

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

дата

Закрытое акционерное общество «МосАлкаБау» (ОГРН 5087746213319, ИНН 7705859010, адрес: 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 2/38, стр. 3), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего **Кравченко Юлии Витальевны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 24.07.2017 по делу № А40-44537/2017, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

на основании Протокола о результатах проведения торгов по лоту №_ от «_» _____ 2023 года (далее – Протокол), составленного по результатам торгов по продаже имущества ЗАО «МосАлкаБау», организатором которых выступил конкурсный управляющий Кравченко Ю.В. (ИНН 744702330516, адрес для корреспонденции: 354340, г. Сочи, а/я 157) – член Ассоциации арбитражных управляющих «Арсенал» (ИНН 5406240676 ОГРН 1025402478980, адрес: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, д. 4, оф. 1) (далее – Организатор торгов),

в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Аристократ" (ИНН 6102038967, ОГРН 1116189001906, адрес: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Чапаева, 175) номинальная стоимость доли 5 047 641, 00 руб., размер доли 70,41% (в десятичных дробях 1,258) – далее Доля.

1.2. Продажа или уступка иным образом Обществом доли (вариант: части доли) в уставном капитале третьим лицам не запрещены Уставом Общества.

1.3. Доля не заложена, не находится под арестом, не предмет судебных разбирательств или претензий иных лиц.

2. Стоимость Имущества и порядок оплаты.

2.1. Стоимость Доли установлена результатом торгов по лоту №1, которые проводились _____ 202_ года на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>) и указана в Протоколе, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Общая стоимость Объекта недвижимости составляет _____ (_____) рублей ____ копеек. НДС не облагается (далее – Цена).

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек, внесенный Покупателем для участия в торгах на специальный счет Продавца в соответствии с платежным поручением № _____ от _____, засчитывается в счет оплаты Доли.

2.4. За вычетом суммы задатка, указанного в п.2.3, настоящего Договора, Покупатель обязуется в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента заключения настоящего Договора уплатить Продавцу остаток цены в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.

Продавец

Покупатель

2.5. Окончательный расчет по настоящему договору производится Покупателем в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в размере, определенном п. 2.4. Договора на расчетный счет ЗАО «МосАлкаБау» по следующим реквизитам: счет №40702810112010540025 открытый в ПАО СОВКОМБАНК, БИК 044525360, ИНН 4401116480 к/с 30101810445250000360

2.6. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на указанные в настоящем пункте счета.

3. Порядок передачи имущества и переход права собственности.

3.1. Доля передается Продавцом Покупателю посредством подписания Акта приема-передачи, подписываемого полномочными представителями Сторон не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств в счет оплаты по настоящему Договору, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора. Момент подписания акта приема-передачи является моментом передачи Доли Покупателю. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Покупателю передается вся относящаяся к Доле документация.

3.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество, а также иные расходы, связанные с оформлением всех необходимых для перехода права собственности документов, несет Покупатель.

4. Обязанности Сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Долю, а также всю относящуюся к нему документацию, в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора.

4.1.2. Провести мероприятия по снятию обременений (при их наличии).

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Полностью оплатить Цену Доли в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять Долю по акту приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.3. Нести расходы по государственной регистрации настоящего Договора и государственной регистрации перехода права собственности

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения Покупателем указанного в п. 2.4 настоящего Договора срока оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,01% от стоимости Доли за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п.2.4, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, не возвращается.

5.4. Стороны не несут ответственность за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни

предотвратить разумными мерами. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона, столкнувшаяся с ними, должна незамедлительно известить об этом другую Сторону.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Настоящий Договор не влечет нарушения, ограничения и иным образом не влияет на права, обязанности или законные интересы третьих лиц.

6.4. После подписания настоящего Договора обеими Сторонами все предшествующие предложения, соглашения и договоренности в устной или письменной форме, касающиеся предмета и условий Договора, теряют силу.

6.5. Все споры и разногласия по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы, при этом соблюдение претензионного порядка разрешения спора является обязательным.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Продавца, один – для Покупателя, один экземпляр для налогового органа.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
<p>ООО «МосАлкаБау» ОГРН 5087746213319, ИНН 7705859010, адрес: 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 2/38, стр. 3</p> <p>Расчетный счет: №40702810112010540025 открытый в ПАО СОВКОМБАНК, БИК 044525360, ИНН 4401116480 к/с 30101810445250000360</p> <p>От имени Продавца: Конкурсный управляющий _____ Ю.В. Кравченко</p>	<p>От имени Покупателя: _____</p>