**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Вологда «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий имуществом Баданиной Натальи Андреевны (15.04.1993 г.р.; место рождения: дер. Кожаево, Никольского района, Вологодской области; зарегистрирована по адресу: Вологодская область, Никольский район, д. Ирданово, д.4; СНИЛС 125-895-198 00, ИНН 351401301286) Попова Арина Андреевна (ИНН: 352523784160, СНИЛС: 112-525-794 33, рег. номер в реестре СРО АУ-№18754, тел.+7-921-238-01-10) – член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН: 1037710023108, ИНН: 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующая на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 08.02.2023 г. по делу №А13-16339/2022, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Баданиной Натальи Андреевны задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота (выбрать нужный):

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование |
|  | Земельный участок с кадастровым номером: 35:16:0301030:15, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Никольский, с/с Краснополянский, д. Кузнечиха, д. 5, назначение объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность, площадь: 3300+/-20 кв.м. |

в указанный в публикации о проведении торгов срок для оплаты задатка.

Иные условия торгов оговорены в соответствующей публикации о проведении торгов на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения денежных средств на указанный в Публикации о проведении торгов расчетный счет в течение срока для оплаты задатка.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи Имущества подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п.п. 2.1.2, 2.2.4 настоящего соглашения предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Претендентом заключенного по результатам торгов договора купли-продажи Имущества (в том числе не оплата или несвоевременная оплата Имущества), задаток остается за Продавцом.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.2. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в течение пяти рабочих дней с момента поступления задатка на счет Продавца.

2.2.3 В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Соглашению прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности соответствующих споров.

4.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Финансовый управляющий имуществом Баданиной Натальи Андреевны - Попова Арина Андреевна  Банк получателя: Банк получателя: Доп. Офис №8638ПАО Сбербанк к/с банка 30101810900000000644 БИК банка 041909644 счет получателя 40817810712001623274, получатель: Баданина Наталья Андреевна.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Попова А.А. | **Претендент:** |