Сообщение о проведении торгов №155926

Дата проведения торгов: 09.06.2023 14:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Рогожин Сергей Львович,  , ОГРН , ИНН 782506019666. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Маланин Роман Сергеевич  Ассоциация ВАУ "Достояние"их "Достояние") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело о банкротстве А56-47295/2020 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Решение от 25.01.2021 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Земельный участок по адресу: Ленинградская область, Подпорожский р-н, массив Нечаевская, участок №4, площадью 20 800 кв. м. +/- 1262, кадастровый номер 47:05:1115001:11, доля в праве 100%;  Лот 2: Квартира, доля в праве 1/3, по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 227, корп. 3, лит. Б, кв. 1, площадью 52,8 кв. м, кадастровый номер 78:12:0714802:3034. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 02.05.2023 г. и заканчивается 08.06.2023 г. в 23:59 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с оператором ЭТП АО "Российский аукционный дом". Заявки на участие в торгах должны соответствовать требованиям, предъявляемым ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», содержать необходимые сведения и представляются в форме электронного документа на электронную площадку АО «Российский аукционный дом» (сайт https://sales.lot-online.ru). К заявке с указанием наименования, адреса (для юр. лиц), ФИО, паспортных данных, адреса (для физ. лиц) прилагаются документы, указанные в Приложении № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.05.2015 № 495. Решение об определении участников торгов принимается организатором торгов и оформляется протоколом не позднее 11:00 09.06.2023. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 33 883.20 руб.  Лот 2: 283 014.00 руб.  Задаток составляет 20% от начальной цены лота. Задатки возвращаются всем участникам в течение пяти рабочих дней с момента размещения протокола об итогах процедуры продажи имущества, за исключением победителя в порядке, установленном Регламентом "О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников" АО "Российский аукционный дом" (ознакомиться можно по ссылке https://catalog.lot-online.ru/images/docs/regulations/ reglament\_zadatok\_bkr.pdf?\_t=1658847783 или на сайте ЭТП в разделе "Документация"..  Счет для расчетов по задаткам. Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчётный счёт: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 169 416.00 руб.  Лот 2: 1 415 070.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 8 470.80 руб.  Лот 2: 70 753.50 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | По итогам торгов не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения торгов, организатором торгов подписывается протокол о результатах торгов. По результатам торгов организатор торгов составляет протокол и направляет его в форме электронного документа участникам торгов и оператору электронной площадки. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение трех рабочих дней организатор направляет победителю предложение заключить договор продажи имущества с приложением проекта договора. Договор заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты получения победителем предложения заключить договор. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Срок оплаты по договору - 30 дней с даты заключения по реквизитам, указанным в договоре. Победитель торгов обязан оплатить сумму, определенную по результатам торгов, за вычетом внесенного задатка. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Маланин Роман Сергеевич (ИНН 781015146903, КПП , адрес: 199178, Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 35, лит. А, кв. 14, тел. +79213682030, e-mail: [rmalanin@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 29.04.2023 года |