

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406			
Кадастровый номер:	66:41:0401054:143		
Номер кадастрового квартала:	66:41:0401054		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева		
Площадь:	665 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	8155759.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:41:0402016:56, 66:41:0402016:84		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:41:0401054:13		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства административного здания		
Сведения о кадастровом инженере:	12274, образованием 2 (двух) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401054:13, расположенного: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, в 50 метрах на северо-восток от ориентира дом № 3, 2020-148, 2020-12-21		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:143	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:41-6.7797 от 27.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона умеренного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Исеть, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 19.11.2019, номер решения: 175, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:41-6.926 от 25.09.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно Постановлению Правительства Свердловской области № 593-ПП от 10.08.2017г. В границах ЗРЗ-2 разрешается: 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия; ограничение по высоте не более 11 метров и трех этажей; соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории; соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями; 2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов); 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключаящими негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку; 4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры; 5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом; 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности; 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; 8) благоустройство территории с использованием в покрытии</p>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:143	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов; 9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников; 10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения. В границах ЗРЗ-2 запрещается: 1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"); 2) транзитное движение грузового транспорта; 3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования; 4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам; 5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе., вид/наименование: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-2) объекта культурного наследия "Усадьба М.А. Нурова: угловой дом, двухэтажный каменный жилой дом, двухэтажная каменная хозяйственная постройка, ограда с колоннадой, территория сада", тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, решения: 1. дата решения: 10.08.2017, номер решения: 593-ПП, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Свердловской области 2. дата решения: 01.11.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ГБУК СО "НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области" 3. дата решения: 01.11.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ГБУК СО "НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:41-6.9386 от 28.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, установлена в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» п.3.17; п.3.19 - п.3.22., СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» п.3.16; п.3.17; п.3.18; п.3.19, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В границах зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального</p>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:143	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>строительства, горизонтальный срез на отметке 400.3м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 154.2 м. от нулевой отметки башни) уровни электромагнитных полей превышают предельно допустимые значения. Внешняя граница зоны ограничения определяет максимальную высоту зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые значения. Зона ограничений не может использоваться в качестве территории жилой застройки, не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки. Предельная высота проектируемых объектов капитального строительства на промежуточной территории между горизонтальными срезами зоны ограничения передающего радиотехнического объекта (в горизонтальной плоскости), являющегося объектом капитального строительства – радиотелевизионной передающей станции (РТПС) в городе Екатеринбурге по адресу: улица Луначарского, д. 212, определяется до отметки высотой 336,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 120 м. от нулевой отметки башни) - общим установленным порядком проектирования; на отметках от 366,1 м в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 120 м. от нулевой отметки башни) – до 400,3 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 154,2 м. от нулевой отметки башни) - расчетным методом, выполненным специализированной организацией, имеющей сертифицированное программное обеспечение., вид/наименование: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося ОКС – РТПС Луначарского, по адресу: г.Екатеринбург, Луначарского, д.212, горизонтальный срез на отм 400,3 м. в Балтийской СВ (зона ограничения на высоте 154,2м. от нулевой отметки башни), тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 09.06.2003, номер решения: СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1929 от 18.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)</p>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:143	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Исеть и её ранее неучтенных притоков, тип: Водоохранная зона, дата решения: 20.11.2018, номер решения: 1387, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1933 от 22.04.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:143	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Исеть и её ранее неучтенных притоков, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 20.11.2018, номер решения: 1387, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1910 от 03.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоев, свиноводческих ферм, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ., вид/наименование: Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 03.12.2021, номер решения:</p>		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	928-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:143	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:143	

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Свердловской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Ошуркова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 29.03.2018 № 184-ПП выдан: Правительство Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г.Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р.Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Тёплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам №3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истоковскому водохранилищу" от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление ; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба М.А. Нурова: угловой дом, двухэтажный каменный жилой дом, двухэтажная каменная хозяйственная постройка, ограда с колоннадой, территория сада", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон от 10.08.2017 № 593-ПП выдан: Правительство Свердловской области; план-схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба М.А. Нурова: угловой дом, двухэтажный каменный жилой дом, двухэтажная каменная хозяйственная постройка, ограда с колоннадой, территория сада", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 1 от 01.11.2016 № б/н выдан: ГБУК СО "НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:143	
		<p>области"; пояснение к план-схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба М.А. Нурова: угловой дом, двухэтажный каменный жилой дом, двухэтажная каменная хозяйственная постройка, ограда с колоннадой, территория сада", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 1 от 01.11.2016 № б/н выдан: ГБУК СО "НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2021; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологические правила и нормативы от 09.06.2003 № СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2021; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологические правила и нормативы от 09.06.2003 № СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.</p>	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:143	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	БАНК "НЕЙВА" Общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 6629001024
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:41:0401054:143-66/199/2021-1 28.01.2021 12:11:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:143	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

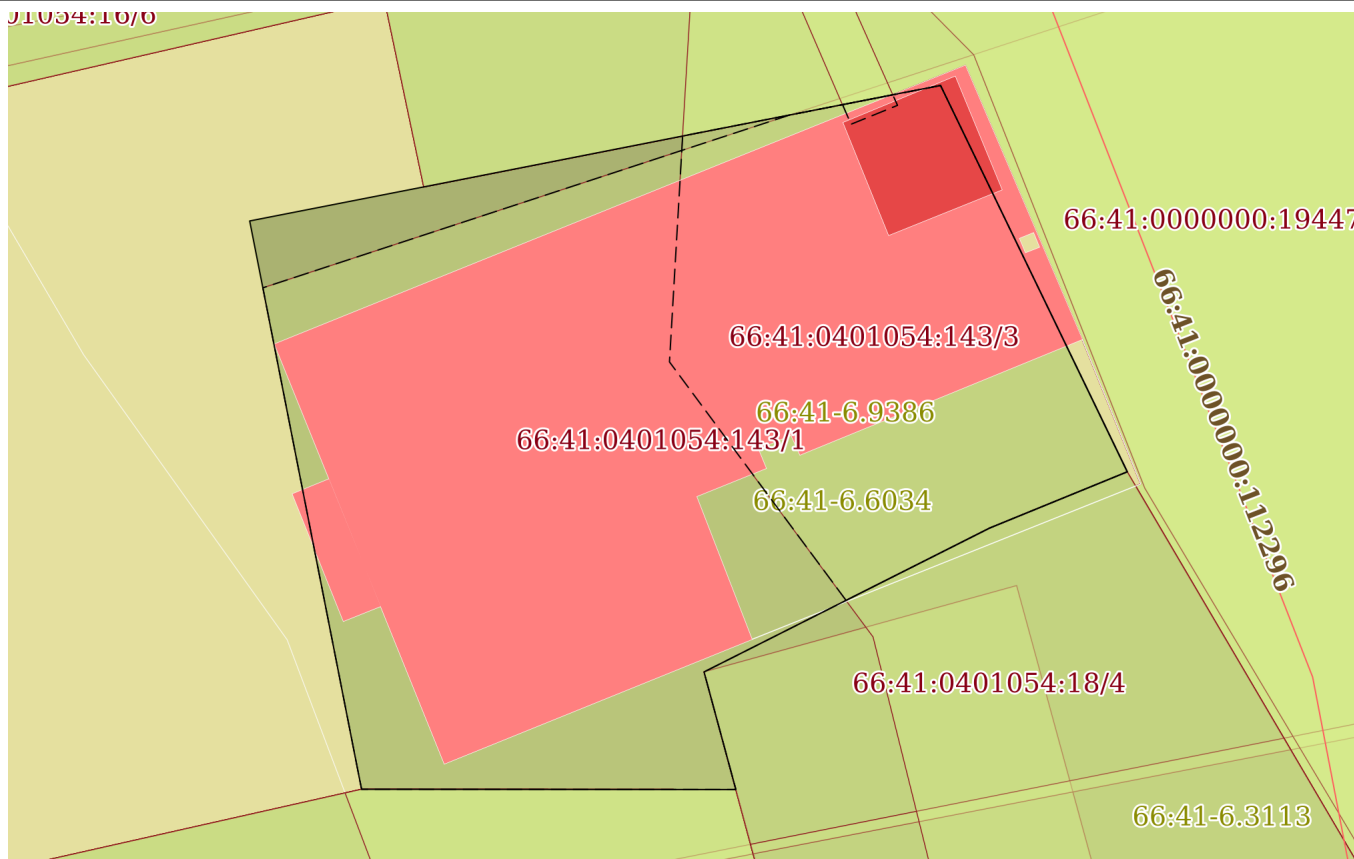
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406

Кадастровый номер: 66:41:0401054:143

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:143	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	154°12.4`	17.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	247°46.3`	5.97	данные отсутствуют	66:41:0401054:18	Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Космонавтов дом 18
3	1.1.3	1.1.4	243°15.4`	12.87	данные отсутствуют	66:41:0401054:18	Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Космонавтов дом 18
4	1.1.4	1.1.5	164°51.5`	4.9	данные отсутствуют	66:41:0401054:18	Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Космонавтов дом 18
5	1.1.5	1.1.6	270°2.3`	15.05	данные отсутствуют	66:41:0401054:144	Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул Чапаева, д. 3А; 620033, обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Кленовая, д 80
6	1.1.6	1.1.7	348°41.4`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	348°52.1`	22.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	78°55.6`	7.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	78°52.7`	19.18	данные отсутствуют	66:41:0000000:194472	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	79°1.7`	2.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:143	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389356.46	1534453.86	-	0.1
2	389340.92	1534461.37	-	0.1
3	389338.66	1534455.84	-	0.1
4	389332.87	1534444.35	-	0.1
5	389328.14	1534445.63	-	0.1
6	389328.15	1534430.58	-	0.1
7	389328.75	1534430.46	-	0.1
8	389351.01	1534426.08	-	0.1
9	389352.38	1534433.08	-	0.1
10	389356.08	1534451.9	-	0.1
1	389356.46	1534453.86	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

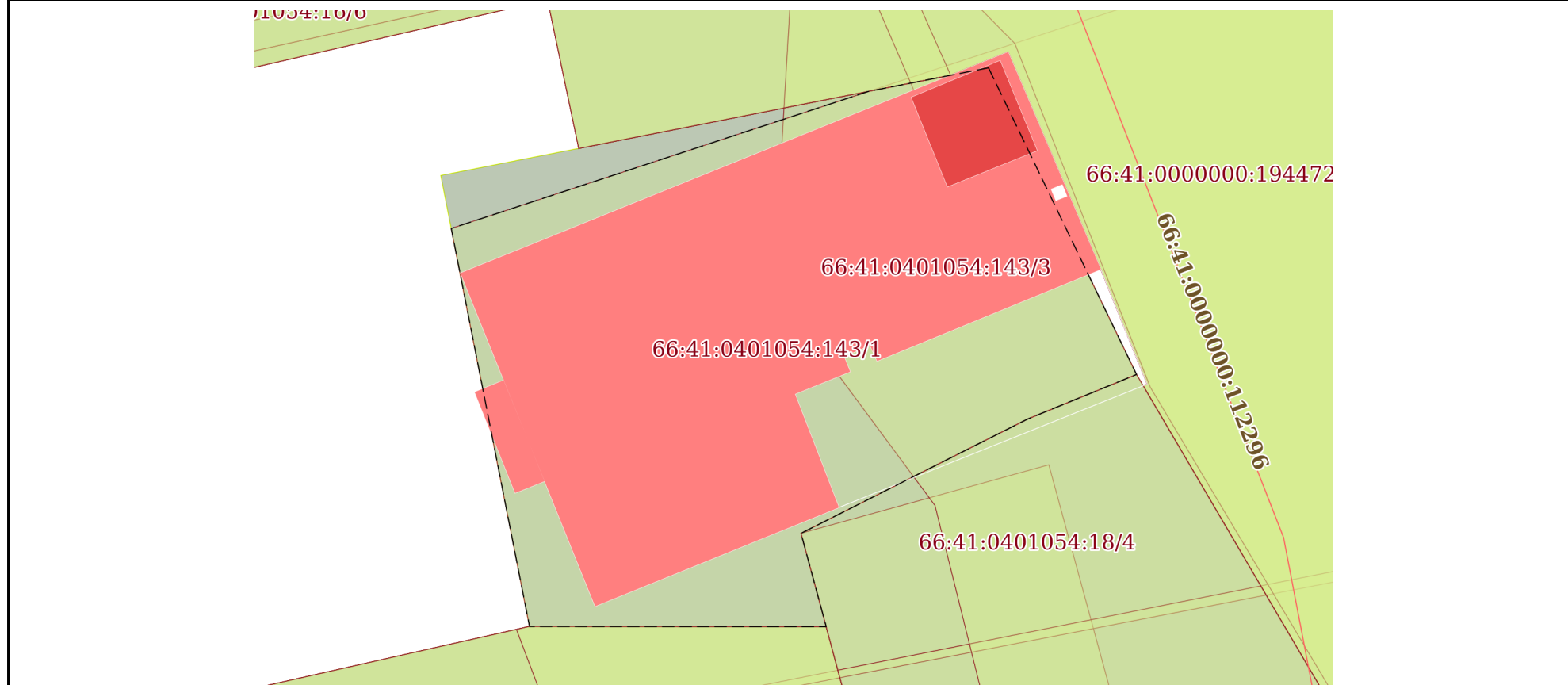
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406

Кадастровый номер: 66:41:0401054:143

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 66:41:0401054:143/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 29

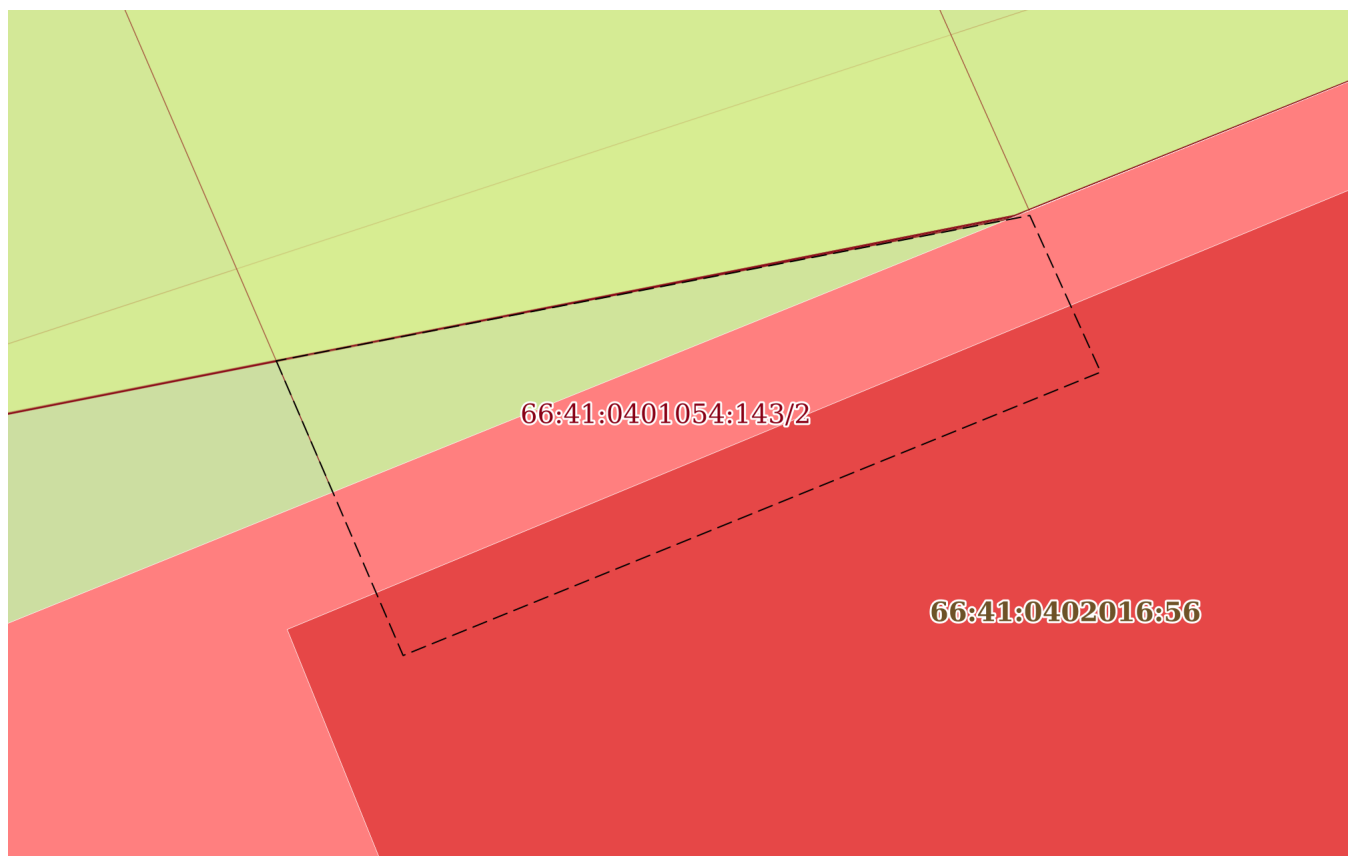
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406

Кадастровый номер:

66:41:0401054:143

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 66:41:0401054:143/2



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 29

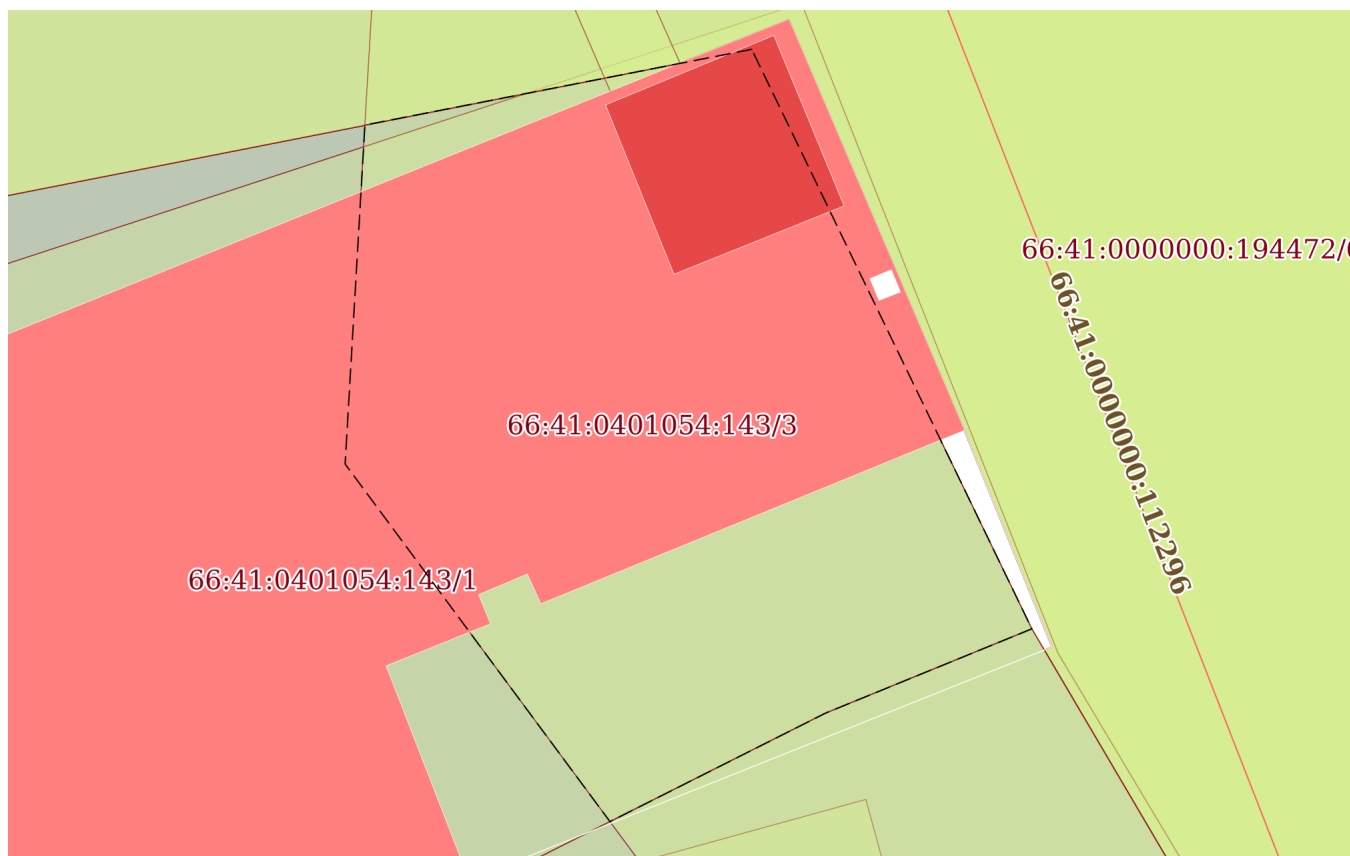
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406

Кадастровый номер:

66:41:0401054:143

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 66:41:0401054:143/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 29		
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406		
Кадастровый номер:		66:41:0401054:143
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
66:41:0401054:143/1	634	66:41-6.6034
66:41:0401054:143/2	1	66:41-6.7341
66:41:0401054:143/3	244	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологические правила и нормативы от 09.06.2003 № СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, установлена в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.</p> <p>«Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» п.3.17; п.3.19 - п.3.22., СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» п.3.16; п.3.17; п.3.18; п.3.19, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В границах зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, горизонтальный срез на отметке 366.1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 120.0 м. от нулевой отметки башни) уровни электромагнитных полей превышают предельно допустимые значения. Внешняя граница зоны ограничения определяет максимальную высоту зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые значения. Зона ограничений не может использоваться в качестве территории жилой застройки, не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки. Предельная высота проектируемых объектов капитального строительства на промежуточной территории</p>

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:143	
		<p>между горизонтальными срезами зоны ограничения передающего радиотехнического объекта (в горизонтальной плоскости), являющегося объектом капитального строительства – радиотелевизионной передающей станции (РТПС) в городе Екатеринбурге по адресу: улица Луначарского, д. 212, определяется: до отметки высотой 346,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 100 м. от нулевой отметки башни) - общим установленным порядком проектирования; на отметках от 346,1 м в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 100 м. от нулевой отметки башни) – до 366,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 120 м. от нулевой отметки башни) - расчетным методом, выполненным специализированной организацией, имеющей сертифицированное программное обеспечение.; Реестровый номер границы: 66:41-6.9387; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося ОКС – РТПС Луначарского, по адресу: г.Екатеринбург, Луначарского, д.212, горизонтальный срез на отм 366,1м. в Балтийской СВ (зона ограничения на высоте 120,0м. от нулевой отметки башни); Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Свердловской области "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Ошуркова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 29.03.2018 № 184-ПП выдан: Правительство Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства Свердловской области от 29.03.2018 №184-ПП. В границах ЗРЗ-3 разрешается: 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: использование архитектурных элементов стилистики объекта культурного наследия; ограничение по высоте не более 13 метров; соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории; соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями; 2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов); 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключаящими негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку; 4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры; 5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом; 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности; 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:143	
		<p>имитирующих натуральные материалы; 9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников; 10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения. В границах ЗРЗ-3 запрещается: 1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно- телекоммуникационной сети "Интернет"); 2) транзитное движение грузового транспорта; 3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования; 4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам; 5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.; Реестровый номер границы: 66:41-6.6034; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-3) объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Ошуркова»; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ №160 от 24.12.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:143	
		<p>свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 66:41-6.7341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона: КЛ 10 КВ ТП 4249 - ТП 4558, КАБ 1, 2. КЛ 10 КВ РП 423 - ТП 4558, КАБ 1,2.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г.Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р.Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Тёплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам №3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истоковскому водохранилищу" от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление ; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406

Кадастровый номер: 66:41:0401054:143

		<p>населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 66:41-6.7797; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Исеть; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба М.А. Нурова: угловой дом, двухэтажный каменный жилой дом, двухэтажная каменная хозяйственная постройка, ограда с колоннадой, территория сада", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон от 10.08.2017 № 593-ПП выдан: Правительство Свердловской области; план-схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба М.А. Нурова: угловой дом, двухэтажный каменный жилой дом, двухэтажная каменная хозяйственная постройка, ограда с колоннадой, территория сада", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 1 от 01.11.2016 № б/н выдан: ГБУК СО "НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области"; пояснение к план-схеме зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба М.А. Нурова: угловой дом, двухэтажный каменный жилой дом, двухэтажная каменная хозяйственная постройка, ограда с колоннадой, территория сада", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 1 от 01.11.2016 № б/н выдан: ГБУК СО "НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области"; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Свердловской области № 593-ПП от 10.08.2017г. В границах ЗРЗ-2 разрешается: 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия; ограничение по высоте не более 11 метров и трех этажей; соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории; соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями; 2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов); 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку; 4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры; 5) возведение объектов инженерной</p>

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:143	
		<p>инфраструктуры подземным способом; 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности; 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов; 9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников; 10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения. В границах ЗРЗ-2 запрещается: 1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"); 2) транзитное движение грузового транспорта; 3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования; 4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам; 5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.; Реестровый номер границы: 66:41-6.926; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-2) объекта культурного наследия "Усадьба М.А. Нурова: угловой дом, двухэтажный каменный жилой дом, двухэтажная каменная хозяйственная постройка, ограда с колоннадой, территория сада"; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологические правила и нормативы от 09.06.2003 № СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, установлена в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» п.3.17; п.3.19 - п.3.22., СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» п.3.16; п.3.17; п.3.18; п.3.19, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В границах зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, горизонтальный срез на отметке 400.3м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 154.2 м. от нулевой отметки башни) уровни электромагнитных полей превышают предельно допустимые значения. Внешняя граница зоны ограничения</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:143	
		<p>определяет максимальную высоту зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые значения. Зона ограничений не может использоваться в качестве территории жилой застройки, не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и останковки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки. Предельная высота проектируемых объектов капитального строительства на промежуточной территории между горизонтальными срезами зоны ограничения передающего радиотехнического объекта (в горизонтальной плоскости), являющегося объектом капитального строительства – радиотелевизионной передающей станции (РТПС) в городе Екатеринбурге по адресу: улица Луначарского, д. 212, определяется: до отметки высотой 336,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 120 м. от нулевой отметки башни) - общим установленным порядком проектирования; на отметках от 366,1 м в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 120 м. от нулевой отметки башни) – до 400,3 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 154,2 м. от нулевой отметки башни) - расчетным методом, выполненным специализированной организацией, имеющей сертифицированное программное обеспечение.; Реестровый номер границы: 66:41-6.9386; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося ОКС – РТПС Луначарского, по адресу: г.Екатеринбург, Луначарского, д.212, горизонтальный срез на отм 400,3 м. в Балтийской СВ (зона ограничения на высоте 154,2м. от нулевой отметки башни); Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:143	
		<p>5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");; Реестровый номер границы: 66:00-6.1929; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Исеть и её ранее неучтенных притоков; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:143	
		<p>агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1933; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Исеть и её ранее неучтенных притоков; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоев, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1910; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406			
Кадастровый номер:		66:41:0401054:143	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:41:0401054:143/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389356.46	1534453.86	-	-
2	389340.92	1534461.37	-	-
3	389338.66	1534455.84	-	-
4	389332.87	1534444.35	-	-
5	389328.14	1534445.63	-	-
6	389328.15	1534430.58	-	-
7	389328.75	1534430.46	-	-
8	389348.32	1534426.61	-	-
9	389355.27	1534447.79	-	-
1	389356.46	1534453.86	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 29				
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406				
Кадастровый номер:			66:41:0401054:143	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:41:0401054:143/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389355.69	1534449.92	-	-
2	389356.08	1534451.94	-	-
3	389355.66	1534452.13	-	-
4	389354.9	1534450.26	-	-
1	389355.69	1534449.92	-	-

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86526406

Кадастровый номер:

66:41:0401054:143

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:41:0401054:143/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389356.46	1534453.86	-	-
2	389340.92	1534461.37	-	-
3	389338.66	1534455.84	-	-
4	389335.75	1534450.06	-	-
5	389345.34	1534442.96	-	-
6	389354.43	1534443.49	-	-
1	389356.46	1534453.86	-	-