

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

| Помещение | | | |
|---|---|-------------------|------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 7 |
| 12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86522381 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:41:0402016:1603 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 66:41:0402016 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.08.2014 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3а | | |
| Площадь: | 126.5 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Помещение | | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 5 | | |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 6429237.809 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 66:41:0402016:27 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 66:41:0402016:1515 | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | нежилое | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |

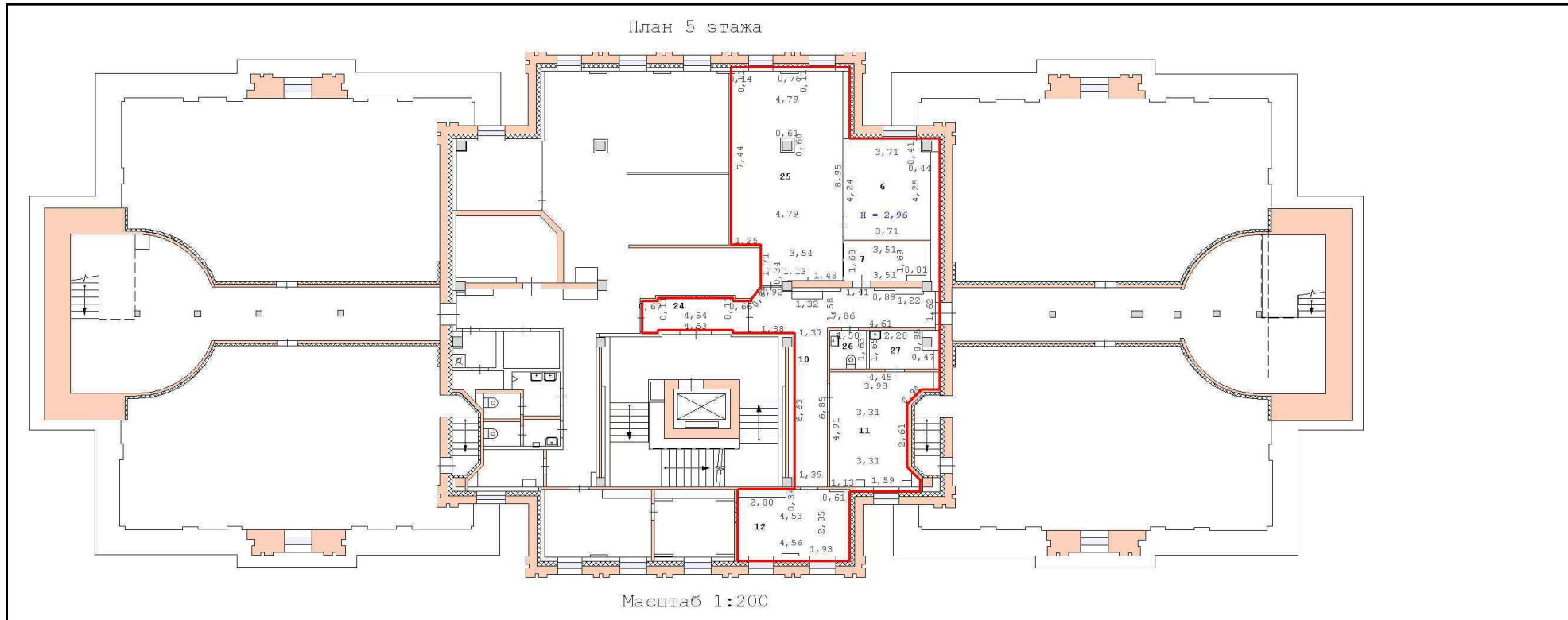
| | | | |
|--|---|-------------------|------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 7 |
| 12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86522381 | | | |
| Кадастровый номер: | 66:41:0402016:1603 | | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | | |

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 7 |
| 12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86522381 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:41:0402016:1603 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | БАНК "НЕЙВА" Общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 6629001024 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 66:41:0402016:1603-66/001/2017-2 09.06.2017 10:52:05 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

Отчёт об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов отчёта: 7 |
| 12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86522381 | | | |
| Кадастровый номер: 66:41:0402016:1603 | | Номер этажа (этажей): 5 | |



Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

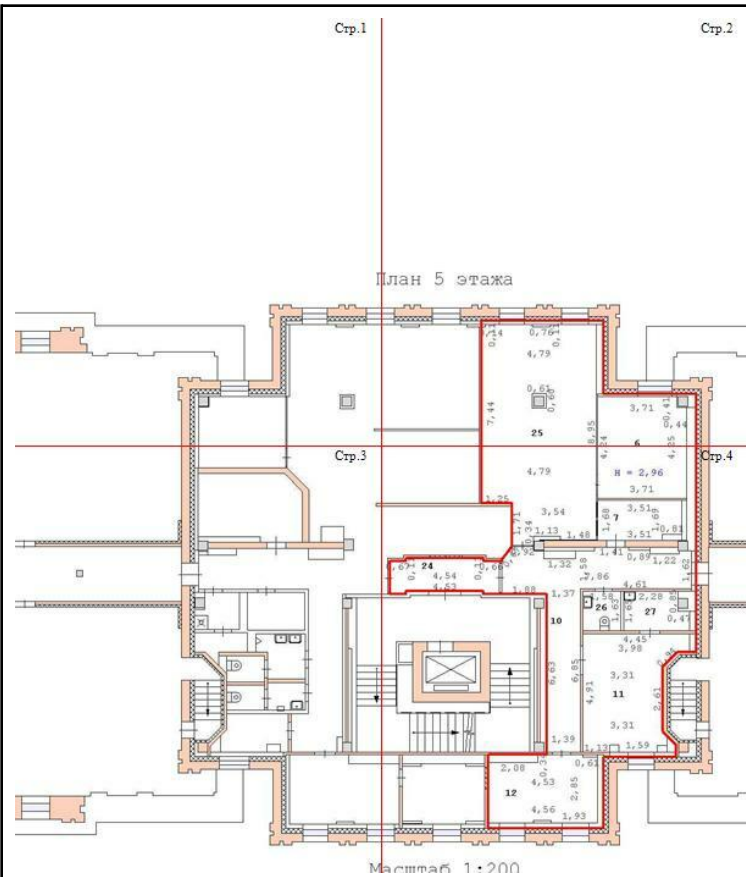
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 7

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86522381

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1603

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 7

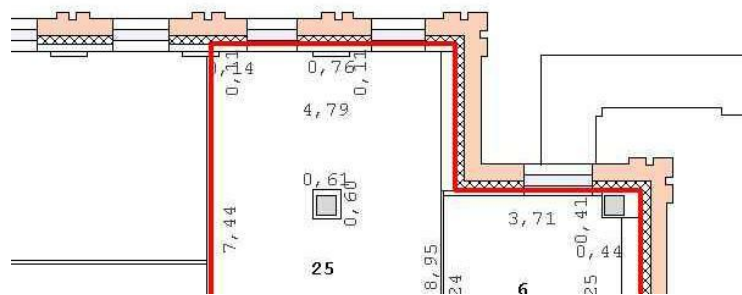
12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86522381

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1603

Номер этажа (этажей): 5

Стр.2

План 5 этажа



Масштаб 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

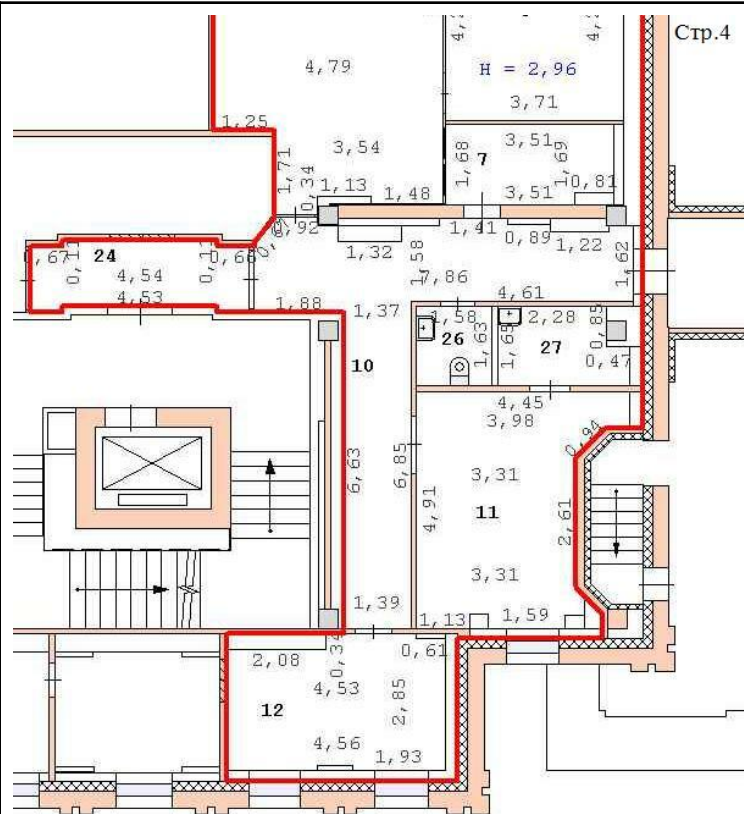
Всего разделов: 3

Всего листов отчёта: 7

12.04.2023г. № КУВИ-001/2023-86522381

Кадастровый номер: 66:41:0402016:1603

Номер этажа (этажей):



масштаб 1:200

Масштаб 1