

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 7
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86524942			
Кадастровый номер:	66:41:0402016:84		
Номер кадастрового квартала:	66:41:0401054		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1\42628\Б\21; Инвентарный номер 42628; Условный номер 66-66-01/064/2011-285 Управление Росреестра по Свердловской области		
Местоположение:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3а		
Площадь:	557.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Подземная автостоянка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	15895586.6087		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:41:0401054:18, 66:41:0401054:143		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 7
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86524942			
Кадастровый номер:		66:41:0402016:84	
Виды разрешенного использования:		нежилое(нежилое здание)	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		12274, изменением сведений о местоположении здания с кадастровым номером 66:41:0402016:84, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3а, 2020-51/128/1-Д	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 7
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86524942			
Кадастровый номер:		66:41:0402016:84	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	БАНК "НЕЙВА" Общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 6629001024
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:41:0402016:84-66/001/2018-3 28.02.2018 16:26:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

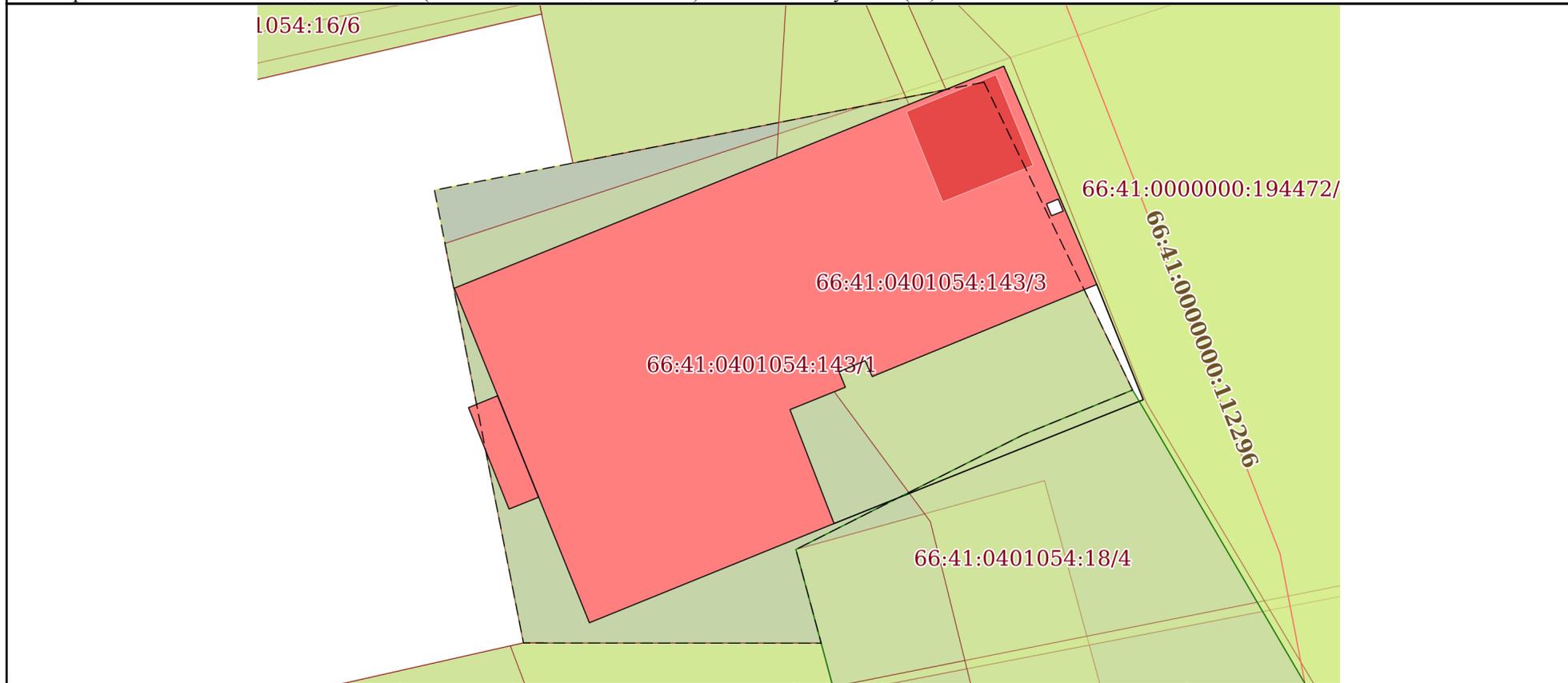
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86524942

Кадастровый номер: 66:41:0402016:84

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 7
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86524942			
Кадастровый номер:		66:41:0402016:84	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК - 66, зона 1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	389357.27	1534454.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	389346.25	1534459.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	389340.43	1534461.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	389334.18	1534446.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	389329.17	1534433.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	389346.06	1534427.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	389357.27	1534454.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	389340.43	1534461.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	389346.25	1534459.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	389341.6	1534448.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	389342.4	1534447.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	389341.84	1534446.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов отчёта: 7
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86524942						
Кадастровый номер:			66:41:0402016:84			
6	389341.06	1534446.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	389339.93	1534444.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	389334.18	1534446.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	389340.43	1534461.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	389335.51	1534431.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	389340.63	1534429.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	389340.03	1534427.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	389334.91	1534429.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	389335.51	1534431.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	389349.95	1534457.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	389350.56	1534457.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	389350.32	1534457.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	389349.72	1534457.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	389349.95	1534457.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

