

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359			
Кадастровый номер:	66:41:0402016:1597		
Номер кадастрового квартала:	66:41:0402016		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3а		
Площадь:	776.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Чердак № б/н, Этаж № 5, Этаж № 2, Этаж № 4, Этаж № 3, Цокольный этаж № б/н, Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	36284671.5949		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:41:0402016:27		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:41:0402016:1361		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

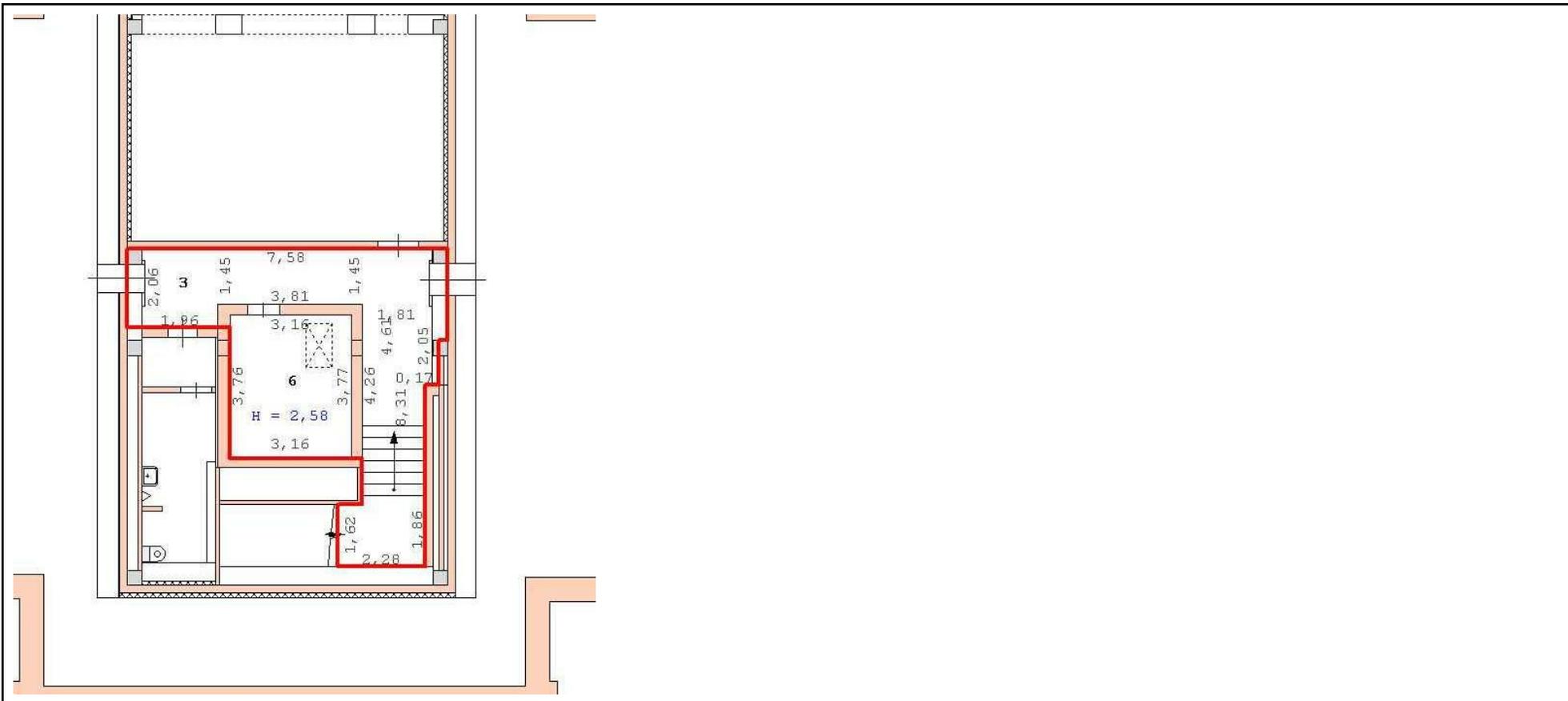
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359			
Кадастровый номер:		66:41:0402016:1597	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359			
Кадастровый номер:		66:41:0402016:1597	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	БАНК "НЕЙВА" Общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 6629001024
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:41:0402016:1597-66/001/2017-5 11.12.2017 15:52:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 26	Всего разделов: 3	Всего листов отчёта: 29
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359			
Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597		Номер этажа (этажей): б/н	



Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

Всего разделов: 3

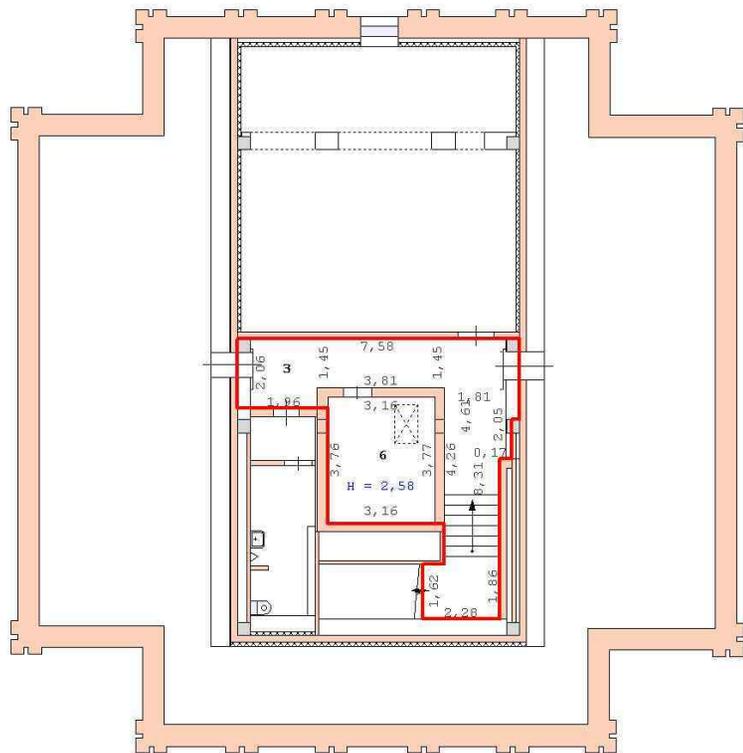
Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): 5

План чердака



Масштаб 1:200

Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

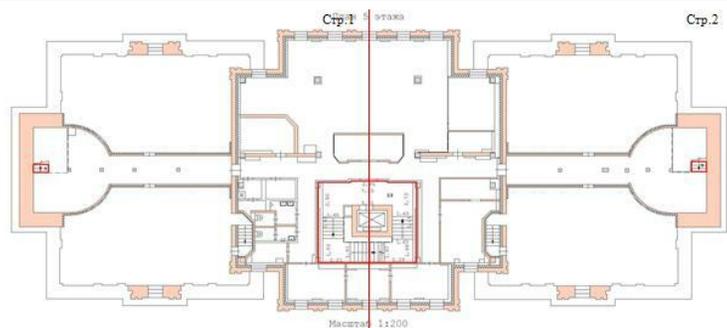
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

Всего разделов: 3

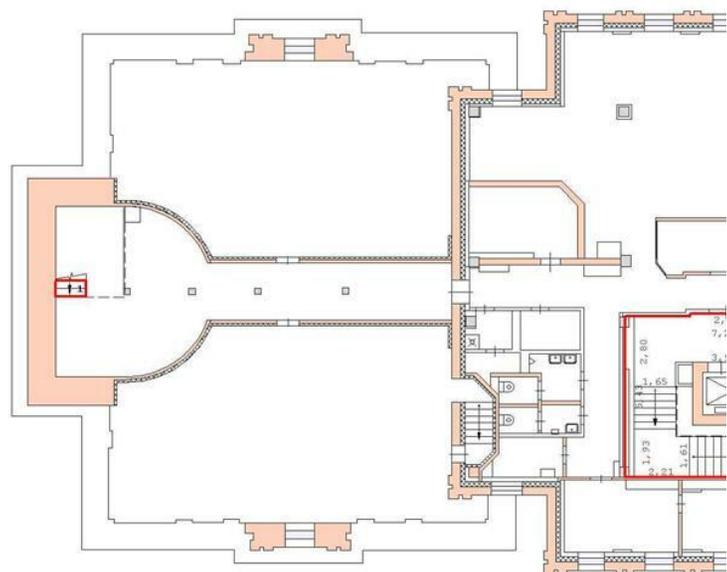
Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): 5

Стр: 15



Масштаб

Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

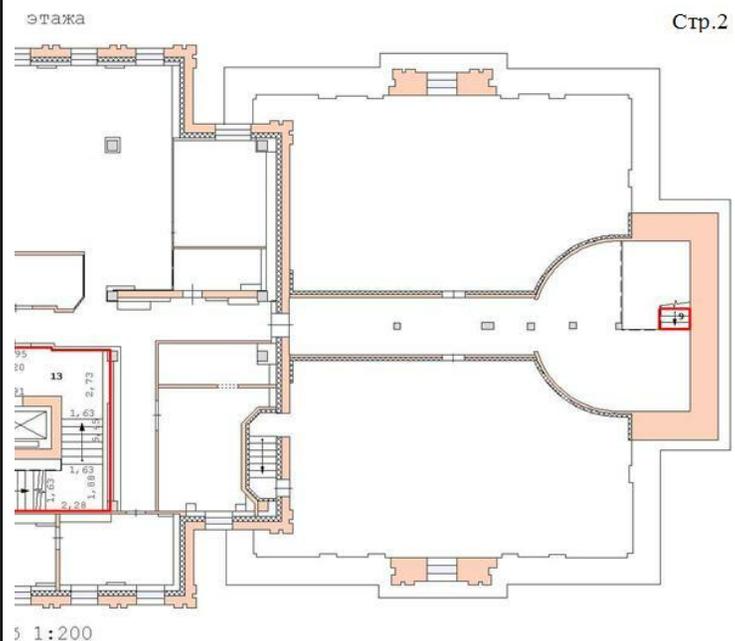
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

Всего разделов: 3

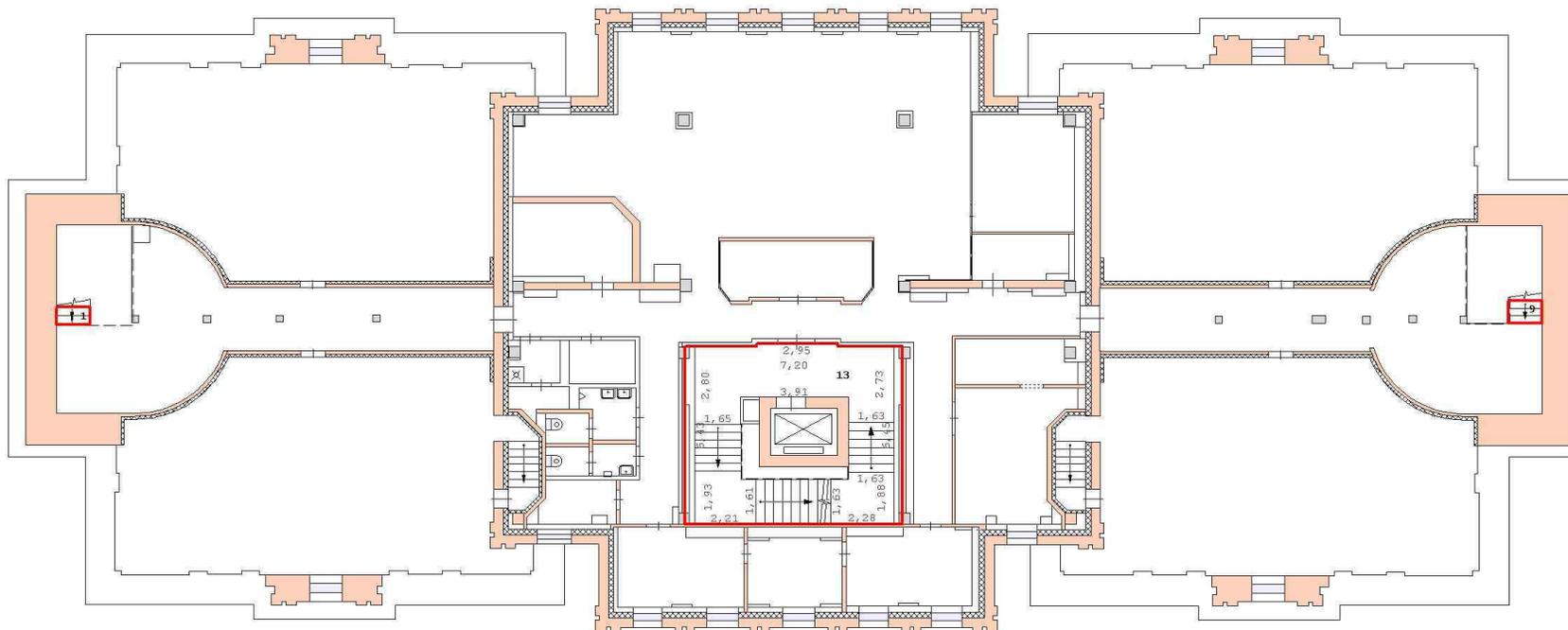
Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): 2

План 5 этажа



Масштаб 1:200

Масштаб 1

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

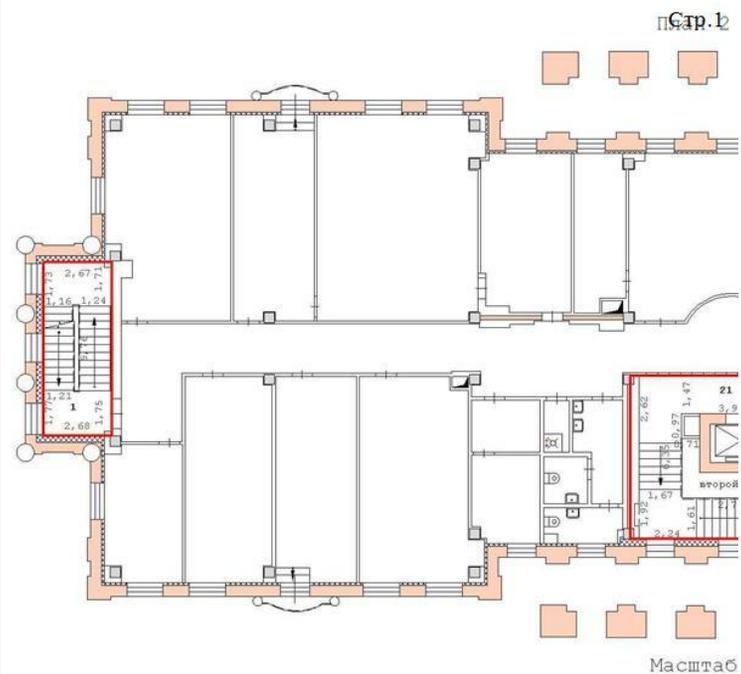
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

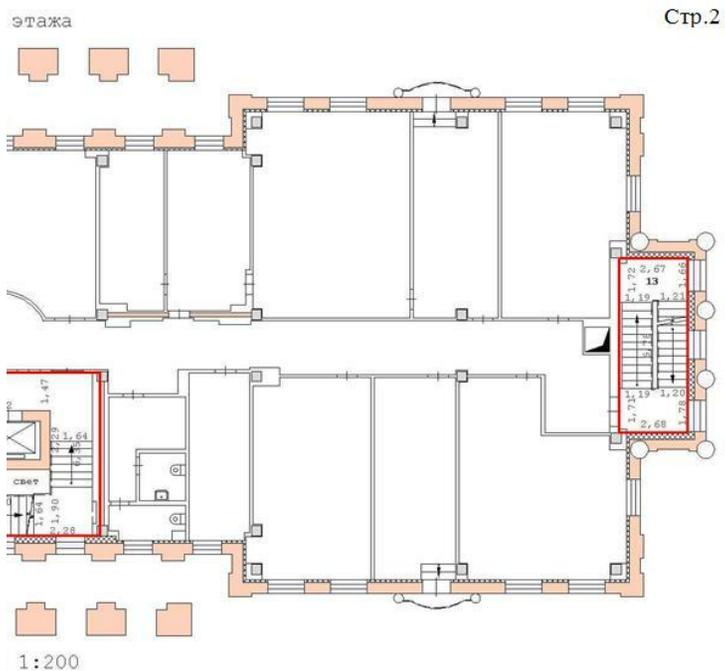
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

Всего разделов: 3

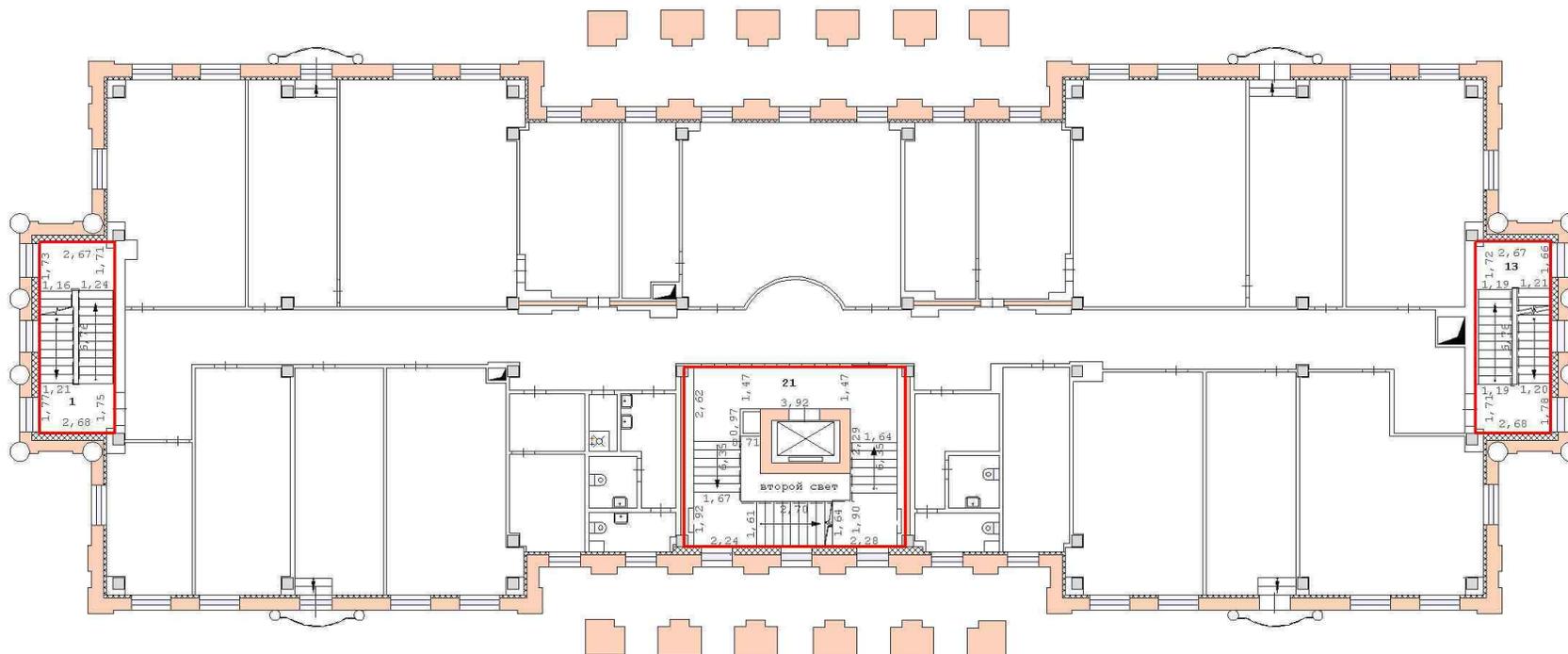
Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этажа



Масштаб 1:200

Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

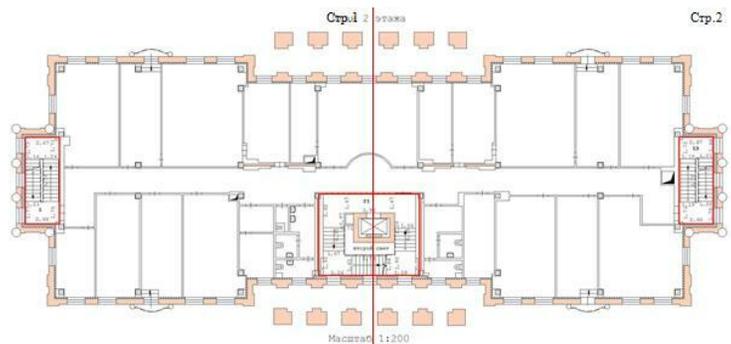
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

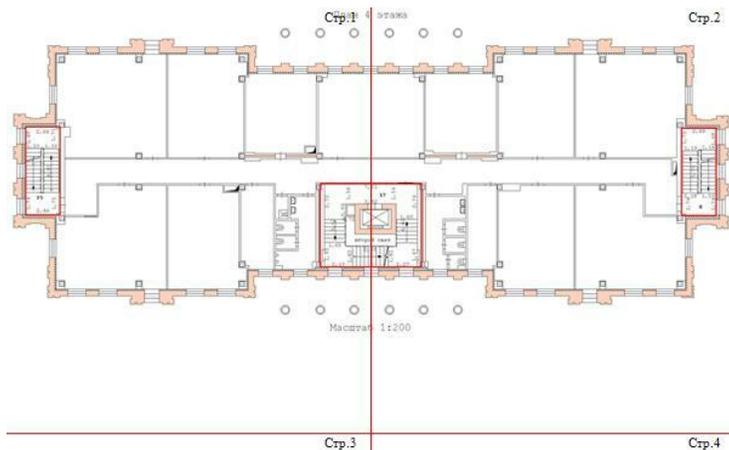
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

Всего разделов: 3

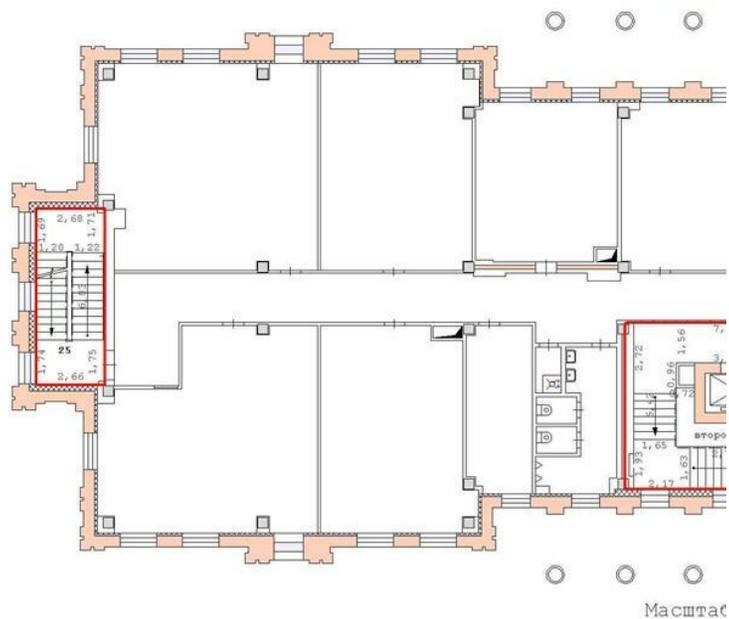
Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): 4

Стр: 14



Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

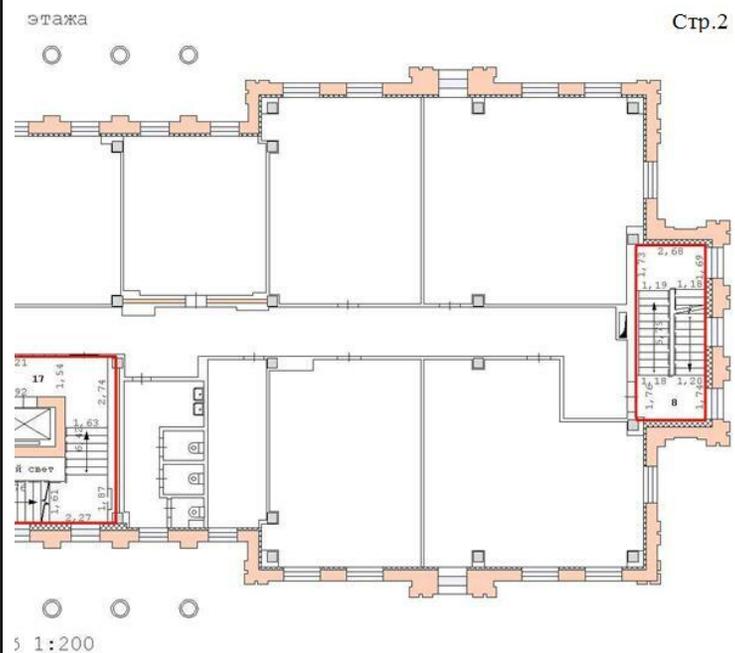
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

Всего разделов: 3

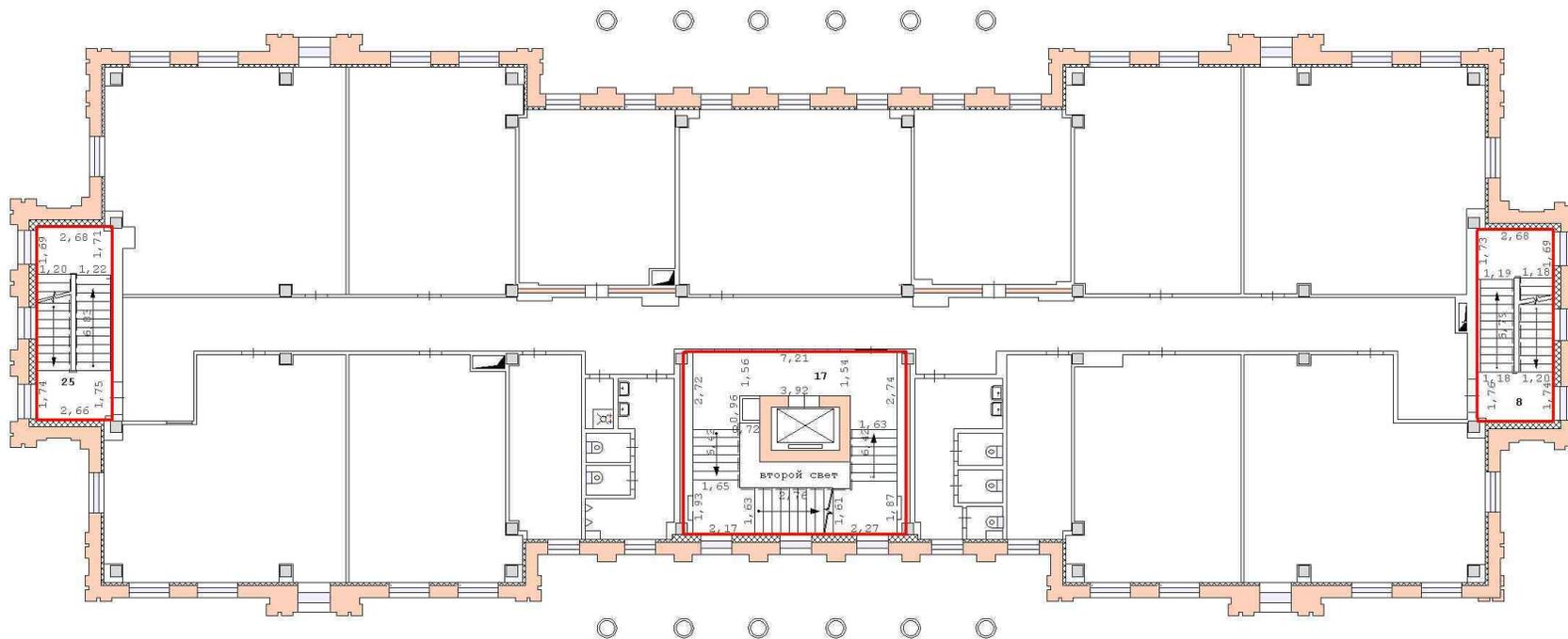
Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): 3

План 4 этажа



Масштаб 1:200

Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

Всего разделов: 3

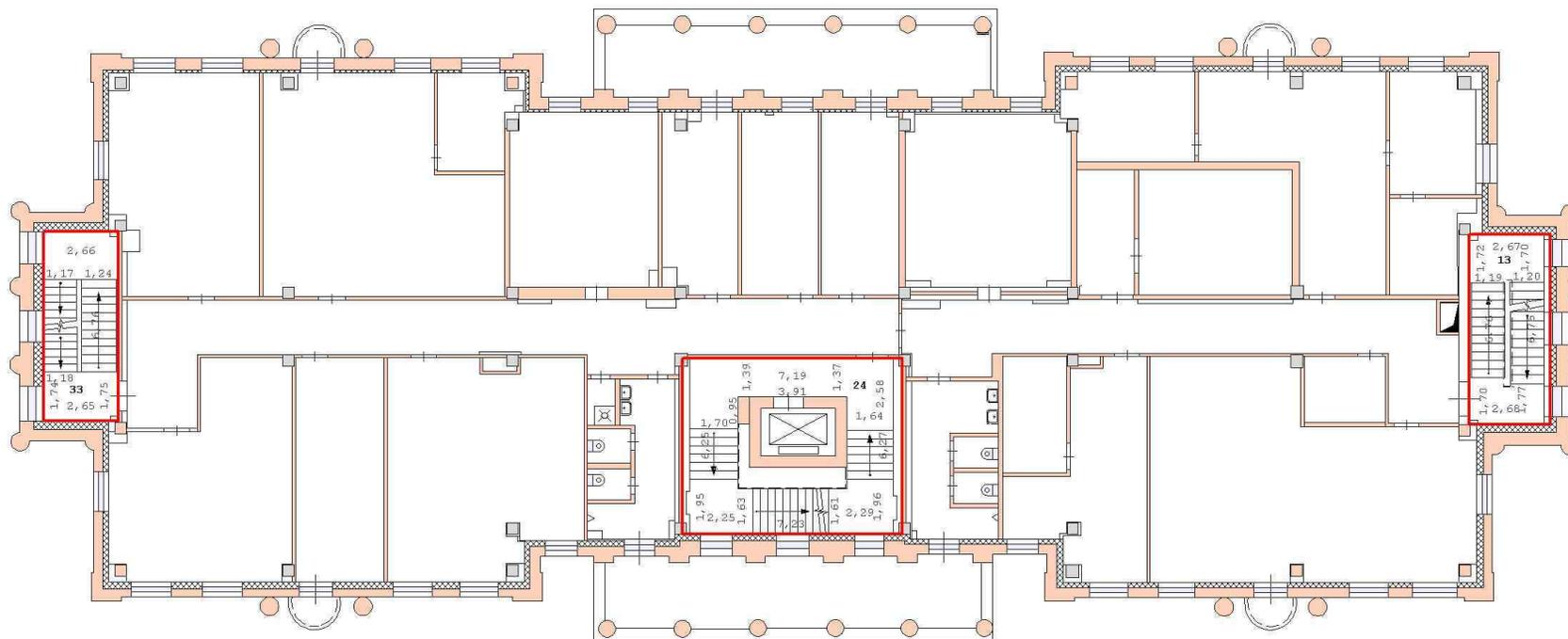
Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1:200

Масштаб 1

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

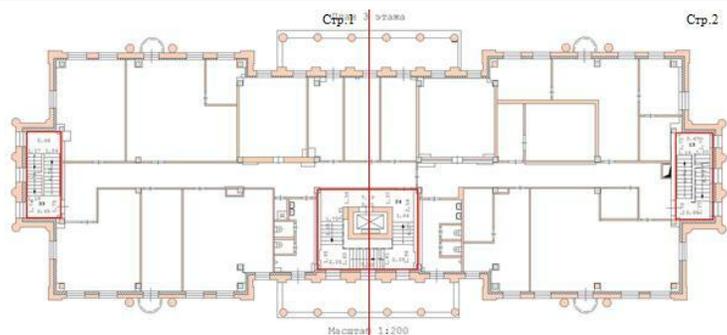
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

Всего разделов: 3

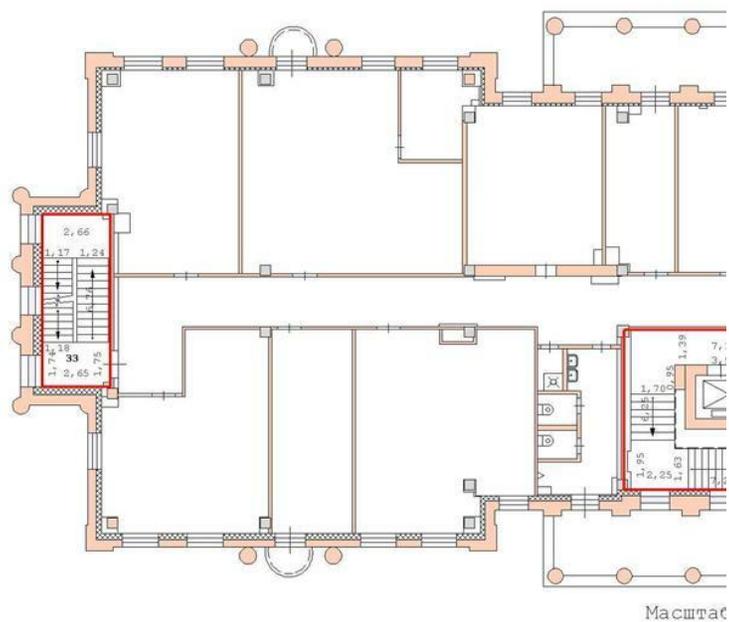
Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): 3

Стр:13



Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

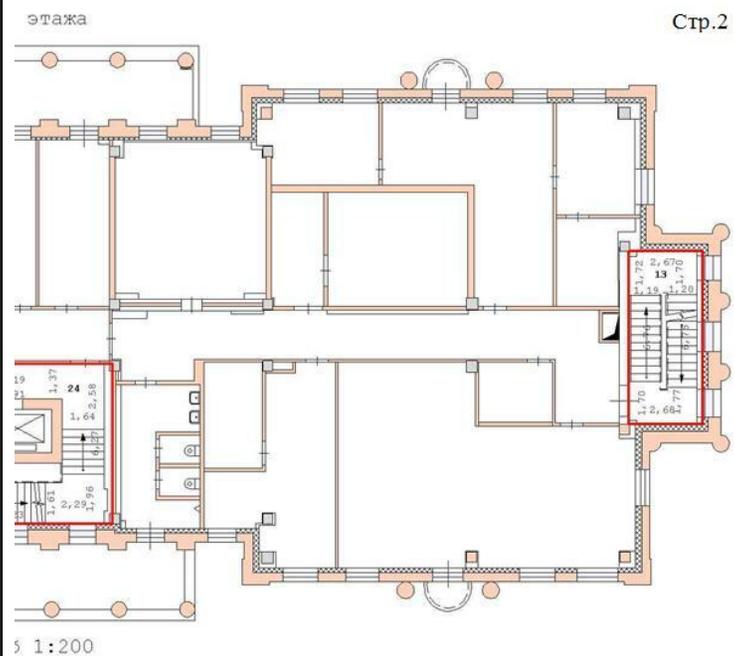
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): б/н



Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

Всего разделов: 3

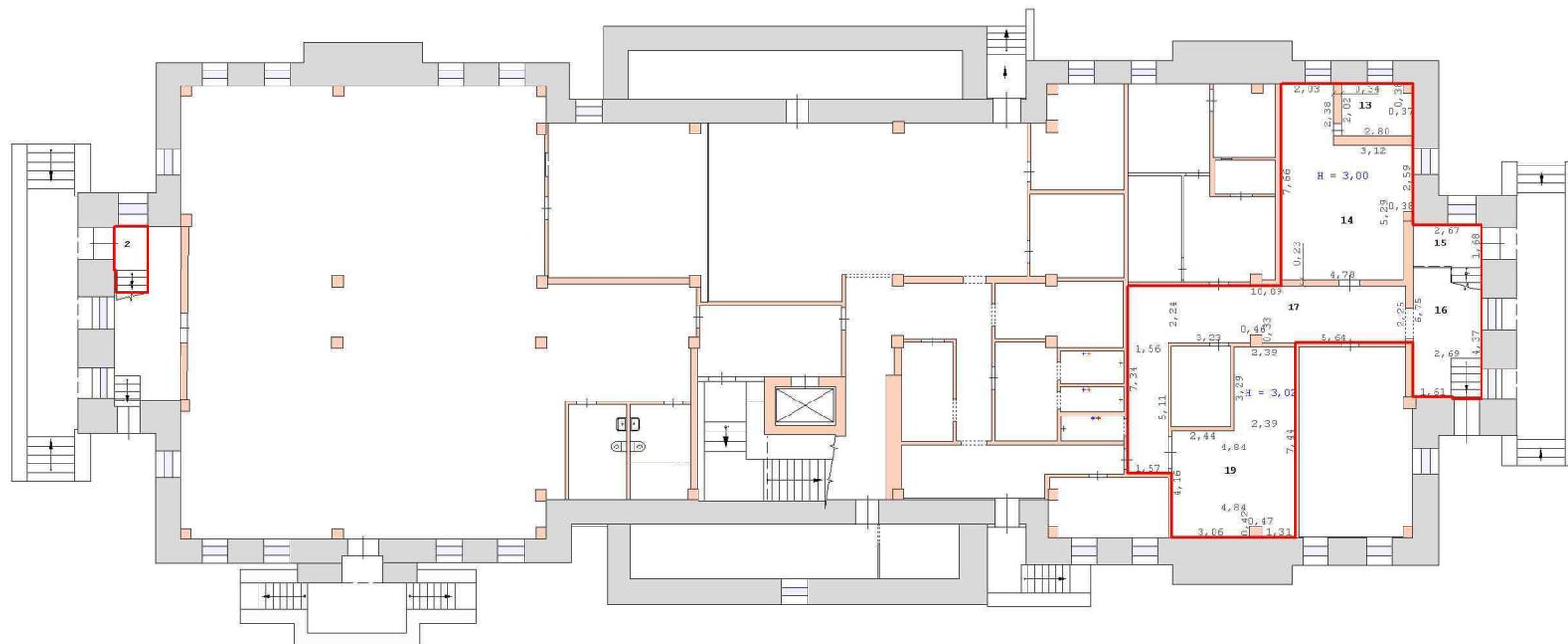
Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): б/н

План цокольного этажа



Масштаб 1:200

Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

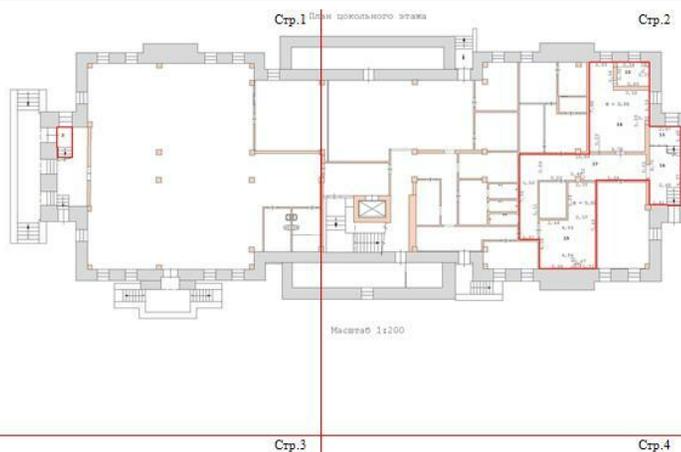
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): б/н



Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

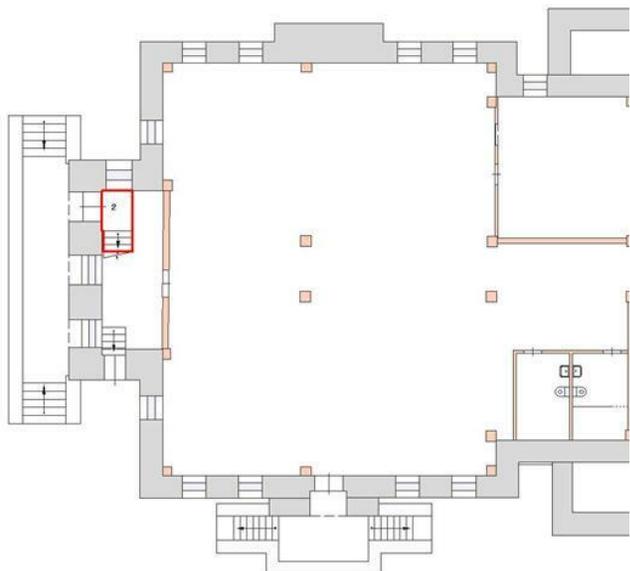
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): б/н

Стр. 1<sup>л</sup>

Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 29

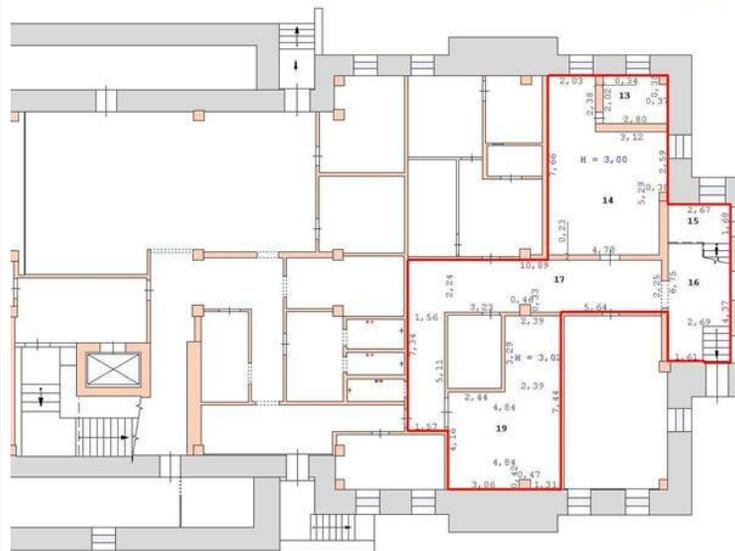
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): 1

ан цокольного этажа

Стр.2



Масштаб 1:200

Масштаб 1

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

Всего разделов: 3

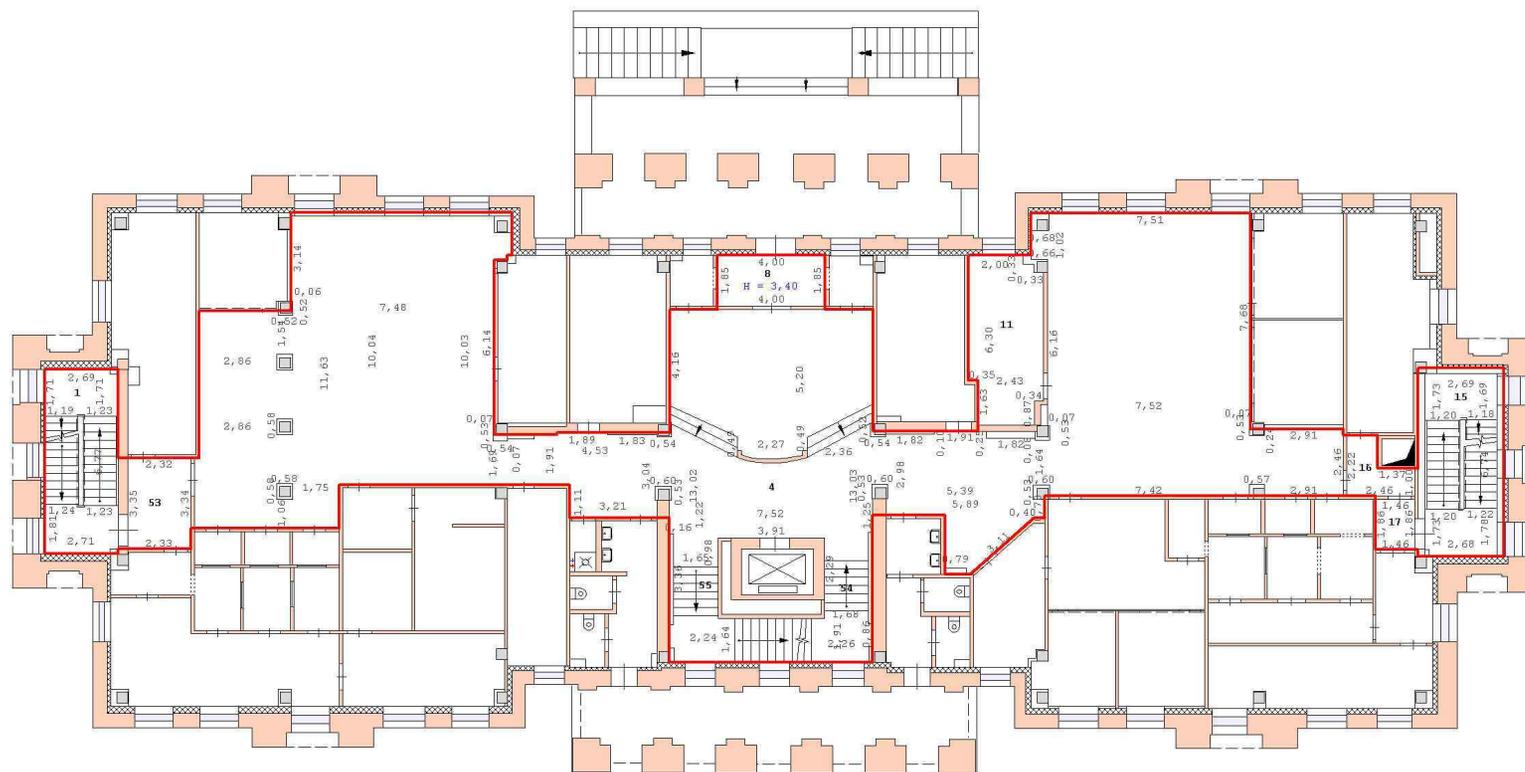
Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1:200

Масштаб 1

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

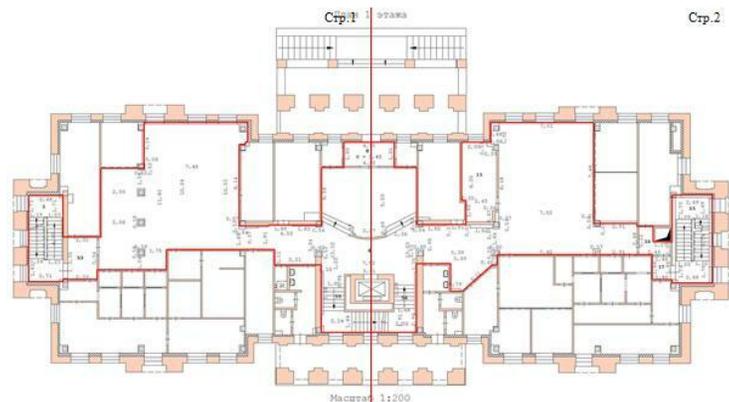
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

Всего разделов: 3

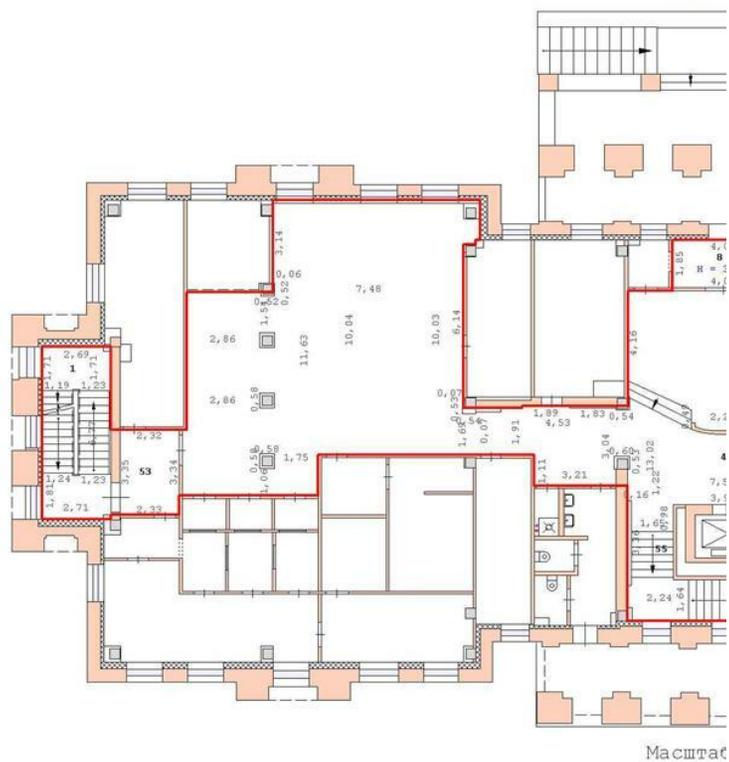
Всего листов отчёта: 29

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей): 1

Стр: 1



Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 26

Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 29

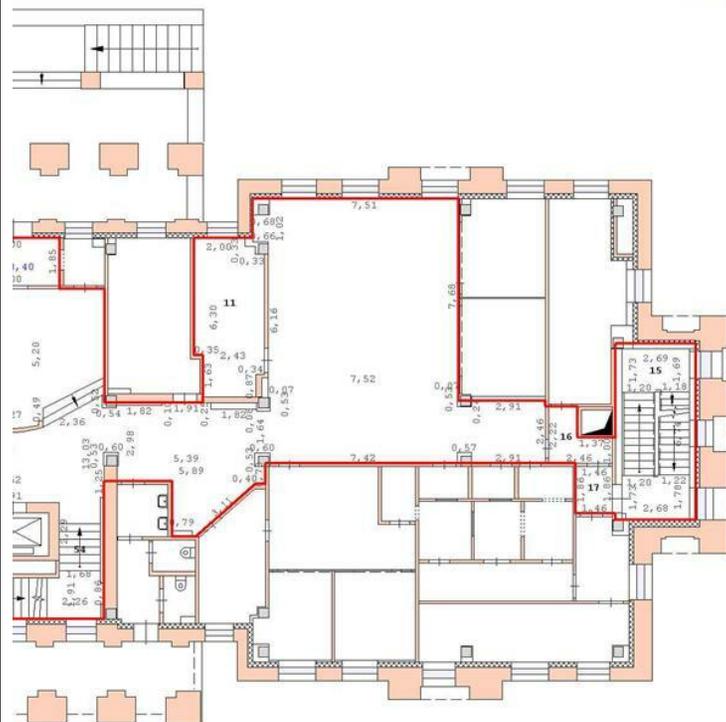
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86523359

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1597

Номер этажа (этажей):

этажа

Стр.2



5 1:200

Масштаб 1