение», «шаг торгов на понижение», период времени, по истечению которого последовательно снижается цена, устанавливаются Организатором продажи и не изменяются в течение продажи.
* если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг торгов на понижение» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;
* в случае поступления предложения о цене имущества в течение периода проведения торгов, время представления предложений о цене имущества, увеличенной на «шаг торгов на повышение», продлевается на двадцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение двадцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств завершаются.

Предложения о цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения». **При этом цену первоначального предложения участникам предлагается заявить в течение одного часа с момента начала торгов.**

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество (Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов).

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников, проводятся торги на повышение цены имущества.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в настоящем порядке о проведении торгов, когда любой из Участников торгов может повысить цену на «шаг торгов на повышение».

Время представления предложений о цене имущества продлевается на период, установленный Организатором торгов, с момента представления каждого из предложений. Если в течение установленного Организатором торгов периода после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

По завершению процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах проведения торгов.

Протокол о результатах проведения торгов является документом, удостоверяющим право победителя торгов на заключение договора купли-продажи по итогам торгов. После подписания протокола о результатах проведения торгов победителю торгов направляется электронное уведомление, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах торгов.

**Электронные торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

1. отсутствия заявок на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан участником торгов;
2. к участию в торгах допущен только один Претендент;
3. ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

В случае признания электронных торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах торгов.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны службы технической поддержки Lot-online: 8-800-777-57-57**