

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                           |                   |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| Помещение                                                                                         |                                                           |                   |                        |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                           |                   |                        |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                 | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 5 |
| 12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86519832                                                             |                                                           |                   |                        |
| Кадастровый номер:                                                                                | 66:41:0402016:1594                                        |                   |                        |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 66:41:0402016                                             |                   |                        |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 11.03.2014                                                |                   |                        |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                        |                   |                        |
| Местоположение:                                                                                   | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3а |                   |                        |
| Площадь:                                                                                          | 7.2                                                       |                   |                        |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                   |                   |                        |
| Наименование:                                                                                     | Помещение                                                 |                   |                        |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Цокольный этаж № б/н                                      |                   |                        |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                        |                   |                        |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 373944.6727                                               |                   |                        |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 66:41:0402016:27                                          |                   |                        |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | 66:41:0402016:1361                                        |                   |                        |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                        |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                        |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                        |                   |                        |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | нежилое                                                   |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                        |                   |                        |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | данные отсутствуют                                        |                   |                        |

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                     |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                     |                        |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                     |                        |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                   | Всего листов отчёта: 5 |
| 12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86519832                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                     |                        |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 66:41:0402016:1594                                                                                  |                        |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                  |                        |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                          |                        |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                        |

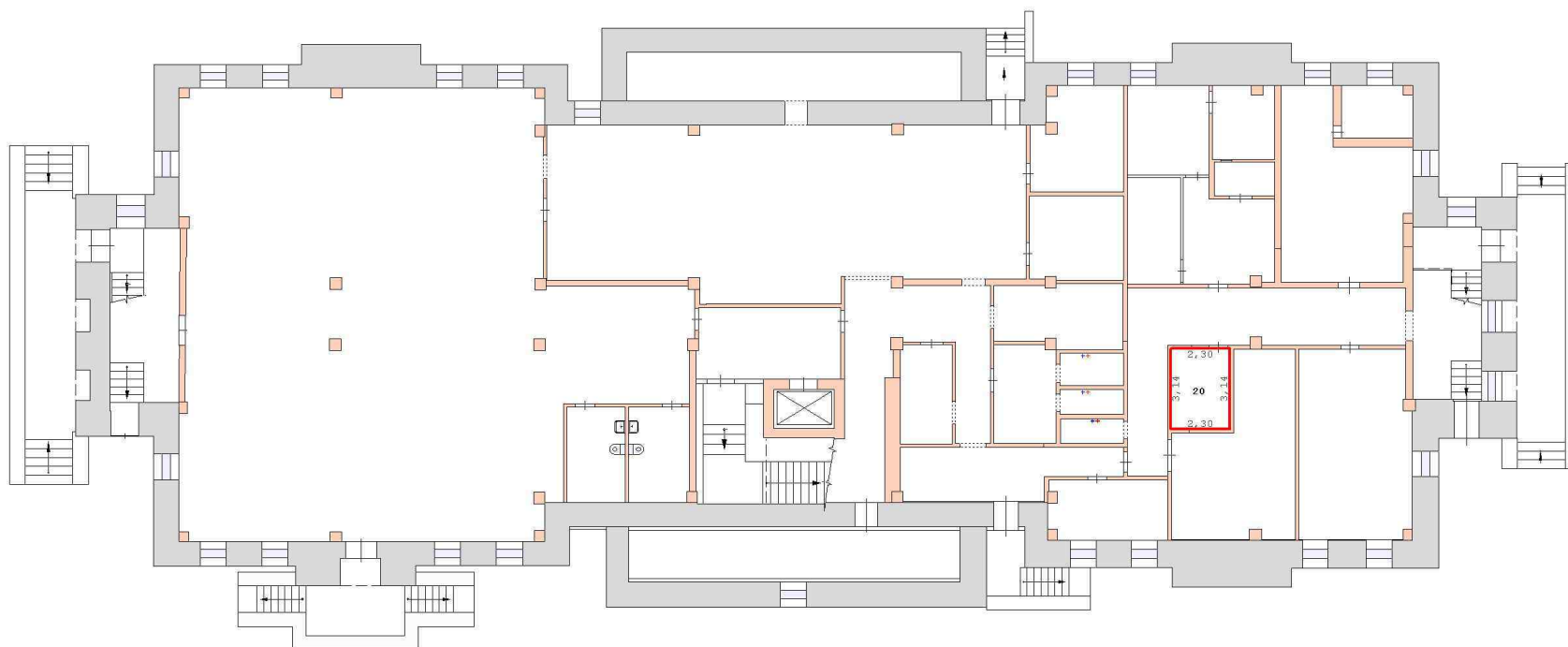
Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                        |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                        |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |                                                                        |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: 3         |                                                                        |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов отчёта: 5    |                                                                        |
| 12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86519832 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                        |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 66:41:0402016:1594        |                                                                        |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | БАНК "НЕЙВА" Общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 6629001024 |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                     |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>66-66-01/148/2014-089<br>15.08.2014 11:07:40          |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                     |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                        |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                        |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                        |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                        |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                        |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                        |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                        |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                        |

Отчёт об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                           |                        |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|
| Помещение                             |                           |                           |                        |
| вид объекта недвижимости              |                           |                           |                        |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 3         | Всего листов отчёта: 5 |
| 12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86519832 |                           |                           |                        |
| Кадастровый номер: 66:41:0402016:1594 |                           | Номер этажа (этажей): б/н |                        |

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

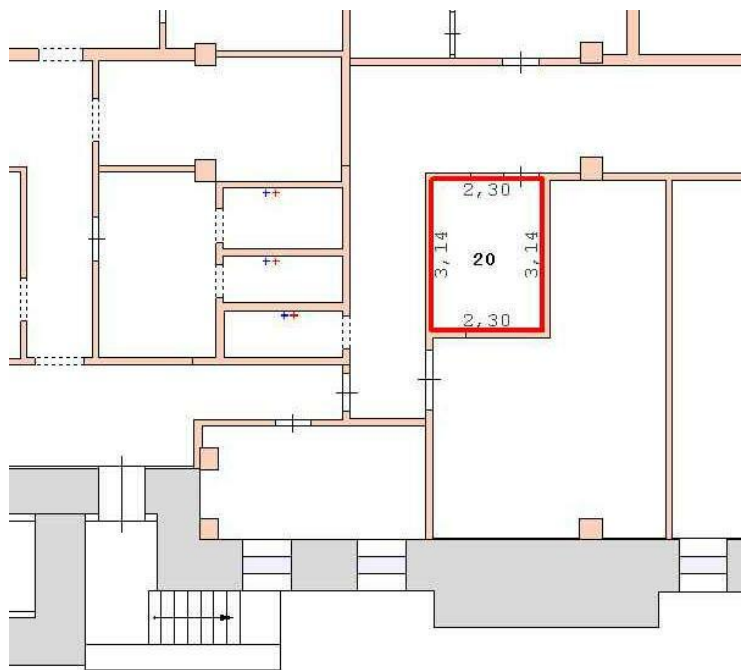
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 5

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86519832

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1594

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1